

WZÓR

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ OPRACOWYWANEJ PRZEZ GENERALNEGO WYKONAWCĘ ORAZ LPR
INWESTYCJA
DATA

Lp.	Wykaz dokumentacji wchodzącej w skład dokumentacji powykonawczej	Zakres dokumentacji powykonawczej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Zakres dokumentacji powykonawczej przekazywanej do Centrali	Zakres dokumentacji powykonawczej przekazywanej do Bazy
Dokumenty przygotowywane przez Generalnego Wykonawcę				
1	Zgłoszenie rozpoczęcia budowy	-----	kopia	-----
1.2	Kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy.	-----	kopia	-----
1.3	Kopia uprawnień budowlanych kierownika robót sanitarnych.	-----	kopia	-----
1.4	Kopia uprawnień budowlanych kierownika robót elektrycznych.	-----	kopia	-----
1.5	Kopia uprawnień budowlanych kierownika robót drogowych.	-----	kopia	-----
1.7	Oświadczenia kierownika budowy.	-----	kopia	-----
1.8	Oświadczenia kierownika robót sanitarnych.	-----	kopia	-----
1.9	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych.	-----	kopia	-----
1.10	Oświadczenie kierownika robót drogowych	-----	kopia	-----
2	Protokoły odbioru i badań robót budowlanych oraz dokumenty związane z procedurą jakości.			
2.1	Protokoły kontroli geotechnicznej i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.2	Dziennik betonowań.	-----	oryginał	-----
2.3	Ewidencja pobranych próbek betonu.	-----	oryginał	-----
2.4	Wyniki badań próbek betonu na ściskania.	-----	oryginał	-----
2.5	Wyniki badań konsystencji betonu .	-----	oryginał	-----
2.6	Ewidencja pobranych próbek szlicht betonowych.	-----	oryginał	-----
2.7	Wyniki badań próbek szlicht na ściskania i zginania.	-----	oryginał	-----
2.8	Recepty na zastosowane betony, zaprawy i szlichty.	-----	oryginał	-----
2.9	Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu.	-----	oryginał	-----
2.10	Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu branży budowlanej.	-----	oryginał	-----
2.11	Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu branży elektrycznej.	-----	oryginał	-----
2.12	Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu branży sanitarnej.	-----	oryginał	-----
2.13	Zapytania o informację projektową (ZIP) i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.14	Karty zatwierdzeń materiałowych i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.15	Karty zmian materiałowych i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.16	Protokoły niezgodności i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.17	Protokoły kontroli jakości część 1.	-----	oryginał	-----
2.18	Protokoły kontroli jakości część 2. (karty lokali)	-----	oryginał	-----
2.19	Rejestr i protokoły kontroli jakości robót w lokalach i budynkach (protokoły przeglądów inspektorskich i technicznych).	-----	oryginał	-----
2.20	Sprawozdanie kominiarskie (stan surowy)	-----	oryginał	-----
2.21	Sprawozdanie kominiarskie (stan wykończeniowy)	-----	oryginał	-----
2.22	Atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności i ich rejestr.	-----	oryginał	-----
2.23	Atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności i ich rejestr w branży konstrukcyjno-budowlanej.	-----	oryginał	-----
2.24	Atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności i ich rejestr w branży drogowej.	-----	oryginał	-----
2.25	Atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności i ich rejestr w branży elektrycznej.	-----	oryginał	-----
2.26	Atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności i ich rejestr w branży sanitarnej.	-----	oryginał	-----
2.27	Certyfikaty i aprobaty techniczne dla użytych i wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń w kotłowni, instalacji gazowej, wodnej gaśniczej	-----	oryginał/kopia *	-----
3	Dziennik budowy (zakończony, z wymaganymi wpisami wszystkich uczestników procesu budowlanego)	oryginał	oryginał/kopia *	kopia
4	Postanowienie właściwej Komendy Państwowej Straży Pożarnej (lub potwierdzone zgłoszenie gotowości do użytkowania) dopuszczające obiekt do użytkowania uzyskane na podstawie:	oryginał	oryginał/kopia *	-----
4.1	Powiadomienie o zgłoszeniu gotowości do użytkowania KPSP	-----	oryginał/kopia *	-----
4.2	Oświadczenie o zamontowaniu drzwi ognioodpornych	-----	oryginał/kopia *	kopia
4.3	Oświadczenie o impregnacji środkami do ochrony p.poż, więźby dachowej	-----	oryginał/kopia *	kopia
5	Postanowienie właściwego inspektoratu Inspekcji Sanitarnej (lub potwierdzone zgłoszenie gotowości do użytkowania) dopuszczające obiekt do użytkowania uzyskane na podstawie:	oryginał	kopia	
5.1	Powiadomienie o zgłoszeniu gotowości do użytkowania IS	-----	oryginał	-----
6	Wniosek lub zgłoszenie zakończenia budowy inwestycji*/obiektu* do PINB z załączonymi dokumentami	oryginał	kopia	kopia
6.4	Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego	oryginał	kopia	-----

7	Oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - wrazie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu	oryginał	kopia	-----
8	Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli to jest wymagane	oryginał	kopia/oryginał	-----
9	Protokoły prób, badań i odbiorów instalacji elektrycznych.			
10	Protokoły odbioru przyłącza elektroenergetycznego.	-----	oryginał	kopia
11	Protokoły odbioru przyłącza teletechnicznego.	-----	oryginał	kopia
11.1	Protokoły odbioru instalacji odgromowej.	-----	oryginał	kopia
11.2	Metryka urządzenia piorunochronnego.	-----	oryginał	-----
11.3	Protokoły badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z wyłącznikiem różnicowoprądowym.	-----	oryginał	kopia
11.4	Protokoły badań rezystancji izolacji.	-----	oryginał	-----
11.5	Protokoły badań rezystancji uziemienia.	-----	oryginał	-----
11.6	Raport ze sprawdzenia i pomiarów instalacji elektrycznej węzła ciepłego.	-----	oryginał	-----
11.7	Specyfikacja osprzętu elektrycznego.	-----	oryginał	-----
11.8	Protokoły badań urządzenia piorunochronnego.	-----	oryginał	-----
11.9	Oświadczenie o szczelności przejść instalacji elektrycznej.	-----	oryginał	-----
11.10	Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu przejść ppoż. instalacji elektrycznej.	-----	oryginał	-----
11.11	Oświadczenie o sprawności wyłączników przeciwpożarowych.	-----	oryginał	-----
11.12	Protokoły z badań natężenia oświetlenia ewakuacyjnego.	-----	oryginał	-----
11.13	Protokół sprawdzenia instalacji alarmowej z certyfikatami wbudowanych materiałów	oryginał	kopia	kopia
11.14	Protokół pomiaru skuteczności oświetlenia awaryjnego	oryginał	kopia	kopia
11.15	Protokoły prób, badań i odbiorów instalacji sanitarnych.			
11.16	Protokoły odbioru przyłączy wod – kan, sieci ciepłej.	-----	oryginał	-----
12	Protokoły odbioru węzłów ciepłych.	-----	oryginał	-----
12.1	Protokół pomiaru szczelności instalacji gazowej doprowadzonej do kotłowni i lokali	oryginał	kopia	kopia
12.2	Protokół odbioru kotłowni przez UDT	oryginał	kopia	kopia
12.3	Protokoły z prób na ciśnienie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.	-----	oryginał	-----
12.4	Protokoły z uruchomienia instalacji c.o. na gorąco .	-----	oryginał	-----
12.5	Protokoły z pomiarów ciśnienia i wydatków hydrantów.	-----	oryginał	-----
12.7	Protokoły sprawdzenia szczelności kanalizacji.	-----	oryginał	-----
12.8	Protokoły z płukania instalacji wody zimnej, ciepłej	-----	oryginał	-----
12.9	Protokół badania bakteriologicznego i chemicznego składu wody pitnej	oryginał	kopia	kopia
12.10	Protokoły z płukania instalacji c.o.	-----	oryginał	-----
12.11	Protokoły badania wody	-----	oryginał	-----
12.12	Oświadczenie o szczelności przejść instalacji sanitarnych.	-----	oryginał	-----
12.13	Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu przejść ppoż.	-----	oryginał	-----
12.14	Protokół sprawdzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych	oryginał	kopia	kopia
12.15	Protokoły rozruchu, uruchomienia i odbioru wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.	-----	oryginał	-----
12.16	Protokoły pomiaru wydatku wentylacji mechanicznej.	-----	oryginał	-----
12.17	Protokoły pomiaru hałasu wentylacji mechanicznej.	-----	oryginał	-----
12.18	Protokoły odbioru kominiarskiego – jeżeli jest stan surowy i stan wykończony	-----	oryginał	-----
12.19	Dziennik montażu - w przypadku realizacji obiektów metodą montażu (jeśli występuje)	-----	kopia	-----
12.20	Dokumentacja powykonawcza projektowa			
13	Kopia Projektu budowlanego (konstrukcja, architektura, zagospodarowanie terenu, drogi, instalacje wewnętrzne) zatwierdzonego wydanym pozwoleniem na budowę , w przypadku wprowadzenia zmian <u>nie odstepujacych w sposób istotny</u> od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, z <u>naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Projektanta, Inspektora nadzoru Inwestorskiego</u>	kopia z naniesionymi zmianami i oryginalnymi podpisami Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru OSTEMPLOWANA na czerwono: DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	kopia z naniesionymi zmianami i oryginalnymi podpisami Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru* OSTEMPLOWANA na czerwono: DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	kopia z naniesionymi zmianami
14	Kopia Projektu budowlanego (sieci, przyłącza, rozbiórki itp.) zatwierdzonego wydanym pozwoleniem na budowę , w przypadku wprowadzenia zmian <u>nie odstepujacych w sposób istotny</u> od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, z <u>naniesionym zmianami potwierdzonymi przez Kierownika budowy, Projektanta, Inspektora nadzoru Inwestorskiego</u>	kopia z naniesionymi zmianami i oryginalnymi podpisami Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru. OSTEMPLOWANA na czerwono: DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	kopia z naniesionymi zmianami i oryginalnymi podpisami Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru*. OSTEMPLOWANA na czerwono: DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	kopia z naniesionymi zmianami
14.1	Projekt powykonawczy (Projekt powykonawczy (edycja powykonawcza projektu wykonawczego konstrukcji, architektury + branże, zagospodarowanie terenu, przyłącza, rozbiórki, sieci zewnętrzne, projekt zieleni, inne).)	-----	oryginał	-----
14.2	<u>Geodezyjne pomiary powykonawcze</u>			

14.3	Inwentaryzacja geodezyjna budynków (załączana do wniosku o pozwolenie na użytkowanie)	oryginał	oryginał/kopia *	-----
15	Inwentaryzacja geodezyjna dróg	oryginał	oryginał/kopia *	-----
15.1	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz przyłączy	oryginał	oryginał/kopia *	-----
15.2	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sieci sanitarnych i przyłączy sanitarnych	oryginał	oryginał/kopia *	-----
15.3	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza pomieszczeń	oryginał	oryginał/kopia *	-----
15.4	Inne			
15.5	Instrukcje obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji (wentylacja, ogrzewanie, podgrzewanie wody użytkowej, systemy kontroli dostępu, urządzenia ochrony ppoż, bramy ppoż, bramy wjazdowe, itd.)	-----	kopia	kopia
16	Karty gwarancyjne urządzeń wraz z ich zestawieniem	-----	kopia	kopia
16.1	DTR (dokumentacja techniczno – ruchowa) urządzeń	-----	kopia	kopia
16.2	Instrukcja użytkowania zestawu kontenerowego	-----	kopia	oryginał
16.3	Instrukcja użytkowania namiotu halowego	-----	kopia	oryginał
16.4	Instrukcja bezpieczeństwa Pożarowego wraz z oceną zagrożenia wybuchem			
16.5	Świadectwo charakterystyki energetycznej			
16.6	Dokumenty przygotowywane przez LPR			
16.lip	Oświadczenie Inwestora o oznakowaniu obiektu w zakresie ochrony ppoż. obiektu, dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniu w sprzęt gaśniczy.	oryginał	kopia	kopia
	Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.	oryginał	kopia	-----
17	Oświadczenie Inwestora o zawiadomieniu organów wymienionych w art.. 56 Prawa Budowlanego	oryginał	kopia	-----
18	UMOWY NA DOSTAWY wody, gazu, ciepła, energii elektrycznej, odbiór ścieków sanitarnych podpisane na podstawie n/w dokumentów:	kopia	oryginał	kopia
19	Umowy przyłączeniowe na dostawy gazu, ciepła, energii elektrycznej	kopia	oryginał	kopia
22	Protokoły odbioru technicznego przyłączy wody, ciepłego, energetycznego, przykanalików sanitarnych.	oryginał	kopia	kopia
23	Protokoły odbioru technicznego stacji redukcyjno-pomiarowych, węzłów cieplnych, kotłowni gazowych, energetycznych szaf przyłączeniowo-pomiarowych	oryginał	kopia	kopia
24	Umowy użyczenia terenu i pomieszczeń gestorom mediów w celu konserwacji i nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem przekazanych im do eksploatacji urządzeń	kopia	oryginał	kopia
25	Zawaidomienie o nadaniu numerów porządkowych (adresu)	kopia	oryginał w archiwum	kopia
26	Decyzje administracyjne			
27	decyzja o pozwoleniu na budowę oraz projekty budowlane zatwierdzone wydanymi pozwoleniami na budowę (projekt budowlany podstawowy i projekty budowlane dodatkowe: na sieci, przyłącza, rozbiórki i inne)	kopia	oryginały dokumentów przechowywane w centrali	kopia
28	zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli występują) (projekt budowlany podstawowy i projekty budowlane dodatkowe: na sieci, przyłącza, rozbiórki i inne)	kopia		kopia
29	decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	-----		kopia
29.1	decyzja o zajęciu trawnika/pasa drogowego	-----		-----
29.2	decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej	-----		-----
29.3	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	-----		kopia
29.5	decyzja podziałowa nieruchomości	-----		kopia
29.8	decyzja lokalizacyjna	-----		-----
29.11	decyzja ULC			
29.12			
29.13	Sporządził:		* dokumenty oryginalne z PINB (po uzyskaniu ostatecznej decyzji o użytkowaniu) przekazywane do centrali	
29.14	data:			
29.15	podpis:			