



Katowickie Wodociągi S.A.
40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89

tel.: +48 32 78 82 600, +48 32 255 31 16 faks: +48 32 78 82 503
kancelaria@wodociagi.katowice.pl www.wodociagi.katowice.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy
KRS: 0000270143 NIP: 634-012-53-82 Regon: 270 544 972
Kapitał zakładowy: 78 473 550 zł Kapitał wpłacony: 78 473 550 zł

Całodobowe pogotowie wodno-kanalizacyjne

bezpłatny nr telefonu: 994
dyspozytor: 32 25 64 809
32 25 65 537

Nasz znak: **WWT/1743/2015/RS/MW**

Katowice, dnia **08.09.2015r.**

**S.P.Z.O.Z.LOTNICZE
POGOTOWIE RATUNKOWE
Księżycowa 5
01-934 Warszawa**

P. Wier. Prokurator - Prokuratura
16.09.15

Dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan projektowanej tymczasowej kontenerowej bazy śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS na działce nr 2/5 przy ul. Lotnisko w Katowicach.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że do lokalizacji proj. tymczasowej kontenerowej bazy śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS nie wnosimy zastrzeżeń. Przez teren działki nr 2/5 nie przebiegają sieci wod-kan będące w gestii i eksploatacji naszej Spółki.

Doprowadzenie wody:

- doprowadzenie wody należy przewidzieć z wodociągu ϕ 160 mm w ul. Lotnisko (zgodnie z załącznikiem mapowym),
- do budowy przyłącza wodociągowego w zakresie średnic:
 - ϕ 40 - ϕ 63 mm należy stosować rury PE 100 RC lite SDR 11 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 10 cm,
 - powyżej ϕ 63 mm należy stosować rury trójwarstwowe PE 100 RC SDR 11 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 10 cm lub rury z zeliwa sferoidalnego,
- w przypadku zastosowania metody bezwykopowej do układania przyłącza wodociągowego takiej jak przewiert sterowany należy stosować rury trójwarstwowe PE 100 RC SDR 11 PN 16,
- przyłącze wodociągowe projektować z rur o średnicy zewnętrznej min. ϕ 40 mm,
- rury powinny posiadać certyfikat zgodności z PAS 1075,
- w przypadku, gdy budynek został/będzie usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (zgodnie z PN-B 10720) należy zabudować studnię wodomierzową,
- w przypadku konieczności wyposażenia obiektu w zewnętrzną instalację przeciwpożarową przyłącze wodociągowe należy przewidzieć o średnicy zabezpieczającej dostawę wody na cele socjalne i p.poż., z uwzględnieniem zabudowy dwóch niezależnych układów pomiarowych rozliczających dostawę wody na cele bytowo-gospodarcze i dostawę wody na cele p.poż.,
- koszt zakupu, zabudowy oraz późniejszej legalizacji wodomierza na cele p. poż. ponosić będzie inwestor/właściciel budynku,
- na cele p.poż. należy zabudować licznik przystosowany do montażu nakładki radiowej firmy Itron; dopuszcza się zabudowę innego typu wodomierza niż wskazany wyżej, przy czym w tym przypadku urządzenie będzie wymagało dokonania odczytu z natury przez pracownika Katowickich Wodociągów S.A., a odbiorca zostanie obciążony dodatkową opłatą za wykonanie tego typu czynności zgodnie z taryfą,
- nakładka radiowa na wodomierzu na cele p.poż. zostanie zamontowana przez pracowników naszej Spółki przy wymianie wodomierza głównego dostosowanego do

SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
Cenność

wpłacono
dnia

2015

nr LPR DNR.21.110-2.1015

odczytu radiowego w danej nieruchomości w ramach środków finansowych zabezpieczonych w taryfie,

- wodomierz główny na cele socjalno-bytowe zapewniają Katowickie Wodociągi S.A.,
- do pomiaru ilości zużytej wody na cele socjalno-bytowe przewidzieć wodomierz klasy C; średnicę wodomierza dobrać w oparciu o wytyczne zamieszczone na stronie internetowej naszej Spółki w zakładce Poradnik Klienta,
- bezpośrednio za włączeniem do wodociągu źródłowego należy zabudować zasuwę kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego min. ϕ 50 mm,
- zasuwę odcinającą wraz z obudową należy zabudować tak, by odległość od końca trzpienia zasuwy do pokrywy skrzynki wynosiła min. 16 cm,
- kształtki do zgrzewania doczołowego muszą być wykonane jako lane (wtryskowe); nie dopuszcza się kształtek segmentowych,
- należy stosować kształtki PE 100 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 20 cm
- przejście wodociągu przez ścianę budynku /studni wodomierzowej/ przewidzieć poprzez zastosowanie systemowego przejścia szczelnego lub przepustu ochronno uszczelnianego posiadającego Aprobatę Techniczną,
- wcinkę do naszej sieci wodociągowej na podstawie zaopiniowanego pozytywnie PBW wykona Oddział Eksploatacji Sieci Wodociągowej Katowickich Wodociągów S. A., ul. Miłowicka 9a,
- po wykonaniu wcinki konieczne jest podpisanie z naszą Spółką umowy na dostawę wody,
- warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierza zgodnie z PN-B-10720 i PN-ISO 4064-2 + Ad1,
- przed i za wodomierzem do średnicy ϕ 50 mm należy zabudować zawory kulowe, a powyżej ϕ 50 mm zasuwy klinowe,
- pomieszczenie/studnia wodomierzowa, w którym usytuowany zostanie wodomierz, winno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające je przed zalaniem; dbanie o stan pomieszczenia/studni wodomierzowej, w którym znajduje się wodomierz, należy do właściciela obiektu,
- inwestor winien na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za wodomierzem) zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717:2003 z dnia 23 września 2003r.,
- zabrania się uziemiania instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej w przypadku, gdy główna sieć wodociągowa lub przyłącze wykonane jest z rur z tworzyw sztucznych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,
- zlecenie na nadzór techniczny należy złożyć z dwutygodniowym wyprzedzeniem w Dziale Inspektorów Nadzoru Katowickich Wodociągów S.A. powołując się na L.dz. niniejszego pisma,
- zapewniamy dostawę wody na cele bytowo – gospodarcze z wodociągu jw.

Odprowadzenie ścieków bytowych:

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że w rejonie planowanej inwestycji przebiega:

- sieć kanalizacyjna ϕ 300 mm przy al. Górnośląskiej, w odległości ok. 470 m,
- sieć kanalizacyjna ϕ 300 mm w ul. Francuskiej, w odległości ok. 830 m.

Spółka informuje, że w celu prawidłowego odprowadzenia ścieków z przedmiotowego obiektu niezbędnym jest wykonanie odcinka sieci kanalizacyjnej ze środków własnych.

Tut. Spółka proponuje zawarcie umowy o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej Katowickich Wodociągów S. A. określającej warunki przekazania tychże sieci po zakończeniu inwestycji, przy czym projekt umowy do ewentualnych dalszych negocjacji przesyłamy w załączeniu.

Wydanie przez naszą Spółkę warunków technicznych wykonania sieci kanalizacyjnej oraz jej realizacja nie jest uzależnione od podpisania umowy przyłączeniowej.

Nadmieniamy, że w celu podpisania przedmiotowej umowy przez naszą Spółkę należy przedłożyć następujące dokumenty:

- plan zagospodarowania działki,
- kserokopię dokumentu potwierdzającego nabycie przedmiotowej działki przez inwestora,
- w przypadku ułożenia sieci kanalizacyjnej w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie tej sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na których położone są urządzenia kanalizacyjne w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń i instalacji kanalizacyjnej znajdujących się na tych parcelach względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości (w dziale III).

Informujemy również o tym, że procedury przyłączania do kanalizacji w przypadku konieczności budowy sieci kanalizacyjnej przez inwestorów prywatnych ze środków własnych znajdują się na stronie internetowej www.wodociagi.katowice.pl (zakładka: PORADNIK KLIENTA/Przewodnik dla klienta).

W przypadku rezygnacji z podpisania umowy, o której mowa powyżej, prosimy o poinformowanie tutaj Spółki, o tym fakcie w formie pisemnej. Wówczas przygotowane zostaną szczegółowe warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Równocześnie informujemy, że istniejąca sieć kanalizacyjna zlokalizowana przy budynku Francuska 70b będzie przebudowywana w związku z planowanym remontem w/w budynku. W związku z powyższym sugerujemy kontakt z właścicielem budynku przy ul. Francuskiej 70 b w celu uzgodnienia możliwości włączenia do przebudowywanej kanalizacji sanitarnej.

Informujemy również, że w rejonie ul. Szybówcowej Urząd Miasta Katowice planuje wykonanie kanalizacji sanitarnej. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących w/w kanalizacji oraz przewidywanego terminu jej wykonania należy skontaktować się z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Katowice, ul. Warszawska 4 – tel. (32) 2593-601.

W przypadku konieczności przejścia proj. przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym przez teren działki prywatnej konieczne jest uzyskanie przez Inwestora zgody na przejście przyłączem przez ten teren.

Ponadto informujemy, że:

- projekt budowlano-wykonawczy przyłączy wod-kan należy złożyć do uzgodnienia w naszej Spółce w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną PDF,
- na etapie projektowania przyłączy oraz obiektów towarzyszących należy uwzględniać materiały i armaturę posiadającą odpowiedni atest konstrukcyjny oraz PZH,
- Katowickie Wodociągi S. A. oferują opracowanie projektu, o którym mowa wyżej, na warunkach konkurencyjnych i jego przedmiotowe pozytywne zaopiniowanie,
- na przejście projektowanymi przyłączami przez obce tereny należy uzyskać notarialnie potwierdzoną zgodę od ich właścicieli/współwłaścicieli,
- o warunki odprowadzenia wód deszczowych należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta Katowice,

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres trzech lat.

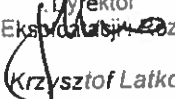
Załączniki:

2 egz. planu syt.

2 egz. umowy przyłączeniowej

Kopie:

RS

Członek Zarządu
Dyrektor
ds. Eksploatacji i Rozwoju

Krzysztof Latko

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIAGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

Zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Katowickimi Wodociągami S. A.
ul. Obrońców Westerplatte 89
40-335 Katowice

Działającymi na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000270143, NIP: 634-012-53-82 i prowadzącymi działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków
Kapitał zakładowy 78.473.550,00 zł Kapitał wpłacony: 78.473.550,00 zł

reprezentowanymi przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „Spółką”,

a

.....
.....

Działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr,
NIP:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

lub Panem/Panią
zam. w
Nr dowodu osobistego, PESEL:
NIP:

zwanym/– ną w dalszej części umowy „Inwestorem”

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – art. 15 i art. 31 (Dz. U. z 2015r. poz. 139 tekst jednolity) oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków Spółka niniejszą umową określa:

1. warunki techniczne i zasady przyłączenia do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;

2. wstępne warunki przekazania wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
3. sposób rozliczenia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej budynku/zespołu budynków zrealizowanego na działce/-kach nr przy ul. w, stanowiącej własność

§ 3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w § 2 umowy na podstawie dokumentu:

- a)
- b)
- c)

§ 4

Nieruchomość zostanie przyłączona do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej po:

1. uzyskaniu warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wydanych przez Katowickie Wodociągi S. A.;
2. uzyskaniu przez Inwestora zgody właścicieli działek prywatnych na budowę urządzenia na tych terenach; w przypadku przebiegu urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego przez cudze grunty (z wyłączeniem dróg publicznych/pasa drogowego, których dotyczą odrębne przepisy);
3. wykonaniu na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowej urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Katowice na jego wykonanie (tzn. w formie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych);
4. zrealizowaniu przez podmioty uprawnione do robót budowlano – montażowych urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego na podstawie uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji wykonawczej;
5. złożeniu w Spółce pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej sieci zgodnie z regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A.

§ 5

1. Na czas realizacji urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego Inwestor zleci Spółce sprawowanie nadzoru specjalistycznego.
2. O przystąpieniu do robót budowlano – montażowych Inwestor powiadomi Spółkę na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. Zakończenie budowy urządzenia wod – kan nastąpi w terminie ważności wydanych warunków technicznych i opinii do dokumentacji projektowej.
2. Terminy przeprowadzenia niezbędnych prób oraz odbioru technicznego i końcowego będą uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Spółki.

3. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia geodezyjnego operatu powykonawczego w terminie zakończenia budowy urządzenia, lecz nie później niż do czasu odbioru końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 7

1. Inwestor wybuduje odcinek:
 - a) sieci wodociągowej ϕ mm długości około m:
 - metodą wykopową z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 10 cm lub rury z żeliwa sferoidalnego;
 - metodą bezwykopową, taką jak przewiert sterowany, z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16;
 - b) sieci kanalizacyjnej ϕ mm długości około m z rur z tworzyw sztucznych litych SN 8 dostosowanych do pracy na terenach objętych uszkodzeniami górnymi do IV kategorii włącznie.
2. Sieci określone w § 7 ust. 1 Inwestor wykona na własny koszt.
3. Koszt wykonania przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do budynku/zespołu budynków realizowanego na działce/-kach nr pokryty zostanie przez Inwestora, którego własnością jest przedmiotowa działka.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wykonanie urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do swojej działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

§ 8

1. Po stwierdzeniu przez Spółkę, że wybudowane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne oraz przyłącza spełniają określone warunki techniczne, Spółka sporządzi protokół techniczny i końcowy.
2. Spółka dokona przejęcia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego w drodze zawarcia jednej z poniższych umów:
 - 2.1. Umowy dzierżawy zawartej na czas określony odpowiadający okresowi amortyzacji tego urządzenia wynikającemu z odrębnych przepisów, w szczególności przepisów regulujących okres amortyzacji środków trwałych. Spółka ponosić będzie w okresie trwania umowy dzierżawy wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy. Odpisów amortyzacyjnych od urządzenia będącego przedmiotem umowy dzierżawy Spółka będzie mogła dokonać w całym okresie trwania umowy. Wielkość należnych Inwestorowi rocznych opłat z tytułu dzierżawy będzie równa wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, o których mowa powyżej, tj. 4,5 % wartości określonej zgodnie z regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A., który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta. Po zapłaceniu ostatniej opłaty z tytułu dzierżawy Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia własności urządzenia na rzecz Spółki. Po podpisaniu umowy dzierżawy Spółka będzie miała prawo używania przedmiotu umowy i poszczególnych jego składników zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, m. in. do wydawania warunków technicznych na nowe przyłączenia do wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.
 - 2.2. Umowy odpłatnego przekazania na własność Spółki sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. W przedmiotowym przypadku płatność dokonywana będzie zgodnie z aktualnym regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A., który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta.
 - 2.3. Umowa nieodpłatnego przekazania na własność Spółki w zamian za eksploatację.

3. Decyzja odnośnie formy przekazania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego (wybudowanego przez Inwestora na jego koszt) na majątek i do eksploatacji Spółki pozostaje do uzgodnienia przez strony.
4. Przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne pozostają na majątku Inwestora, zaś o eksploatacji decydować będzie każdorazowo umowa na dostawę wody i odbiór ścieków spisana ze Spółką.

§ 9

W przypadku ułożenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na której położone są urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych znajdujących się na tych parcelach względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139 tekst jednolity).

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inwestora, a 1 egzemplarz dla Spółki.
2. Jakiegokolwiek naniesione na umowę jednostronne poprawki i skreślenia nie stanowią treści umowy oraz nie zmieniają jej postanowień.

Inwestor:

Spółka:

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIAGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ

Zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Katowickimi Wodociągami S. A.
ul. Obrońców Westerplatte 89
40-335 Katowice

Działającymi na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000270143, NIP: 634-012-53-82 i prowadzącymi działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków
Kapitał zakładowy 78.473.550,00 zł Kapitał wpłacony: 78.473.550,00 zł

reprezentowanymi przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „Spółką”,

a

.....
.....

Działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr,
NIP:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

lub Panem/Panią
zam. w
Nr dowodu osobistego, PESEL:
NIP:

zwanym/– ną w dalszej części umowy „Inwestorem”

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – art. 15 i art. 31 (Dz. U. z 2015r. poz. 139 tekst jednolity) oraz regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków Spółka niniejszą umową określa:

1. warunki techniczne i zasady przyłączenia do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;

2. wstępne warunki przekazania wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
3. sposób rozliczenia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej budynku/zespołu budynków zrealizowanego na działce/-kach nr przy ul. w, stanowiącej własność

§ 3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w § 2 umowy na podstawie dokumentu:

- a)
- b)
- c)

§ 4

Nieruchomość zostanie przyłączona do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej po:

1. uzyskaniu warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wydanych przez Katowickie Wodociągi S. A.;
2. uzyskaniu przez Inwestora zgody właścicieli działek prywatnych na budowę urządzenia na tych terenach; w przypadku przebiegu urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego przez cudze grunty (z wyłączeniem dróg publicznych/pasa drogowego, których dotyczą odrębne przepisy);
3. wykonaniu na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowej urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz uzyskaniu zgody Urzędu Miasta Katowice na jego wykonanie (tzn. w formie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych);
4. zrealizowaniu przez podmioty uprawnione do robót budowlano – montażowych urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego na podstawie uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji wykonawczej;
5. złożeniu w Spółce pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej sieci zgodnie z regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A.

§ 5

1. Na czas realizacji urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego Inwestor zleci Spółce sprawowanie nadzoru specjalistycznego.
2. O przystąpieniu do robót budowlano – montażowych Inwestor powiadomi Spółkę na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. Zakończenie budowy urządzenia wod – kan nastąpi w terminie ważności wydanych warunków technicznych i opinii do dokumentacji projektowej.
2. Terminy przeprowadzenia niezbędnych prób oraz odbioru technicznego i końcowego będą uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Spółki.

3. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia geodezyjnego operatu powykonawczego w terminie zakończenia budowy urządzenia, lecz nie później niż do czasu odbioru końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 7

1. Inwestor wybuduje odcinek:
 - a) sieci wodociągowej ϕ mm długości około m:
 - metodą wykopową z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16 wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki o grubości min. 10 cm lub rury z żeliwa sferoidalnego;
 - metodą bezwykopową, taką jak przewiert sterowany, z rur trójwarstwowych PE 100 RC SDR 11 PN 16;
 - b) sieci kanalizacyjnej ϕ mm długości około m z rur z tworzyw sztucznych litych SN 8 dostosowanych do pracy na terenach objętych szkodami górniczymi do IV kategorii włącznie.
2. Sieci określone w § 7 ust. 1 Inwestor wykona na własny koszt.
3. Koszt wykonania przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do budynku/zespołu budynków realizowanego na działce/-kach nr pokryty zostanie przez Inwestora, którego własnością jest przedmiotowa działka.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wykonanie urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych do swojej działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

§ 8

1. Po stwierdzeniu przez Spółkę, że wybudowane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne oraz przyłącza spełniają określone warunki techniczne, Spółka sporządzi protokół techniczny i końcowy.
2. Spółka dokona przejęcia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego w drodze zawarcia jednej z poniższych umów:
 - 2.1. Umowy dzierżawy zawartej na czas określony odpowiadający okresowi amortyzacji tego urządzenia wynikającemu z odrębnych przepisów, w szczególności przepisów regulujących okres amortyzacji środków trwałych. Spółka ponosić będzie w okresie trwania umowy dzierżawy wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy. Odpisów amortyzacyjnych od urządzenia będącego przedmiotem umowy dzierżawy Spółka będzie mogła dokonać w całym okresie trwania umowy. Wielkość należnych Inwestorowi rocznych opłat z tytułu dzierżawy będzie równa wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, o których mowa powyżej, tj. 4,5 % wartości określonej zgodnie z regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A., który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta. Po zapłaceniu ostatniej opłaty z tytułu dzierżawy Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia własności urządzenia na rzecz Spółki. Po podpisaniu umowy dzierżawy Spółka będzie miała prawo używania przedmiotu umowy i poszczególnych jego składników zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, m. in. do wydawania warunków technicznych na nowe przyłączenia do wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.
 - 2.2. Umowy odpłatnego przekazania na własność Spółki sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. W przedmiotowym przypadku płatność dokonywana będzie zgodnie z aktualnym regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Katowickie Wodociągi S. A., który dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.wodociagi.katowice.pl lub w Biurze Obsługi Klienta.
 - 2.3. Umowa nieodpłatnego przekazania na własność Spółki w zamian za eksploatację.

3. Decyzja odnośnie formy przekazania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego (wybudowanego przez Inwestora na jego koszt) na majątek i do eksploatacji Spółki pozostaje do uzgodnienia przez strony.
4. Przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne pozostają na majątku Inwestora, zaś o eksploatacji decydować będzie każdorazowo umowa na dostawę wody i odbiór ścieków spisana ze Spółką.

§ 9

W przypadku ułożenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na której położone są urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych znajdujących się na tych parcelach względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 10

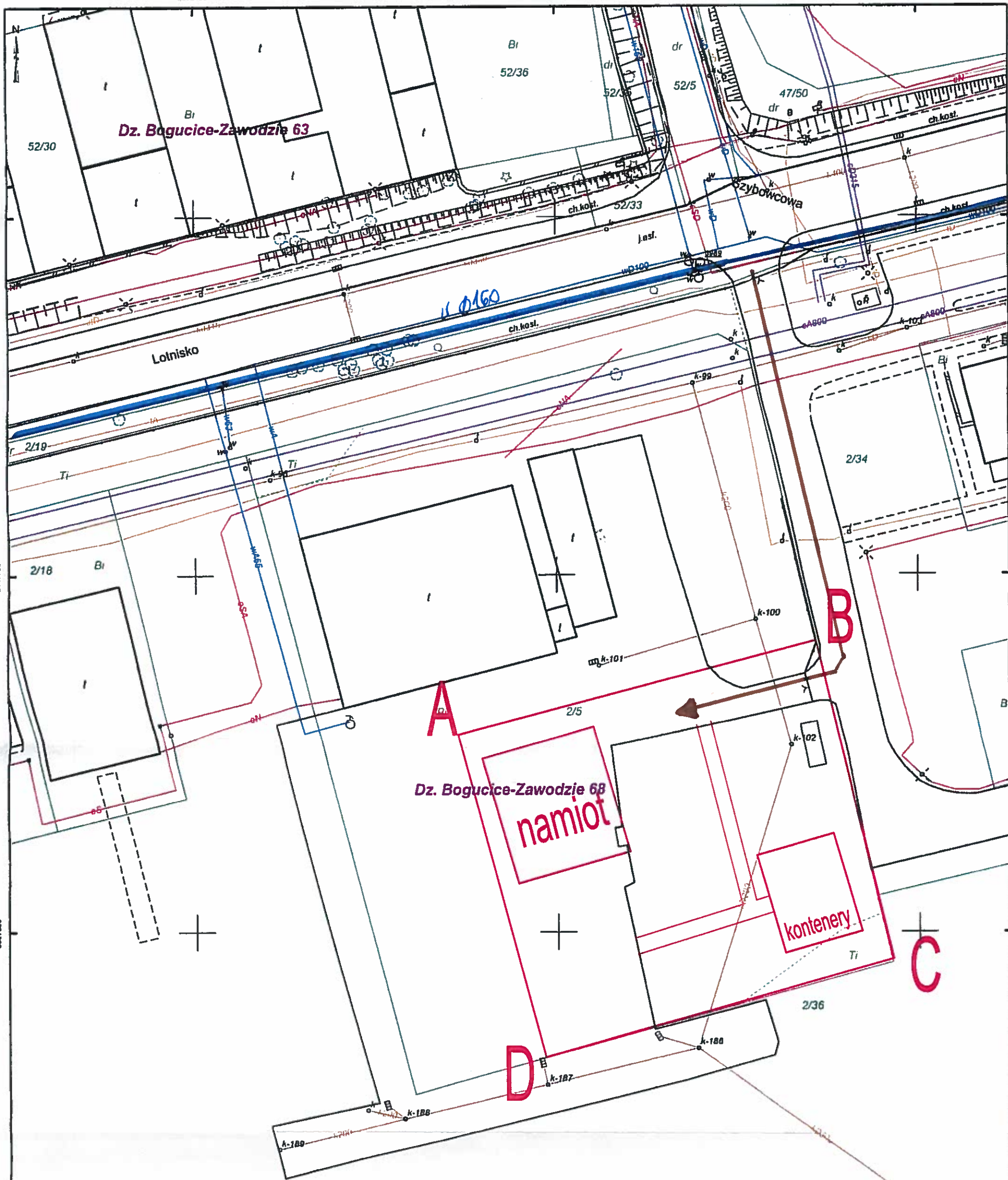
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139 tekst jednolity).

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inwestora, a 1 egzemplarz dla Spółki.
2. Jakiegokolwiek naniesione na umowę jednostronne poprawki i skreślenia nie stanowią treści umowy oraz nie zmieniają jej postanowień.

Inwestor:

Spółka:



KATOWICE LOTNISKO MUCHOWIEC

KATOWICKIE WODOCIĄGI
Spółka Akcyjna
ul. Obrońców Westerplatte 89
40-335 Katowice
NIP 634-012-53-82
-69-

Załącznik do pisma

z dnia 08.09.2015
L. dz. 46571/143/2015/STU

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa materiału zasobu:
Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencji materiału
zasobu: P.2469.2015.1550
Data wykonania kopii:
Katowice, 19.08.2015r.
zlec: G-III.6642.2. 3813 .2015

WYDZIAŁ GEODEZJI
Smarczak
Podinspektor
Elżbieta Smardzewska

województwo śląskie
Gmina: M. Katowice
Redakcja mapy została opracowana
dla skali 1:500

6573450
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
50160 wodociąg

Wydruk: Elżbieta Smardzewska

