

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

Białystok, dnia 20 kwietnia 2017 r.

DECYZJA NINIEJSZA JEST USTALENIEM

Białystok, dnia 19.05.2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Pogorzelska

INSPEKTOR

Zespół Infrastruktury Zagospodarowania Przestrzennego

URB-VII.6733.32.2017

DECYZJA Nr 62 / 2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku **Lotniczego Pogotowia Ratunkowego ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa** z dnia 21.02.2017r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącej płyty przedhangarowej oraz budowie rampy o konstrukcji żelbetowej i torowiska pod przesuwnicę dla transportu śmigłowca pomiędzy hangarem a rampą, przebudowie podłogi w hangarze – budowie torowiska pod przesuwnicę, przebudowie TLOF – miejsca postojowego śmigłowca oznakowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonaniu i rozbudowie instalacji oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego oraz przebudowie istniejącego oświetlenia miejsca postojowego TLOF, budowie i przebudowie instalacji paliwowej: budowa zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze, dwupłaszczowego, z monitoringiem szczelności przestrzeni międzyplaszczowej, o pojemności 20m³, wraz z przewodami łączącymi zbiornik paliwa z istniejącym dystrybutorem i nowo projektowanym punktem zalewowym, budowa zbiornika podziemnego o pojemności ok. 1 m³ do czasowego przechowywania ostojów paliwa lotniczego, rozbiórka istniejącej instalacji stacji paliw oraz demontaż i utylizacja istniejących, nieużytkowanych podziemnych zbiorników paliwa, budowa ogrodzenia typu lotniczego wraz z bramą, zlokalizowanych na terenie w granicach oznaczonych linią koloru zielonego i literami od A do F, na działkach o nr geodezyjnym gruntu 1/5, 1/26 obr. 22 przy ul. Ciołkowskiego w Białymstoku,

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącej płyty przedhangarowej oraz budowie rampy o konstrukcji żelbetowej i torowiska pod przesuwnicę dla transportu śmigłowca pomiędzy hangarem a rampą, przebudowie podłogi w hangarze – budowie

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
Centrala

wpłynęło
dnia 2017-04-24

Nr LPR.DN.24.145.2016.26

torowiska pod przesuwnicę, przebudowie TLOF – miejsca postojowego śmigłowca oznakowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonaniu i rozbudowie instalacji oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego oraz przebudowie istniejącego oświetlenia miejsca postojowego TLOF, budowie i przebudowie instalacji paliwowej: budowa zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze, dwupłaszczowego, z monitoringiem szczelności przestrzeni międzyplaszczowej, o pojemności 20m³, wraz z przewodami łączącymi zbiornik paliwa z istniejącym dystrybutorem i nowo projektowanym punktem zalewowym, budowa zbiornika podziemnego o pojemności ok. 1 m³ do czasowego przechowywania ostojów paliwa lotniczego, rozbiórka istniejącej instalacji stacji paliw oraz demontaż i utylizacja istniejących, nieużytkowanych podziemnych zbiorników paliwa, budowa ogrodzenia typu lotniczego wraz z bramą, zlokalizowanych na terenie w granicach oznaczonych linią koloru zielonego i literami od A do F, na działkach o nr geodezyjnym gruntu 1/5, 1/26 obr. 22 przy ul. Ciołkowskiego w Białymstoku.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 linią koloru zielonego i oznaczoną literami A-F, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Białówny 11, pok. 207A oraz przekazanej Inwestorowi.

1) Rodzaj inwestycji

przebudowa i rozbudowa istniejącej płyty przedhangarowej oraz budowa rampy i torowiska pod przesuwnicę dla transportu śmigłowca, przebudowa podłogi w hangarze – budowa torowiska pod przesuwnicę, przebudowa TLOF – miejsca postojowego śmigłowca, wykonanie i rozbudowa instalacji oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego oraz przebudowa istniejącego oświetlenia miejsca postojowego TLOF, budowa i przebudowa instalacji paliwowej: budowa zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze o pojemności 20m³, budowa zbiornika podziemnego o pojemności ok. 1 m³ do czasowego przechowywania ostojów paliwa lotniczego, rozbiórka istniejącej instalacji stacji paliw oraz demontaż i utylizacja istniejących, nieużytkowanych podziemnych zbiorników paliwa, budowa ogrodzenia typu lotniczego wraz z bramą.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji ww. inwestycji na terenie oznaczonym linią koloru zielonego i literami od A-F na działkach wymienionych w treści decyzji

- **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,**
 - projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględnić wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. u. z 2016r. poz. 672 ze zm.).
 - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycję zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35 i 59.
 - warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 j.t.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
 - **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,**
 - warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
 - dojazd do przedmiotowej inwestycji na dotychczasowych zasadach z wojewódzkiej drogi publicznej ul. Ciołkowskiego, a następnie ul. Michałowskiego oraz istniejącymi drogami wewnętrznymi na działce o nr geod. 1/29.
 - **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,**
 - należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w tym, w szczególności:
 - -zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.
 - -projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
 - -stacja paliw winna spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki (Dz. U. 2014. 1853 – t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
- 3) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w**

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.605).

4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012r.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Skutki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołuje skutków o których mowa w art. 36.

Załącznik:

- załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji – kopia mapy zasadniczej nr 1 w skali 1: 500.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącej płyty przedhangarowej oraz budowie rampy o konstrukcji żelbetowej i torowiska pod przesuwnicę dla transportu śmigłowca pomiędzy hangarem a rampą, przebudowie podłogi w hangarze – budowie torowiska pod przesuwnicę, przebudowie TLOF – miejsca postojowego śmigłowca oznakowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonaniu i rozbudowie instalacji oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego oraz przebudowie istniejącego oświetlenia miejsca postojowego TLOF, budowie i przebudowie instalacji paliwowej: budowa zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze, dwupłaszczowego, z monitoringiem szczelności przestrzeni międzyplaszczowej, o pojemności 20m³, wraz z przewodami łączącymi zbiornik paliwa z istniejącym dystrybutorem i nowo projektowanym punktem zalewowym, budowa zbiornika podziemnego o pojemności ok. 1 m³ do czasowego przechowywania ostojów paliwa lotniczego, rozbiorka istniejącej instalacji stacji paliw oraz demontaż i utylizacja istniejących, nieużytkowanych podziemnych zbiorników paliwa, budowa ogrodzenia typu lotniczego wraz z bramą.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) – inwestycja celu publicznego, to każde działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponad lokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym) realizujące cele, o których mowa w art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.). W rozumieniu art. 6 pkt 1b w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in. „wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń”. Planowaną inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny.

Z dniem 01 stycznia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku prowadzonego postępowania projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 605) z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.

W myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), projekt decyzji został wysłany do uzgodnienia w zakresie melioracji i urządzeń wodnych do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy uzgodnienie projektu decyzji zostało dokonane.

Projektowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 59 oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 Prezydent Miasta Białegostoku dnia 26.06.2015r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak URB-IV.6220.38.2015 oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.09.2015r. znak DOŚ-II.6220.14.2015, w których stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Z dniem 24 listopada 2016 roku zmianie uległa nazwa firmy z dotychczasowej: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lotnicze Pogotowie Ratunkowe na: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe – na podstawie Dziennika Urzędowego Ministerstwa Zdrowia w sprawie zmiany nazwy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotnicze Pogotowie Ratunkowe oraz nadania mu statutu (Dz. U. MZ 2016 poz. 121).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. obwieszczeniem oraz zawiadomieniem w myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku pod adresem www.bip.bialystok.pl, oraz na stronie Ekoportalu pod adresem www.ekoportal.gov.pl. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienia takie daje mu dopiero wydanie w drodze decyzji administracyjnej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w pkt. 1 - 5 czyniących między innymi zadość ochronie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora (art. 52.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. – Dz. U. z 2016r. poz. 778). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (które musi spełnić Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę), nie rodzi natomiast praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art.65 ust.1), jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- x -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta

Białegostoku. Odwołanie należy składać w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Białówny 11 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Anna Rzosinska
Dyrektor Departamentu Urbanistyki

O t r z y m u j a:

1. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1

Opracował zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. *Malina Kopec*

Malina Kopec
uprawniony architekt
Nr ewid. BL-PdOKK/143/2009

Sprawę prowadzi: insp. mgr inż. Aneta Pogorzelska
nr pokoju 207A, nr telefonu 85 8696633

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (sto siedem złotych) dnia 16.02.2017 r. na rachunek bankowy nr 2612405211111001035533132, Urząd Miejski Departament Finansów -zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

