

URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Budownictwa
i Planowania Przestrzennego
40-003 KATOWICE Rynek 13

B-III.6724.57.2016.MT

B-III.KW- 08104 /16

Za dowodem doręczenia!

*W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.*

Katowice, dnia 24 listopada 2016 r.

SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
ul. Księżycowa 5
01-934 Warszawa

Odpowiadając na pismo z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie opinii dot. budowy bazy śmigłowiecowej służby ratownictwa medycznego (HEMS) wraz z infrastrukturą w obrębie działki nr 2/5 karta mapy 68 obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie przy ul. Lotnisko w Katowicach, informuję jak niżej.

Teren ww. działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach uchwalonego uchwałą nr XXX/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 14 września 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 2016.4768, z dnia 23 września 2016 r.).

Działka nr 2/5 usytuowana jest w obrębie jednostki oznaczonej w miejscowym planie jako **KL**.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KL** ustala się (§ 31 ust. 1 ww. uchwały) :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lotnisko,
 - b) w strefie usługowej lotniska – usługi i zabudowa usługowa związane z lotniskiem;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) parkingi naziemne,
 - b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe,
 - c) powierzchnie piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,
 - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
 - h) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe Centrala	
wpłynęło dnia	2016 -12- 05
Nr LPR. P/N	2149-12.2016

Zgodnie z treścią złożonego wniosku zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

1. rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych i placu przedhangarowego o nawierzchni asfaltowej,
2. budowę budynku wraz z zapleczem socjalnym o wymiarach ok. 30 x 30 m (w tym hangar) o wysokości do 9.0 m tj. (ok. 293 m n.p.m.), z masztem radiowym, umieszczonym opcjonalnie na dachu budynku (o wysokości do 10 m ponad powierzchnię dachu – ok. 303 m n.p.m.) lub wolno stojącym o wysokości do 25 m ponad powierzchnię terenu – ok. 309 m n.p.m.),
3. budowę płyty przedhangarowej, rampy i torowiska pod przesuwnicę dla śmigłowca, oraz miejsc postojowych śmigłowca – TLOF,
4. budowę stacji paliw na paliwo lotnicze, służące wyłącznie potrzebom własnym, tj. tankowaniu statków powietrznych Lotniczego Pogotowia Ratowniczego, oraz budowę infrastruktury technicznej, drogowej i budowli inżynierskich niezbędnych do funkcjonowania bazy śmigłowcowej (pkt 5-9 wniosku).

Mając na uwadze powyższe tut. organ stwierdza, że projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem ustalonym dla przedmiotowego terenu.

Co prawda, zgodnie z § 12 pkt 2 c uchwały w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania stacji paliw, z wyjątkiem terenów 1UKS i 2 UKS, jednak obiekt opisany w pkt 4 stanowi zbiornik na paliwo płynne używany na potrzeby własne przedsiębiorstwa a nie stację paliw, powszechnie rozumianą jako punkt sprzedaży detalicznej paliw płynnych.

Natomiast, zgodnie z § 31 ust 2 pkt 4 uchwały określa się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z wymogami użytkowania lotniska, przy czym w granicach strefy usługowej lotniska dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 13m, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 6.

§ 10 ust.1 pkt 6 dotyczy ograniczeń związanych z usytuowaniem lotniska Muchowiec, tj.:

- a) w granicach lotniska, zgodnie z zasięgiem linii rozgraniczających teren lotniska KL, obowiązują przepisy prawa lotniczego, w szczególności w zakresie dokonywania zmian cech technicznych i eksploatacyjnych lotniska,
- b) nakazuje się uwzględnić nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz konstrukcji umieszczanych na budynkach, zgodnie z rzędnymi przypisanymi do oznaczonych na rysunku planu izolinii ograniczeń wysokości zabudowy, wynoszącymi w obszarze planu:
 - poniżej 322m n.p.m – obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości w powierzchniach podejścia i przejściowych, w zależności od izolinii, z zastrzeżeniem lit. c,
 - nie więcej niż 322m n.p.m – obowiązuje stałe ograniczenie wysokości w powierzchni wewnętrznej poziomej,
- c) dla przeszkód słabo widocznych, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, takich jak: linie napowietrzne, słupy oświetleniowe, maszty wolnostojące, nakazuje się zmniejszenie wysokości o co najmniej 10m w stosunku do ograniczeń określonych w lit. b dla powierzchni podejścia,
- d) d) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i innych obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w obszarze planu, dla którego obowiązuje zmienne ograniczenie wysokości zabudowy (poniżej 322 m n.p.m.).

Na podstawie analizy załącznika graficznego do planu miejscowego, w którym izolinie zostały określone co 10 m, można wstępnie stwierdzić, że wysokość zabudowy w proponowanej lokalizacji nie powinna przekroczyć 295 m n.p.m.

Zatem projektowana wysokość masztu nie jest zgodna z zapisami planu.

Mając jednak na uwadze zapis § 10 ust.1 pkt 6a uchwały, tut. organ stwierdza, iż jest możliwe odstępstwo w tym zakresie pod warunkiem uzyskania odpowiednich uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Aeroklubem Śląskim, zarządzającym lotniskiem Muchowiec w Katowicach.

Ponadto, informuję że inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w § 31 ust. 2 ww. uchwały.

B – a/a

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego


Bożena Górka

