

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonanie skutecznych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających pozwoleń na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz decyzji związanych z procesem inwestycyjnym przygotowania dokumentacji i uzyskiwania pozwolenia na budowę i zgłoszenia budowy dla inwestycji pn.: „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS w Bydgoszczy / Osielsku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej”. Zadanie współfinansowane jest ze środków UE – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – etap 2”.

Kod CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71210000-3, 71220000-6, 71221000-3, 71222000-0, 71240000-2, 71242000-6, 71245000-7, 71246000-4, 71300000-1, 71318000-0, 71310000-4, 71312000-8, 71320000-7, 71321000-4, 71321400-8, 71323100-9, 71325000-2, 71326000-9, 71327000-6, 71330000-0, 71400000-2, 71410000-5, 71420000-8, 71530000-2.

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWA

W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi: projekty budowlane, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także elementy składowe ww. projektów np. badania geotechniczne, opinie geologiczno-inżynierskie, uzgodnienia w zespole uzgodnień dokumentacji (ZUD) itp.

2. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

2.1 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

2.1.1. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS w Bydgoszczy / Osielsku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na działce nr 406/3 obręb Żołędowo, na podstawie propozycji zagospodarowania terenu – załącznik nr 1.10^{*1}

2.1.2. Projekt nowej bazy obejmuje następujące zadania:

- budowę budynku operacyjno-socjalnego z hangarem;
- budowę płyty przedhangarowej i miejsc postojowych śmigłowca - TLOF;
- budowę platformy, rampy i torowiska pod przesuwnicę dla śmigłowca (w koordynacji z dostawcą przesuwownicy);
- budowę strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO;
- budowę stacji paliw z podziemnym zbiornikiem na paliwo lotnicze, punktem zalewowym, dystrybutorem i urządzeniem do odczytywania kart dostępu do dystrybutora paliw;
- budowę zjazdu, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, parkingów;

¹ *przykładowe zagospodarowanie terenu jest koncepcją rozmieszczenia obiektów na terenie działki, nie zwalnia to Wykonawcy z weryfikacji planu zagospodarowania działki, opisu technicznego, projektu koncepcyjnego i dostosowania ich do przepisów prawa, warunków lokalnych, wymaganych opinii, dokonania uzgodnień itp.

- budowę ogrodzenia typu lotniczego z bramą wjazdową i furtką umożliwiającą wjazd/wejście na teren bazy przy pomocy kart kontroli dostępu lub zamka cyfrowego;
- budowę przyłącza wodociągowego;
- budowę zbiornika bezodpływowego o poj. do 10 m³;
- budowę przyłącza elektroenergetycznego;
- budowę kanalizacji teletechnicznej na terenie bazy HEMS;
- budowę masztu antenowego oraz montaż anteny do łączności radiowej (VHF) wraz z podłączeniem;
- montaż wiatrowskazu
- ewentualne przekładki sieci i instalacji kolidujących z planowaną zabudową, w tym ewentualna przebudowa instalacji drenażowej;
- budowę instalacji pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem pionowym lub poziomym;
- posadowienie wolno stojącego agregatu prądotwórczego o mocy do 45 kW w zabudowie kontenerowej z obudową typu pergola wraz z projektem zieleni na pergoli;
- budowę śmietnika z segregacją odpadów z obudową typu pergola, z częścią dostosowaną do czasowego przechowywania odstojów paliwa lotniczego;
- budowę ogródka meteorologicznego;
- ewentualne opracowanie projektu robót geologicznych, zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze lub wykonania i zatwierdzenia w Okręgowym Urzędzie Górniczym planu ruchu zakładu górniczego;
- wycinkę drzew, poprzedzoną inwentaryzacją i uzyskaniem właściwych pozwoleń.
- niwelację działki.
- opracowanie dokumentacji lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców, wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotowego projektu, niezbędnej do uzyskania zezwolenia udzielonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na założenie lotniska, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo lotnicze.
- złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wpis lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z art. 59 ustawy Prawo lotnicze.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wpisu lotniska do rejestru lotnisk.

3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należytej staranności z uwzględnieniem wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3.2. Zamawiający jako podstawę do projektowania udostępni, w celach informacyjnych, projekt koncepcyjny bazy HEMS, (w formacie .pdf) zawierający rzuty, przekroje oraz wizualizacje.
- 3.3. Wykonawca, na własny koszt, zleci aktualizację mapy do celów projektowych lub zwiększy zakres mapy, np. ze względu na przebieg tras przyłączy, jeżeli będzie taka konieczność.
- 3.4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwego organu administracji publicznej o zgodę na wyłączenie gruntu przeznaczonego pod inwestycję z produkcji rolnej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu dla bazy HEMS w Bydgoszczy / Osielsku, jeżeli będzie to konieczne. Uzyskanie decyzji w przedmiotowej sprawie powinno nastąpić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Jednorazową opłatę z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji ponosi Zamawiający.

- 3.5. Na każdym etapie przygotowania projektu należy uwzględniać uwagi i zmiany, które zostaną przekazane przez Zamawiającego.
- 3.6. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca przy projektowaniu uwzględni wymagania izolacyjności cieplnej obowiązujące od 1 stycznia 2021 roku.
- 3.7. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które są załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia.
- 3.8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. realizacji inwestycji pn. „Budowa bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego HEMS w Bydgoszczy / Osielsku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej”.
- 3.9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych prowadzonych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 3.10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna określać technologię, specyfikację robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
- 3.11. Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo. Na każdym etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, wszyscy projektanci i weryfikatorzy, biorący udział w projektowaniu potwierdzą podpisem, że projekt został międzybranżowo skoordynowany. Podpisaną przez projektantów tabelę koordynacyjną należy umieścić na projekcie zagospodarowania działki i na rzucie parteru (rzutu podstawowego) projektu architektury.
- 3.12. Dokumentacja powinna zawierać czytelne, w formie kolorowego schematu graficznego podział budynków na strefy pożarowe (rzuty i co najmniej 2 przekroje).
- 3.13. Dokumentacja projektowa powinna być przejrzysta, logiczna oraz graficznie ze sobą spójna.
- 3.14. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie, których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 3.15. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do zastosowania takich rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, które mają na celu minimalizację kosztów budowy oraz utrzymania obiektów, bez obniżania jakości obiektów. Wykonawca proponuje alternatywnie tańsze rozwiązania technologiczno materiałowe w stosunku do rozwiązań proponowanych w projekcie koncepcyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań projektowych, które nie spowodują przekroczenia założonego przez Zamawiającego budżetu realizacji inwestycji – szacowanego na 7 500 000 PLN brutto.
- 3.16. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wstępnego budżetu inwestycji na podstawie wstępnych prac i rozwiązań projektowych oraz do monitorowania i informowania na bieżąco Zamawiającego o budżecie inwestycji, a zwłaszcza o przyjętych rozwiązaniach, które niosą ze sobą ryzyko wysokiej ceny. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić Zamawiającemu, dlaczego przyjął takie rozwiązanie (jakość, koszt eksploatacji).
- 3.17. Propozycja zagospodarowania terenu oraz projekt koncepcyjny bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS oparty jest na analizie

- potrzeb Zamawiającego i został uszczegółowiony o doświadczenia z użytkowania obiektów już zrealizowanych. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania projektu koncepcyjnego do warunków lokalnych, w tym wymagań wynikających ze specyfiki funkcjonowania lotniska (ścieżki i kierunki podejścia do lądowań i starów), istniejących elementów zagospodarowania działki, elementów towarzyszących, warunków wynikających z miejscowych przepisów prawa, warunków technicznych oraz wytycznych Zamawiającego. Przykładowe zagospodarowanie terenu jest koncepcją rozmieszczenia obiektów na terenie działki; nie zwalnia to jednak Wykonawcy z weryfikacji planu zagospodarowania działki, projektu koncepcyjnego i dostosowania ich do przepisów prawa, warunków lokalnych, wymaganych opinii, dokonania uzgodnień itp.
- 3.18. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym przez organ, usuwać ewentualne braki i uchybienia stwierdzone w dokumentacji i/lub wniosku (wraz załącznikami) o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych i/lub budowy, niewymagających pozwolenia na budowę przez organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę, i/lub zgłoszenia dla danej lokalizacji realizacji inwestycji.
 - 3.19. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu kopie korespondencji z organami właściwymi w trakcie prowadzenia postępowania przygotowawczego inwestycji, uzyskiwania warunków technicznych, innych uzgodnień, postępowania wydawania pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.
 - 3.20. Po zakończeniu postępowania udzielającego pozwolenia na budowę Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie oryginały dokumentów uzyskanych w trakcie prowadzenia postępowania.
 - 3.21. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wymienione imiennie) opracowania, uzgodnienia, przygotuje wnioski, przeprowadzi postępowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji i spraw formalno-prawnych pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
 - 3.22. Wykonawca ma obowiązek uzyskać klauzule ostateczności dla wszystkich niezbędnych z punktu widzenia formalno-prawnego decyzji wydanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3.23. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3.24. Wykonawca wykona opracowanie dotyczące oceny zagrożenia wybuchem dla nowo projektowanej bazy HEMS w Bydgoszczy / Osielsku.
 - 3.25. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwego organu administracji publicznej o nadanie numeru porządkowego budynku planowanej inwestycji, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - 3.26. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o zgodę na zjazd z drogi publicznej, z uwzględnieniem przebudowy DK nr 5. Projekt zjazdu powinien być uzgodniony z wykonanym na zlecenie GDDKiA projektem ww. przebudowy.
 - 3.27. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie na założenie lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców oraz przeprowadzi procedurę wpisania lotniska do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wpisu do rejestru lotnisk przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowania.
 - 3.28. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji przez nanoszenie wszelkich akceptowanych zmian projektowych, rozwiązań zamiennych, wykonywanie wszelkich rysunków uzupełniających lub brakujących w projekcie podstawowym, rozwiązywanie problemów technicznych i

wykonawczych pojawiających się w procesie inwestycyjnym, konsultacje w wyborze materiałów i rozwiązań budowlanych, uczestnictwo w naradach na budowie, wykonanie niezbędnej dokumentacji lub poprawek, uzupełnień wynikającej z zaleceń pokontrolnych organów, a w szczególności: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i innych (np. PINB/WINB).

- 3.29. W przypadku stwierdzenia braków, usterek lub wad w projekcie w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 (pięciu) dni od powiadomienia e mailem lub faksem uzupełnić nieodpłatnie brakujące informacje lub szczegóły.

4. ZAKRES PROJEKTU:

Ogólna charakterystyka prac:

- 4.1. Projekt budynku operacyjno-socjalnego z hangarem.
- 4.2. Projekt płyty przedhangarowej, wraz z dwoma miejscami postojowym śmigłowca – TLOF wraz z oznakowaniem ich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4.3. Projekt rampy i torowiska pod przesuwnicę w koordynacji z jej dostawcą.
- 4.4. Projekt systemu zabezpieczenia uruchomienia przesuwnicy do transportu śmigłowca w przypadku niepełnego otwarcia bramy hangaru.
- 4.5. Projekt strefy końcowego podejścia i startu - FATO wraz z oświetleniem nawigacyjnym, w oparciu o przyjęte kierunki podejścia, o zapisy zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z ustawą Prawo lotnicze i ICAO aneksem 14 Załącznik 14 – „Lotniska”. Tom I – Projektowanie i eksploatacja lotnisk Tom II – Heliporty.
- 4.6. Projekt przebiegu i oznakowania drogi kołowania śmigłowca podlotem, łączącej FATO ze stanowiskami postojowymi spełniającymi wymagania aneksu 14 ICAO Tom II – Heliporty.
- 4.7. Projekt małej architektury: śmietnika z częścią dostosowaną do czasowego przechowywania odstojów paliwa lotniczego, otoczonego obudową typu pergola, wraz z projektem zieleni dla pergoli - roślinność pnąca.
- 4.8. Projekt fundamentów lub płyty fundamentowej oraz obudowy np. typu pergola przeznaczonych dla wolno stojącego agregatu prądotwórczego .
- 4.9. Projekt stacji paliw wraz z instalacjami, podziemnym zbiornikiem na paliwo o pojemności 20 m³, punktem zalewowym, dystrybutorem oraz urządzeniem do odczytywania kart dostępu do dystrybutora paliw. Stacja paliw służyć będzie wyłącznie potrzebom własnym, tj. tankowaniu statku powietrznego Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
- 4.10. Projekt zjazdu na działkę, z uwzględnieniem wykonywanej na zlecenie GDDKiA przebudowy drogi krajowej nr 5 oraz w koordynacji z projektantem i wykonawcą ww. przebudowy, projekt dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingu (do 10 miejsc postojowych) dla samochodów osobowych (członków zespołu ratownictwa medycznego). Drogi wewnętrzne muszą umożliwić dojazd i manewry m.in.: cysterny paliwowej o pojemności 40 m³ oraz samochodów straży pożarnej.
- 4.11. Projekt oświetlenia terenu, w tym oświetlenia przeszkodowego, oświetlenia miejsca startów i lądowań - FATO, miejsc postojowych śmigłowca – TLOF, wraz z radiowym sterowaniem oświetlenia.
- 4.12. Projekt wiatrowskazu z oświetleniem wewnętrznym LED.
- 4.13. Projekt ogródka meteorologicznego.
- 4.14. Projekt ogrodzenia terenu typu lotniczego z bramą i furtką.
- 4.15. Projekt zdalnego sterowania oświetleniem nawigacyjnym.
- 4.16. Projekt systemu kontroli dostępu.
- 4.17. Projekt monitoringu obiektu - CCTV.
- 4.18. Projekt zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

- 4.19. Projekt zbiornika retencyjnego na wody opadowe wraz z instalacją.
- 4.20. Ewentualne przekładki sieci i instalacji kolidujących z planowaną zabudową, w tym projekt ewentualnej przebudowy instalacji drenażowej.
- 4.21. Projekt masztu antenowego.
- 4.22. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią, wycinka drzew.
- 4.23. Projekt zieleni, projekt niwelacji terenu.
- 4.24. Projekt instalacji pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem pionowym lub poziomym.
- 4.25. Ewentualnie projekt robót geologicznych, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze lub wykonanie i zatwierdzenie w Okręgowym Urzędzie Górniczym planu ruchu zakładu górniczego.
- 4.26. Opracowanie dokumentacji dotyczącej oceny zagrożenia wybuchem dla bazy.
- 4.27. Opracowanie dokumentacji wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotowego projektu, niezbędnej do uzyskania wpisu lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z art. 55 i 59 ustawy Prawo lotnicze.

Projekt koncepcyjny bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego, szczegółowe wymagania Lotniczego Pogotowia Ratunkowego względem budowy oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią załączniki do SIWZ.

5. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca opracuje w ramach przedmiotu zamówienia dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pod nazwą: „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS w Bydgoszczy / Osielsku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej”. Zadanie jest współfinansowane ze środków UE – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – etap 2”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap 1 – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektów budowlano-wykonawczych przyłączy, zjazdu, strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę oraz złożenie wniosku wraz z załącznikami o zezwolenie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na założenie lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców:

- i. Przygotowanie wstępnej koncepcji projektowej budowy bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS w Bydgoszczy / Osielsku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń rozmieszczenia obiektów na terenie bazy, wynikających z kierunków startu i podejścia śmigłowca oraz powierzchni ograniczających strefy FATO.
- ii. Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu wizualizacji projektowanego budynku bazy oraz zagospodarowania działki, po przygotowaniu wstępnej koncepcji.
- iii. Uzyskanie innych koniecznych decyzji, informacji, uzgodnień, odstępstw od przepisów technicznych, ekspertyz, przygotowanie wniosków itp. dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, projektu, przeprowadzenia postępowania administracyjnego, urzędowego i spraw wynikłych w trakcie tego postępowania uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę lub koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- iv. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu przeznaczonego pod budowę bazy z produkcji rolniczej, jeżeli jest to wymagane.
- v. Wykonanie badań i dokumentacji geologiczno-inżynierskich lub badań geotechnicznych dla celów budowy i projektu pompy ciepła (dla całego obiektu).
- vi. Uzgodnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej/geotechnicznej jeśli będzie to wymagane.
- vii. Uzgodnienie dokumentacji projektowej w stosownych urzędach (np. ZUD), uzyskanie wszystkich innych niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców, opinii, wykonanie analiz (np. ruchu, hałasu, itp.), decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- viii. Projekt budowlany wszystkich koniecznych branż:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych,
 - wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych,
 - teletechnicznych, sieci komputerowej, kontroli dostępu, alarmowej, dozоровej (CCTV),
 - instalacji przeciwpożarowej,
 - instalacji paliwowej – stacja paliw z podziemnym zbiornikiem paliwa lotniczego wraz z opisami i rysunkami oraz uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
- ix. Sporządzenie informacji do planu BIOZ dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- x. Projekt zjazdu z drogi publicznej
- xi. Projekt budowlano-wykonawczy koniecznych przyłączy.
- xii. Projekty przyłączy muszą zostać uzgodnione z gestorami mediów i innymi urzędami, organami jeśli zajdzie taka konieczność (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia).
- xiii. Projekt budowlano-wykonawczy strefy FATO wraz z oświetleniem nawigacyjnym; projekt powinien być przygotowany w taki sposób, aby strefa FATO spełniała wymagania dla lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców; musi uwzględniać wymogi przepisów lotniczych, posiadać wszystkie konieczne uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania wpisu do rejestru lotnisk.
- xiv. Przygotowanie koniecznej dokumentacji jako załączników do wniosków związanych z realizacją projektu, postępowania administracyjnego, uzyskiwaniem uzgodnień, opinii, pozwoleń na budowę, zgłoszenia budowy lub zgłoszenia robót budowlanych.
- xv. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zgłosi budowę i/lub wykonanie robót budowlanych, niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- xvi. Przeprowadzenie ewentualnych postępowań wyjaśniających z organami administracji, urzędami.
- xvii. Uzyskanie zgody instytucji, inspektoratów, organów administracji oraz innych uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych w trakcie postępowania związanego z uzyskiwaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- xviii. Określenie szacunkowych kosztów realizacji budowy bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy / Osielsku, po 60 dniach od daty podpisania umowy.
- xix. Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.
- xx. Złożenie wniosku wraz z załącznikami o zezwolenie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na założenie lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców, wraz z niezbędną dokumentacją, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo lotnicze. Uzgodnienie ww. dokumentacji z Urzędem Lotnictwa Cywilnego, Polską Agencją Żeglugi Powietrznej oraz wszystkimi innymi organami wymaganymi przepisami szczególnymi.

- xxi. Ze względu na długotrwałą procedurę uzgodnień w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego i Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, opracowywanie dokumentacji i wszystkich załączników niezbędnych do złożenia wniosku o zezwolenie na założenie lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców, należy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- xxii. Uzyskanie klauzuli ostateczności dla wszystkich decyzji otrzymanych w trakcie przeprowadzanych postępowań, jeżeli jest to wymagane.
- xxiii. Wykonanie wizualizacji budynku oraz zagospodarowania działki po wykonaniu wstępnej koncepcji oraz na koniec projektu budowlanego.

Etap 2: - wykonanie projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramów: rzeczowo-finansowego oraz realizacji:

- xxiv. Projekt wykonawczy wszystkich branż wraz z projektami uzupełniającymi (w tym przygotowania terenu budowy) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę na realizację robót oraz do realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.
- xxv. Projekt wykonawczy budowy stacji paliw z uwzględnieniem wszystkich koniecznych branż, wraz z uzgodnieniami, opiniami itp.
- xxvi. Detale architektoniczno-budowlane.
- xxvii. Aranżacja wnętrz z ich kolorystyką i detalami, w tym projekty kuchni na parterze i piętrze.
- xxviii. Aranżacja w zakresie kolorystyki elewacji, elementów zewnętrznych i pozostałych rozwiązań architektonicznych, zawierająca detale.
- xxix. Wykonanie listy projektów warsztatowych do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych.
- xxx. Wykonanie tabeli zbiorczej wszystkich rysunków z numerami i tytułami, datą opracowania i rewizji.
- xxxi. Uzyskanie wszelkich decyzji, dokumentów, uzgodnień, opinii, wyjaśnień od urzędów, instytucji, organów administracji niezbędnych w trakcie postępowania do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- xxxii. Uzyskanie klauzuli ostateczności dla wszystkich decyzji otrzymanych w trakcie przeprowadzanych postępowań, jeżeli jest to wymagane.
- xxxiii. Przeprowadzenie wszelkich innych uzgodnień, uzyskanie opinii, ekspertyz, odstępstw, złożenie wniosków niezbędnych do prawidłowego wykonania i osiągnięcia celu, któremu ma służyć przedmiot zamówienia.
- xxxiv. Uzyskanie klauzuli ostateczności dla wszystkich decyzji otrzymanych w trakcie przeprowadzanych postępowań, jeżeli jest to wymagane.
- xxxv. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy powinny zawierać:
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż z podaniem kodu CPV, wykonaną według ramowego układu szczegółowego (DZ. U. 2013 poz. 1129 z dnia 2.09.2004 r.):
 - 1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.
 - 2. Materiały i urządzenia.
 - 3. Sprzęt.
 - 4. Transport.
 - 5. Wykonywanie robót.
 - 6. Kontrola jakości robót.
 - 7. Obmiar robót.
 - 8. Odbiory robót i podstawy płatności.
 - 9. Przepisy i normy dotyczące prowadzenia budowy.

5.2.15. Kosztorys inwestorski określający wartość zaprojektowanej inwestycji wraz

- z kodami CPV, opracowany w programie Norma (format pliku ath. oraz pdf.).
- 5.2.16. Kosztorys ślepy.
 - 5.2.17. Przedmiar robót.
 - 5.2.18. Kosztorys zbiorczy ZZK (zbiorcze zestawienie kosztów) wszystkich branż z podaniem wszystkich kwot netto oraz brutto.
 - 5.2.19. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, harmonogramu realizacji inwestycji (wszystkie elementy zawierające pozycje z kosztorysu ślepego, z podziałem na poszczególne branże), uwzględniający etapowanie prac, oraz harmonogram (ślepy) do wypełnienia przez wykonawcę robót, zawierający pozycje z kosztorysu, przy założeniu że realizacja robót budowlanych będzie trwała 10 miesięcy (z opcją skrócenia do 9 lub 8 miesięcy) a 2 miesiące będzie trwało uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 5.2.20. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać konieczność wykonania w pierwszej kolejności elementów infrastruktury lotniskowej (to jest m.in.: płyty przedhangarowej z miejscami postojowymi TLOF, strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO, wraz z wykonaniem i uruchomieniem oświetlenia nawigacyjnego i przeszkodowego oraz wykonaniem innych oznaczeń zgodnych z obowiązującymi przepisami), tak aby były one gotowe nie później niż w 180 dniu od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z podmiotem wykonującym roboty budowlane, przy założeniu, że realizacja robót budowlanych będzie trwała 10 miesięcy. W przypadku skrócenia terminu realizacji robót budowlanych do 9 lub 8 miesięcy, termin wykonania elementów infrastruktury lotniskowej zostanie skrócony odpowiednio o 30 lub 60 dni.
 - 5.2.21. Wykonawca wykona opracowanie dotyczące oceny zagrożenia wybuchem dla bazy HEMS w Bydgoszczy/Osielsku.

Etap 3

- a) Wykonawca uzyska, własnym staraniem i kosztem ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz uzyska potwierdzenie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, ewentualnie decyzję pozwolenia na rozbiórkę, a następnie przekaze je Zamawiającemu.
- b) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji publicznej o nadanie numeru porządkowego.
- c) Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem decyzję Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zezwalającą na założenie lotniska użytku wyłącznego.

Etap 4

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową do dnia zyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie w okresie realizacji inwestycji oraz będzie dokonywał wpisów do dziennika budowy bazy HEMS w Bydgoszczy / Osielsku i zagwarantuje obecność przedstawicieli Wykonawcy na komisji odbiorowej.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową infrastruktury lotniskowej to jest m.in.: płyty przedhangarowej z miejscami postojowymi TLOF, strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO, wraz z oświetleniem nawigacyjnym i przeszkodowym oraz innymi oznaczeniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami, bezzwłocznie przystąpi do procedury wpisania lotniska do rejestru lotnisk, zgodnie z wymogami art. 59 ustawy Prawo lotnicze. Należy przyjąć, że czas na wykonanie czynności administracyjnych związanych z wpisaniem lotniska do rejestru wynosi 180 dni.

Etap 5

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, najpóźniej do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, wpisu lotniska do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

6. WYMAGANIA DODATKOWE W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wizja lokalna:

Wykonawca Zobowiązany jest po podpisaniu umowy do dokonania wizji lokalnej (na własny koszt) działki objętej przedmiotem zamówienia (po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym) oraz dokonania wizji lokalnej jednej z wybudowanych już na terenie Polski baz Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego. Wybór miejsca i terminu wizji lokalnej w bazie - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagania odnośnie przygotowywanych dokumentów:

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikającego z zakresu i terminów wykonania Etapu 1 i Etapu 2, oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania zezwolenia na założenie lotniska użytku wyłącznego dla śmigłowców wynikającego z zakresu i terminu wykonania Etapu 1, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej (drukowanej) oraz jeden egzemplarz zapisany cyfrowo na pamięci przenośnej flash (USB) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej - AutoCAD. Dokumentacja powinna być przekazywana w komplecie. Do tego należy dołączyć zestawienie w formie tabelarycznej wytycznych z załączników: Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Opis techniczny projektu koncepcyjnego w postaci listy sprawdzającej z podaniem miejsc w dokumentacji, w których te wytyczne zostały uwzględnione, np. namalowania na płycie przedhangarowej (wytyczna z Opisu Technicznego – punkt xx) znajdującą się w Tomie I Projekt zagospodarowania terenu, rysunek xxx.

Po poprawieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, egzemplarz dokumentacji z naniesionymi uwagami należy zwrócić Zamawiającemu

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca sporządzi ją w wersji: papierowej – 4 egzemplarze oraz cyfrowej, bez dodatkowych zabezpieczeń - 2 egzemplarze na pamięci przenośnej flash (USB) – w formacie PDF i AutoCAD. Nazwy plików elektronicznych muszą wskazywać jednoznacznie na ich zawartość, lokalizację i być podzielone na projekty budowlane, projekty budowlano-wykonawcze, projekty wykonawcze i być pogrupowane branżami.

Przesyłanie dokumentacji projektowej:

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przesyłania części roboczych dokumentacji projektowej drogą poczty elektronicznej w celu konsultowania rozwiązań projektowych.

Czas realizacji:

został opisany w załączniku Istotne Postanowieniach Umowy

PODZIAŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY (sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

TOM I/1 – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE wraz z opinią geologiczno-inżynierską/geotechniczną oraz informacją BIOZ

TOM I/2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (OPIS I RYSUNKI) – MAŁA ARCHITEKTURA (śmietnik, obudowa agregatu, wiatrowskaz, ogrodzenie) DROGI I PLACE (w tym podstawowe detale), PLANSZA ZBIORCZA SIECI, SIECI ZEWNĘTRZNE (w tym FATO), TECHNOLOGIA STACJI PALIW, PROJEKT ZIELENI

Tom II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI (OPIS I RYSUNKI):

ARCHITEKTURA

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻROWEJ

KONSTRUKCJA

INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE

INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Inne niewyspecyfikowane powyżej a niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

PROJEKTY WYKONAWCZE:

SPIS WSZYSTKICH RYSUNKÓW – TABELA ZBIORCZA RYSUNKÓW

TOM I/1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA I DROGI

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN SYTUACYJNY
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA SIECI
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DETALE MAŁEJ ARCHITEKTURY
4. DETALE OBUDOWY ŚMIETNIKOWEJ/ AGREGATU ITP.
5. PLATFORMA ŚMIGŁOWCA oraz DETALE PLATFORMY
6. PLATFORMA ŚMIGŁOWCA – ZBROJENIE
7. PROJEKT DROGOWY/ DETALE DROGOWE

TOM I/2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SIECI SANITARNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. SIECI SANITARNE – PLANSZA ZBIORCZA SIECI
2. SIECI SANITARNE – PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA WODY
3. SIECI SANITARNE – SCHEMATY WĘZŁÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ
4. SIECI SANITARNE – PROFILE KANALIZACJI SANITARNEJ
5. SIECI SANITARNE – PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
6. SIECI SANITARNE – PROFILE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
7. SIECI SANITARNE – SCHEMATY ODWODNIEŃ LINIOWYCH

TOM I/3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SIECI ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. SIECI ELEKTRYCZNE – PLAN SYTUACYJNY (w tym kanalizacja teletechniczna)
2. SCHEMAT ZASILANIA BAZY
3. AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

TOM I/4 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TECHNOLOGIA PALIW

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. TECHNOLOGIA PALIW – SYTUACJA, SCHEMAT, WYPOSAŻENIE
2. TECHNOLOGIA PALIW – ZBROJENIE FUNDAMENTU ZBIORNIKA
3. ZBIORNIK NA PALIWO – SYTUACJA, RZUTY, PRZEKROJE, DETALE

TOM II/5 – PROJEKT WYKONAWCZY – OCHRONA PPOŻ.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SYTUACYJNY
2. RZUTY + PRZEKROJE Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE (PODZIAŁ POZIOMY I PIONOWY – RZUT PARTERU/PIĘTRA/ PRZEKROJE PODŁUŻNE I POPRZECZNE)
3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM DLA PZT I OBIEKTÓW

TOM II/1 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. RZUT PARTERU – skala 1:50
2. RZUT 1 PIĘTRA - skala 1:50
3. RZUT DACHU - skala 1:50
4. KONIECZNE PRZEKROJE BUDYNKU – co najmniej w 4 miejscach
5. ELEWACJE BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ I OPISEM
6. DETALE OBUDOWY BUDYNKU - detale / przekroje attyk – dachowych/balkonowych, posadzką hangaru, przekrój przez cokoły posadzki hangarowej, progi drzwi pomiędzy pomieszczeniami znajdującymi się w hangarze a hangarem- z opisem/
7. DETALE BUDOWLANE BUDYNKU – detal ściany fundamentowej i cokołu zewnętrznego, detale balkonu- przez próg okna balkonowego, okapnik balkonu, detal obudowy balkonu – z opisem
8. ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ OKIENNEJ I BALKONOWEJ z podaniem lokalizacji stolarki, parametrów technicznych takich jak: U_w , rodzaju oszklenia,
9. ZESTAWIENIE DRZWI I BRAM
10. RZUT POSADZEK
11. PODŁOGA TECHNICZNA
12. WIDOK ŚCIAN (kuchnie, łazienki, toalety)
13. RZUT SUFITÓW
14. PROJEKT KUCHNI NA PARTERZE I PIĘTRZE
15. WYDZIELNIE AKUSTYCZNE POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH (szczególnie pom. węzła cieplnego)

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – OGÓLNE

1. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY FUNDAMENTÓW
2. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PARTERU
3. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PIĘTRA
4. PRZEKROJE
5. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD PIĘTREM
6. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD PARTEREM

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE MONOLITYCZNE

7. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA FILARÓW
8. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA SŁUPÓW
9. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA NADPROŻY
10. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA PODCIĄGÓW
11. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA SCHODÓW
12. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY POSADZKI HANGARU
13. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE PREFABRYKOWANE – ŻELBET

14. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA DŹWIGARÓW
15. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA BIEGU SCHODOWEGO
16. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA ŚCIANY ŻELBETOWEJ

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE PREFABRYKOWANE – STAL

17. RYSUNEK WARSZTATOWY MAREK STALOWYCH
18. RYSUNEK WARSZTATOWY SŁUPÓW STALOWYCH
19. RYSUNEK WARSZTATOWY ZADASZENIA MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
20. RYSUNEK WARSZTATOWY BELEK WYMIANU POD ŚWIE TLIKI DACHOWE HANGARU
21. PROJEKT MASZTU ANTENOWEGO – POŁĄCZENIA, DETALE

TOM II/3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. INSTALACJA WOD-KAN, RZUT PARTERU
2. INSTALACJA WOD-KAN, RZUT PIĘTRA
3. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.W.U.
4. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE KANALIZACJI SANITARNEJ
5. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WEWN.
6. INSTALACJA WOD-KAN, SCHEMATY ODWODNIEŃ LINIOWYCH.
7. INSTALACJA GRZEWCZA, GRZEJNIKI KONWEKTOROWE, RZUT PARTERU
8. INSTALACJA GRZEWCZA, GRZEJNIKI KONWEKTOROWE, RZUT PIĘTRA
9. INSTALACJA GRZEWCZA, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, RZUT PARTERU
10. INSTALACJA GRZEWCZA, OGRZEWANIE PODŁOGOWE, RZUT PIĘTRA
11. INSTALACJA GRZEWCZA, ROZWINIĘCIE INSTALACJI ZASILANIA GRZEJNIKÓW KONWEKTOROWYCH
12. INSTALACJA GRZEWCZA, ROZWINIĘCIE INSTALACJI ZASILAJĄCEJ OGRZEWANIE PODŁOGOWE
13. INSTALACJA GRZEWCZA, SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
14. INSTALACJA GRZEWCZA, RZUT I PRZEKROJE POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO
15. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT PARTERU
16. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT PIĘTRA
17. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT DACHU
18. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, PRZEKROJ A-A I B-B
19. INSTALACJA WODY LODOWEJ, RZUT PARTERU
20. INSTALACJA WODY LODOWEJ, RZUT PIĘTRA
21. INSTALACJA WODY LODOWEJ, ROZWINIĘCIE INSTALACJI ZASILANIA

TOM II/4 – PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA. PARTER
2. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA. PIĘTRO
3. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I SIŁY. PARTER
4. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I SIŁY. PIĘTRO
5. POM. SOCJALNE. PARTER. ROZMIESZCZENIE GNIAZD WTYCZKOWYCH
6. POM. SOCJALNE. PIĘTRO. ROZMIESZCZENIE GNIAZD WTYCZKOWYCH
7. SZAFA SZR I ROZDZIELNICA RA
8. ROZDZIELNICA GŁÓWNA SCHEMAT
9. ROZDZIELNICA GŁÓWNA WIDOK
10. ROZDZIELNICA REZERWOWANA Z AGREGATU SCHEMAT
11. ROZDZIELNICA PIĘTRA SCHEMAT
12. ROZDZIELNICA KOMPUTEROWA SCHEMAT
13. ROZDZIELNICA POMPY CIEPŁA SCHEMAT
14. SCHEMAT ZASILANIA KABLI GRZEJNYCH ORAZ ROZDZIELNICA
15. KASETA STEROWANIA OŚWIETLENIEM
16. SCHEMAT STEROWANIA OŚWIETLENIEM PŁYTY POSTOJOWEJ I PLATFORMY
17. SCHEMAT STEROWANIA OŚWIETLENIEM PRZESZKODOWYM I OŚW. TERENU
18. KORYTKA INSTALACYJNE. INSTALACJA UZIEMIAJĄCA PARTER
19. KORYTKA INSTALACYJNE. INSTALACJA UZIEMIAJĄCA PIĘTRO
20. INSTALACJA ODGROMOWA. OŚWIETLENIE PRZESZKODOWE BUDYNKÓW RZUT DACHU
21. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PARTER
22. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PIĘTRO
23. SCHEMAT SYSTEMU ALARMOWEGO I KONTROLI DOSTĘPU
24. SCHEMAT I RZUTY SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO/
25. SCHEMAT RTV/SAT
26. SZAFA DYSTRYBUCYJNA

TOM II/5 – PLAN ROZBIÓRKI/PRZEKŁADEK– o ile konieczne

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1. PLAN SYTUACYJNY
2. RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE

Powyższy zakres jest zakresem minimalnym, projektant musi dochować należytej staranności, aby projekt (w tym rysunki) był czytelny i zawierał wszystkie niezbędne elementy służące do przygotowania oferty a także sprawnej realizacji robót budowlanych. Uzgodnienia z rzeczoznawcami powinny być dokonane na wszystkich rysunkach branżowych, których to uzgodnienie dotyczy.

OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY ORAZ INNE WYMAGANIA:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami zawartymi w następujących aktach prawnych:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w układzie branżowym.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U nr 202 poz. 2072, z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ustawia z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z późn. zm.) w ograniczonym zakresie, odniesieniu do pomieszczeń wyszczególnionych w załącznikach.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568, z późn. zm.), w ograniczonym zakresie, odniesieniu do pomieszczeń wyszczególnionych załącznikach.

Przepisy BHP, sanepid, ppoż.

ICAO aneks 14 Załącznik 14 – „Lotniska”. Tom I - Projektowanie i eksploatacja lotnisk Tom II – Heliporty.

Rozporządzenie Komisji (WE) nr 2042/2003 z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie nieprzerwanej zdatości do lotu statków powietrznych oraz wyrobów lotniczych, części i wyposażenia, a także w sprawie zezwoleń udzielanych instytucjom i personelowi zaangażowanym w takie zadania - Przepisy PART-145 DECYZJA NR 2003/19/RM DYREKTORA WYKONAWCZEGO AGENCJI z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie akceptowalnych sposobów spełnienia wymagań i wytycznych do Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2042/2003 z dnia 20 listopada 2003 roku (wytyczne spełniania PART-145 –AMC).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego realizującego zasady ochrony lotnictwa (Dz.U. Nr 116, poz. 803 z późn. zm.), ICAO Aneks 17 Ochrona międzynarodowego lotnictwa cywilnego przed aktami bezprawnej ingerencji.

Ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wprowadzenia do stosowania Europejskich wymagań bezpieczeństwa lotniczego JAR oraz europejskich wymagań w zakresie ułatwień w lotnictwie cywilnym (Dz. U. Nr 224 poz. 2282).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań dla lądowisk (Dz. U. Nr 170 poz. 1791).

Ustawia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984).

Ustawia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 129, poz. 1439).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139 z dnia 16.06.2003 r.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1136 i 1137 z dnia 16.06.2003 r.).

Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie rzeczoznawców do spraw higienicznosanitarnych (Dz. U. nr 210 poz. 1792 z dnia 29.11.2002 r.).

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1649 i 1650 z dnia 28.08.2003 r. z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do

transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania (Dz.U. z 2005 nr 243 poz. 2063 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U nr 120 poz. 1133, z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96. z późn. zm.).

Innych nie wymienionych powyżej obowiązujących przepisach , które są konieczne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązujących/przywołanych w przepisach polskich normach, normach europejskich.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1.1

Decyzja wydana przez Wójta Gminy Osielsko, nr liZP.6220.9.2014 z dnia 28 grudnia 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Załącznik nr 1.2

Decyzja zmieniająca wydana przez Wójta Gminy Osielsko, nr liZP.6220.7.2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Załącznik nr 1.3

Decyzja wydana przez Wójta Gmina Osielsko, nr GP.6733.36.2016 z dnia 27.01.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik nr 1.4

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 1.5

Mapa do celów projektowych

Załącznik nr 1.6

Mapa zasadnicza 1:1000

Załącznik nr 1.7

Wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy.

Załącznik nr 1.8

Mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej

Załącznik nr 1.9

Wykaz zmian danych ewidencyjnych

Załącznik nr 1.10

Propozycja zagospodarowania terenu bazy Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego w Bydgoszczy / Osielsku.

Załącznik nr 1.11

Rzut parteru przykładowej bazy HEMS

Załącznik nr 1.12

Rzut piętra przykładowej bazy HEMS

Załącznik nr 1.13

Postanowienie GDDKiA w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 1.14

Projekt węzła Aleksandrowo – skrzyżowania DK nr 5 z trasą S5

Załącznik nr 1.15

Projekt zjazdu na działkę 406/3 z DK nr 5 – po planowanej przebudowie

Załącznik nr 1.16

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Załącznik nr 1.17

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Załącznik nr 1.18

Mapa ewidencyjna – stan przed decyzją podziałową

Załącznik nr 1.19 1, 1.19 2, 1.19 3

Namalowania

Załącznik nr 1.20

Opis techniczny do projektu koncepcyjnego

Załącznik nr 1.21

Wniosek o udzielenie informacji o konieczności odrolnienia działki

Załącznik nr 1.22

Projekt koncepcyjny bazy LPR z 2008 roku