

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR/DN/2017

zawarta w dniuw Warszawie, dalej zwaną umową, pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w 01-934 Warszawie przy ul. Księżycowej 5, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP 522-25-48-391 oraz REGON 016321074, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Dyrektora Roberta Gałązkowskiego

a

..... z siedzibą w przy, wpisanym/ą, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym/ą przez:

zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/13/XI/2017 na „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegającej na przebudowie i rozbudowie obiektu bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS w Białymstoku**”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową i uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa istniejącej płyty przedhangarowej oraz budowa rampy o konstrukcji żelbetowej i torowiska pod przesuwnicę dla transportu śmigłowca pomiędzy hangarem a rampą, przebudowa podłogi w hangarze – budowa torowiska pod przesuwnicę, przebudowa TLOF – miejsca postojowego śmigłowca, wykonanie i rozbudowa instalacji oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego oraz przebudowa istniejącego oświetlenia miejsca postojowego TLOF, budowa i przebudowa instalacji paliwowej: budowa zbiornika podziemnego na paliwo lotnicze, dwupłaszczowego, z monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej, o pojemności 20 m³, wraz z przewodami łączącymi zbiornik paliwa z istniejącym dystrybutorem i nowo projektowanym punktem zalewowym, budowa zbiornika podziemnego o pojemności 1 m³ do czasowego przechowywania odstojów paliwa lotniczego, rozbiora istniejącej instalacji stacji paliw oraz demontaż i utylizacja istniejących, nieużytkowanych podziemnych zbiorników paliwa, budowa ogrodzenia wraz z bramą na działkach o nr geodezyjnym 1/5, 1/26 obręb 22 Krywlany przy ul. Ciołkowskiego 2 w Białymstoku” oraz pełnić nadzory autorskie w trakcie trwania budowy i odbiorów, zwanej dalej „przedmiotem zamówienia”.

1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy, który łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy:
 - a) ETAP 1 – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
 - b) ETAP 2 – wykonanie projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, harmonogramów rzeczowo-finansowego oraz realizacji inwestycji;
 - c) ETAP 3 – uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia skutecznego (bez sprzeciwu organu) dokonania niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
 - d) ETAP 4 – pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 9, w okresie trwania robót budowlanych i w terminach odbiorów tych robót;
 - e) ETAP 5 – przeprowadzenie we współpracy z Zarządzającym Lotniskiem aktualizacji dokumentacji operacyjnej lotniska „Białystok - Krywlany” (EPBK) w zakresie prowadzonej inwestycji.

§ 2

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy oraz uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Kierownik Działu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami: Pani Barbara Próchniewicz-Pudółko tel.: 0-22 22 99 841; fax. 0-22 22 99 931, adres e-mail: b.prochniewicz@lpr.com.pl,
Kierownik projektu: Pani Ewa Serwach tel.: 0-22 22 99 944; adres e-mail: e.serwach@lpr.com.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel.:.....; adres e-mail:
2. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany umowy. Zmiana lub uzupełnienie składu osobowego nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest osoba umocowana w stosownym rejestrze do składania oświadczeń woli.
3. W związku z realizacją umowy wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie pisemnie za pośrednictwem poczty, drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: centrala@lpr.com.pl i Wykonawcy lub faksem.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i prawa Unii Europejskiej.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie opracowana w sposób zgodny między innymi z:
 - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);

- 2) wymaganiami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r Prawo lotnicze (Dz. U Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.);
 - 3) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - 4) Polskimi Normami;
 - 5) zasadami wiedzy technicznej i umową;
 - 6) wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
 4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie opracowana w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne przekazane przez Zamawiającego, dostosowane do obowiązujących przepisów a także opracowana na podstawie wytycznych i uzgodnień dokonanych w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za kompletność przedmiotu zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
 6. W przypadku gdy w przedmiocie zamówienia zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji. Projektant, w dokumentacji projektowej dla wszystkich branż, powinien podać, także w formie tabelarycznej, minimalne parametry jakościowe i techniczne wyrobów budowlanych i materiałów, zastosowanych w przedmiocie zamówienia.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do sprawdzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 jeden egzemplarz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz zapisany cyfrowo na pamięci przenośnej flash (USB 3.0) – w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej – AutoCAD. Po poprawieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego egzemplarz dokumentacji z naniesionymi przez Zamawiającego uwagami należy zwrócić Zamawiającemu.
 9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, w języku polskim, odpowiednio: w 4 egzemplarzach na papierze i w 2 egzemplarzach zapisanych cyfrowo na pamięci przenośnej flash (USB 3.0) – w wersji edytowalnej i w wersji PDF, w terminach, o których mowa w § 4 umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy, podpisany przez wszystkich sporządzających go projektantów wraz z dołączonym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
 10. Sprawdzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b) i ust. 2 lit. b) dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonany przedmiot zamówienia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość 500 000,00 zł brutto przez cały okres obowiązywania umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 10 dni przed

- wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
12. Wykonawca, obowiązany jest także do informowania Zamawiającego na bieżąco lub na wezwanie Zamawiającego o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia i umożliwienie Zamawiającemu kontrolowanie jakości i postępu prac.
 13. Wykonawca ma obowiązek uzyskać klauzule ostateczności dla wszystkich niezbędnych z punktu widzenia formalno-prawnego decyzji wydanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 14. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania, wykonawcy robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że wykonanie **Etapu 1** tj. wykonanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu do sprawdzenia projektu budowlanego, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia zawarcia umowy (tj. do dnia):
 - a) po otrzymaniu ww. dokumentacji, nastąpi komisyjne jej sprawdzenie przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, zgłoszenie ewentualnych uwag oraz wyznaczenie Wykonawcy jednorazowego terminu 10 dni roboczych na usunięcie stwierdzonych wad lub uzupełnienie braków wraz z naniesieniem poprawek na dokumentację;
 - b) ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionej dokumentacji oraz podpisanie protokołu odbioru Etapu 1 wraz z potwierdzeniem daty wykonania dokumentacji na dzień przekazania jej przez Wykonawcę albo odmowę jej przyjęcia, nastąpi w terminie do 10 dni roboczych, liczonych od daty przekazania poprawionej dokumentacji, po usunięciu stwierdzonych w niej wad i braków, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu;
 - c) złożenie przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających pozwoleń na budowę nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru Etapu 1 drogą elektroniczną.
2. Strony ustalają, że wykonanie **Etapu 2** tj. ostateczne wykonanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zakresu Etapu 2 nastąpi w nieprzekraczalnym terminie dni (nie dłuższym niż 60 dni) od dnia przekazania drogą elektroniczną podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu 1:
 - a) po otrzymaniu ww. dokumentacji, nastąpi jej komisyjne sprawdzenie przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych, zgłoszenie ewentualnych uwag oraz wyznaczenie Wykonawcy jednorazowego terminu 10 dni roboczych na usunięcie stwierdzonych wad lub uzupełnienie braków wraz z naniesieniem poprawek na dokumentację;
 - b) ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionej dokumentacji oraz podpisanie protokołu odbioru Etapu 2 wraz z potwierdzeniem daty wykonania dokumentacji na dzień przekazania jej przez Wykonawcę albo odmowę jej przyjęcia, nastąpi w terminie do 10 dni roboczych liczonych od daty przekazania poprawionej dokumentacji, po usunięciu stwierdzonych w niej wad i braków, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu.
3. Przez przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Wykonawcę, Strony rozumieją dzień dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołem odbioru, przypadający wyłącznie w dniach roboczych oraz w godzinach pracy

Zamawiającego. Jeżeli termin ten wypada w sobotę, niedzielę lub święta, wówczas przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym.

4. Wykonawca ma obowiązek odebrać osobiście i w godzinach pracy Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową do poprawy, chyba, że zostanie to inaczej ustalone z Zamawiającym.
5. **Etap 3:**
 - a) wymagany nieprzekraczalny termin wykonania Etapu 3 przedmiotu zamówienia, Strony określają na nie dłuższy niż 65 dni, liczony od dnia przekazania drogą elektroniczną podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu 1;
 - b) Zamawiający podpisze protokół odbioru Etapu 3 (lub odmówi jego przyjęcia i nie podpisze protokołu odbioru) w terminie 7 dni od daty przekazania ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz oświadczenia organu, że zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę zostały zgłoszone skutecznie (bez sprzeciwu organu).
6. **Etap 4:**

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 9 umowy, od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub do dnia skutecznego zawiadomienia o zamiarze użytkowania lub do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w zależności co nastąpi później.
7. **Etap 5:**

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia we współpracy z Zarządzającym Lotniskiem aktualizacji dokumentacji operacyjnej lotniska „Białystok – Krywlany” (EPBK) w zakresie prowadzonej inwestycji i uzyskania potwierdzenia wprowadzonych zmian. Aktualizacja dokumentacji operacyjnej lotniska musi być wprowadzona najpóźniej do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:
maksymalna wartość wynagrodzenia netto: zł, podatek VAT wynosi:
..... zł, maksymalne wynagrodzenie brutto: zł.
2. Maksymalne wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia i opinie, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, koszty wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, badań i opinii geotechnicznej, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, koszty uzyskania map, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów składających się na przedmiot umowy i przeniesienie prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, koszt drukowania i dostarczenia przedmiotu umowy, narzuty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Płatność wynagrodzenia, nastąpi w drodze płatności częściowych, zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) transza I – stanowiąca 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru Etapu 1 podpisanego przez obie Strony, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c); oraz kopiami wniosków o pozwolenie na budowę oraz robót niewymagających pozwolenia na budowę (z potwierdzeniem przez właściwy organ o wpłynięciu ww. wniosku);

- b) transza II – stanowiąca 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru Etapu 2 podpisanego przez obie Strony, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. b);
 - c) transza III – stanowiąca 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, za uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie skutecznego dokonania niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających pozwoleń na budowę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru Etapu 3 podpisanego przez obie Strony, wraz oryginałami ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz potwierdzeń zgłoszeń;
 - d) transza IV – stanowiąca 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, za pełnienie nadzoru autorskiego, płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu o zamiarze użytkowania lub po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych w zależności co nastąpi później;
 - e) transza V – stanowiąca 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, za wprowadzenie zmian i aktualizację dokumentacji operacyjnej lotniska „Białystok-Krywlany” (EPBK), płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu o zamiarze użytkowania. Do faktury należy dołączyć potwierdzenie wprowadzenia zmian w dokumentacji operacyjnej lotniska.
4. Wykonawca załączy do faktury dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 10.
 5. Za termin płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zapłata wynagrodzenia wynikająca z umowy będzie dokonywana w walucie polskiej.
 7. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 181, poz. 1293 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej w niniejszym paragrafie *dziełem* przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c) i zapłaty I transzy wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 3 lit. a), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne dzieła do realizacji celów, zadań i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania przetargów na wykonawcę robót budowlanych;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dzieła w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 5) wykorzystanie do uzgodni z organami np. ULC, PAŻP itp.;
 - 6) udostępnianie organom statutowym Zamawiającego;
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dzieło, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dzieła.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dzieło w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada również za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dziele, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmian w dziele Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia odbioru Etapu 2, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub od dnia odbioru Etapu 3, o którym mowa w § 4 ust. 5, w zależności od tego który termin nastąpi później, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego,
 - 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 2, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady (w tym wady prawne) w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy z tytułu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dnia odbioru Etapu 2, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub od dnia odbioru Etapu 3, o którym mowa w § 4 ust. 5, w zależności od tego który termin nastąpi później. Wykonawca udziela również gwarancji na okres 36 miesięcy w zakresie wykonania Etapu 5 przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
4. Po usunięciu wady przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone przez Strony protokołem usunięcia wad przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy przedmiot zamówienia zawierający wady, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 2 lit. b) lub odstąpić od umowy w całości.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikłych wskutek wad tejże dokumentacji.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zapewni nadzór autorski nad wykonaniem projektu, stanowiącego przedmiot zamówienia. Zamawiający przewiduje realizację inwestycji w okresie od 12.2019 do 12.2020 r., przy czym terminy te mogą ulec przesunięciu.
2. Wykonawca zapewnia, iż nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby fizyczne posiadające właściwe uprawnienia budowlane.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową, stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zamiarze użytkowania, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie zamówienia, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych co najmniej raz na trzy tygodnie.
5. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy opisanego w ust. 4 pobyty na budowie będą miały również miejsce:
 - a) na każde telefoniczne, e-mailowe lub przesłane faksem wezwanie Zamawiającego, przesłane z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - b) na każde telefoniczne, e-mailowe lub przesłane faksem wezwanie Wykonawcy robót, akceptowane przez Zamawiającego w terminie 3 dni przed planowanym pobytem, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności.
6. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt przedstawiciela Wykonawcy na budowie w danym dniu bez względu na czas trwania tego pobytu w ciągu doby, odnotowany w dzienniku budowy.
7. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:

- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych w ramach budowy stanowiącej przedmiot zamówienia z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
 - b) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji;
 - d) udziału w odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robót budowlanych w ramach budowy stanowiącej przedmiot zamówienia, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej bazy, pozostających w bezpośrednim związku z dokumentacją projektowo-kosztorysową – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, do Wykonawcy będzie należało wykonywanie, w trakcie trwania robót, rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje także dokonywanie uzupełnień i poprawek błędów podstawowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej czy dokumentacji operacyjnej lotniska. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - b) rysunki zamienne i szkice;
 - c) wpisy do dziennika budowy;
 - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przestrzegania zasad wstępu na teren budowy określonych przez użytkownika obiektu i zarządzającego lotniskiem.

§ 10

Odbiory

Procedura odbioru i usuwania wad przedstawia się następująco:

1. Odmowa przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, z podaniem przyczyn odmowy przyjęcia, wad, braków lub uchybień stwierdzonych w przedmiocie zamówienia nastąpi w formie pisemnej.
2. W przypadku stwierdzenia przez organ właściwy do wydania decyzji wad, braków lub uchybień w przedłożonym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, budowlano-wykonawczym, dokumentacji związanej z aktualizacją dokumentacji operacyjnej lotniska (Etap 5) lub innych dokumentach, Wykonawca usunie te braki lub uchybienia w terminie wyznaczonym przez organ właściwy do wydania ww. decyzji lub wydania sprzeciwu i bez zbędnej zwłoki, z zastrzeżeniem, że termin usunięcia braków lub uchybień nie wpływa na terminy, o których mowa w § 4.
3. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniających, ma prawo:
 - a) w przypadku wad (w tym wad prawnych) przedmiotu zamówienia zwanych dalej wadami stwierdzonych przez Zamawiającego, nadających się do usunięcia, odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia

- zgodnie z § 4 ust. 1 lub ust. 2 lub po upływie terminu określonego w § 4 ust. 5 lit. a) odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia;
- b) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 2 lub gdy przedmiot zamówienia ma wady i nie został należycie poprawiony lub uzupełniony w wyznaczonym terminie – Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Wada – to jakakolwiek część usługi, wykonana niezgodnie z umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Umowy, wydanymi decyzjami, zezwoleniami warunkami technicznymi lub przepisami prawa. Wadą przedmiotu zamówienia są także braki w dokumentacji, w projekcie itp.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 2 ust. 1 umowy o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu zamówienia, jako wadliwego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego niewykonania umowy będą naliczane kary umowne, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 umowy, – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia ;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad, o których mowa w § 8 ust. 4 lub § 10 ust. 3 lit. b) umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12 lub § 7 ust. 5 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za każde niezgłoszenie przez Wykonawcę podwykonawcy – 10 000 złotych za niezgłoszonego podwykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy inny przypadek niż przewidziany w § 11 ust. 2 umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 7- dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy Wykonawca po otrzymaniu wezwania do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie usunie ich w terminie lub nie poprawi przedmiotowej dokumentacji zgodnie z uwagami i wytycznymi Zamawiającego lub poprawi przedmiotową dokumentację niewłaściwie i przedmiot zamówienia nadal ma wady;
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji Wykonawcy;

- c) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu zamówienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanego przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1.
 6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, egzemplarz dokumentacji przekazanej Zamawiającemu o którym mowa w § 3 ust. 8, pozostaje u Zamawiającego w celach dowodowych bez obowiązku zapłaty. Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego i wykorzysta je wyłącznie w celu realizacji umowy oraz nie ujawni ich osobom trzecim. Wykonawca jest obowiązany przedsięwziąć środki służące zapewnieniu poufności tych informacji przez wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w wykonaniu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
3. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania części przedmiotu zamówienia innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na udostępnienie informacji osobom trzecim. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia wykazu osób trzecich współpracujących z Wykonawcą przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze stosownymi oświadczeniami o zachowaniu poufności. Wykaz podwykonawców z zakresem robót powierzonych podwykonawcom, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę umowy, lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu umowy w innym trybie Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przekazane w ramach umowy materiały oraz ich wszelkie odpisy, kopie lub inne nośniki zawierające te informacje lub dokumenty, oraz złożyć oświadczenie, iż zwrócone materiały obejmują wszelkie dane, informacje i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z zawarciem umowy – w terminie 7 dni od wykonania umowy lub rozwiązania umowy w innym trybie.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją umowy był prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002, Nr 101 poz. 926) oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w załączniku nr 4 do umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podwykonawca wykaże się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniem personelem odpowiadającym proporcjonalnie co najmniej kwalifikacjami lub zakresem wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.
5. Zmiana podwykonawcy wskazanego w umowie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez ten podmiot i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z § 6 umowy.
7. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez ten podmiot nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył wykonanie prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zgodnie z niniejszym paragrafem, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zatrudnienia podwykonawcy.
9. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie zgłoszonego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tej części zamówienia ponownie na swój koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami i zobowiązaniami przez Wykonawcę wobec podwykonawców oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, które stanowić będą załącznik do faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia

oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 uPzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Przepisy ust. 11 i 12 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 15

Potencjał Wykonawcy

*(wykreślić jeżeli nie dotyczy)

Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zdolności techniczne lub zawodowe którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zdolności co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
 - 1) wystąpienia opóźnień nie wynikających z winy Wykonawcy podczas pozyskiwania dokumentów formalno-prawnych oraz w przypadku wydłużania procesu wydawania decyzji od organów administracji publicznej i innych podmiotów wydających uzgodnienia, opinie, pozwolenia i inne decyzje przekraczających terminy wskazane w aktualnie obowiązujących przepisach prawa lub przekraczający zwykłą miarę przyjętą dla danego typu czynności,
 - 2) wystąpienia opóźnień, nie wynikających z winy Wykonawcy w wykonaniu części dokumentacji projektowo-kosztorysowej – części projektu budowlanego lub budowlano-wykonawczego (takich jak: opinia geologiczno-inżynierską, przyłączy) ze względu na wymagane prawem terminy uzgodnień,
 - 3) działań osób trzecich lub podmiotów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, lub bez nich przedmiot zamówienia nie mógłby być prawidłowo zrealizowany,
 - 5) podziału procentowego wynagrodzenia w przypadku niewykonania części etapu z winy czy opóźnienia Wykonawcy, a wynikających z powodu działania osób trzecich.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy lub/i etapów realizacji zamówienia proporcjonalnie o ilość dni, tygodni lub miesięcy trwania opóźnienia, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, przy czym zmiana terminu wykonania danego etapu może powodować

konieczność zmiany terminów wykonania kolejnych etapów lub części etapu realizacji umowy;

- 2) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4),
- 3) zmiany harmonogramu płatności oraz procentowego rozliczenia transz.
3. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian do umowy, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę wraz z podaniem uzasadnienia.

§17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przez Konsorcjum (dwa lub więcej podmioty składające ofertę wspólnie i wspólnie oferujące wykonanie umowy, z którymi została zawarta umowa, a także ich sukcesorzy generalni) odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy jest solidarna. Faktury na podstawie, których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że umowa Konsorcjum stanowi inaczej. Wszelkie zawiadomienia i wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum wskazanego w ofercie. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki określone w umowie stanowią jej integralną część:
 - a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
 - c) Wykaz podwykonawców z zakresem powierzonych prac – załącznik nr 3 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ratca Prawny
Marian Trzciński
Wiceprez

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjnych i Główny Księgowy
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

Paweł Kamiński

A. L. ...

Załącznik nr 3 do umowy

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC**

Zakres prac (branża), które Wykonawca powierzy Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy