

*P. Dyr. Szczygiński
P. Inz. Prochowski
P. Inz. Prochowski
7.02.2017*

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., Poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., Poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, z dnia 19.10.2016r. (wpływ 24.10.2016r.),

USTALAM

DLA

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa**

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotnicze Pogotowie Ratunkowe wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 406/3 obręb ewidencyjny Żółędowo.

Rodzaj inwestycji – baza Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego wraz infrastrukturą techniczną,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę budynku biurowo - socjalnego wraz z hangarem oraz zapleczem sojalnym,
 - maksymalna wysokość budynku od 4m do 9m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 3m do 9m,
 - budynek do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - szerokość elewacji frontowej budynku od 10m do 30m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 900m²,
 - geometria dachu:
 - dach płaski, o kącie nachylenia do 10°,
- b) dopuszcza się budowę masztu radiowego o wysokości do 10m ponad powierzchnię dachu projektowanego budynku,
- c) dopuszcza się budowę wolnostojącego masztu radiowego o wysokości do 25m,
- d) dopuszcza się budowę rampy i torowiska pod przesuwnicę dla śmigłowca, płyty przedhangarowej wraz z dwoma miejscami postojowymi TLOF – będącymi jednocześnie strefą przyziemienia i oderwania od ziemi (wznoszenia) śmigłowca – oznaczonych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

wpłynęło
dnia

2017 -02- 07

Nr L.P.R.O.W. 2015-30.2015 OF

- e) dopuszcza się budowę FATO – strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca, składającej się ze świateł nawigacyjnych montowanych na utwardzonej opasce w kształcie kwadratu o boku długości do 26m i utwardzonej opasce w kształcie trójkąta równobocznego o boku do 9m,
- f) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz parkingu, do 15 miejsc dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni do 4000m²,
- g) dopuszcza się budowę stacji paliw na paliwo lotnicze,
 - dopuszcza się budowę podziemnego zbiornika paliwa, dwupłaszczowego do 20m³ (z monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej) wraz z dystrybutorem i automatem do tankowania paliwa,
 - dopuszcza się budowę podziemnego zbiornika do czasowego przechowywania odstojów paliwa lotniczego, o poj. do 1m³,
- h) dopuszcza się wykonanie oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego, oświetlenia miejsca końcowego podejścia i startów śmigłowca – FATO, oświetlenia TLOF,
- i) dopuszcza się realizację monitoringu,
- j) dopuszcza się budowę ogrodzenia typu lotniczego o wysokości do 2,5m, z siatki z dodatkowym zabezpieczeniem z drutu kolczastego oraz bramy wjazdowej,
- k) dopuszcza się posadowienie agregatu prądotwórczego na fundamentach, z izolacją akustyczną,
- l) dopuszcza się budowę elementów małej architektury,
- m) dopuszcza się wykonanie przyłączy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,
- n) minimum 60% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- o) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),
- p) planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Osielsko o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.12.2015r., znak: liZP.6220.9.2014, ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego na części działki nr 406/1 położonej przy drodze krajowej nr 5, w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, gmina Osielsko, dla którego jest obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję zmieniającą z dnia 22 sierpnia 2016r., znak: liZP.6220.7.2016.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci,
- c) sposób odprowadzania ścieków socjalno - bytowych – do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy Osielsko. Ścieki z utrzymania czystości (zmywania na mokro) warsztatowej części hangaru, a także ścieki z pomieszczeń medycznych należy podczyszczać w separatorze tłuszczów i olejów,
- d) sposób odprowadzania wód opadowych – wody opadowe z powierzchni dachowych, z rejonu tankowania zbiornika paliwowego oraz tankowania śmigłowca odprowadzać do kanalizacji deszczowej poprzez separator, a następnie zagospodarować na terenie działki inwestora poprzez rozsączanie w gruncie,
- e) gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych, przenośnych

pojemnikach, a ich wywóz w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy Osielsko. Zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiających ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 250),

- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu projektowanym zjazdem na drogę krajową, poprzez dz. nr 406/4,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum pięć osiem miejsc parkingowych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust.1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują,

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą (postanowienie znak: OŚ-VI.673.1276.2016 z dnia 24.11.2016 r.),
- 2) projekt decyzji przekazano do uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia - na podstawie art. 53 ust.5 uzgodnienie projektu decyzji uznano za dokonane,
- 3) projekt decyzji uzgodniono z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy (Nr 3486/16 z dnia 05.12.2016 r.),
- 4) projekt decyzji uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie znak: O.BY.Z-3.4351.653.AP.2016 , z dnia 04.01.2017 r.).

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2016 r., (wpl. 24.10.2016r.) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, wystąpił do Wójta Gminy Osielsko z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lotnicze Pogotowie Ratunkowe wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 406/3 obręb ewidencyjny Żołędowo.

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Osielsko o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.12.2015r., znak: liZP.6220.9.2014, ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie bazy śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego na części działki nr 406/1 położonej przy drodze krajowej nr 5, w obrębie ewidencyjnym Żołędowo, gmina Osielsko, dla którego jest obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję zmieniającą z dnia 22 sierpnia 2016r., znak: liZP.6220.7.2016.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 25.10.2016 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przekazaniu akt sprawy osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 08.11.2016 r. organ otrzymał projekt decyzji.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, Wójt dnia 27.01.2017 r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Z up. Wójta Gminy
Inspektor ds. planowania
przestrzennego
Janusz Gorzycki

Otrzymują:

1. Pan Robert Gałązkowski
SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
ul. Księżycowa 5
01-934 Warszawa
2. Pani Aleksandra Markiewicz
ul. Czarna Droga 11/23
85-220 Bydgoszcz
3. Ref. GGZPiR w/m
4. a/a

Orzeczenie

decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 01.03.2017
Osielsko, dn. 02-03.2017 r.

podpis

Z up. Wójta Gminy
Inspektor ds. planowania
przestrzennego

Janusz Gorzycki

