

Nr sprawy: ZP/3/IV/2018

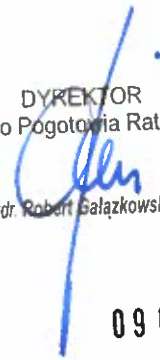
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

przetarg nieograniczony na:

**„Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego
(HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna”**

Zatwierdził:

DYREKTOR
Lotniczego Pogotowia Ratunkowego


dr hab. n. o zdr. Robert Gałązkowski, prof. nadzw.

09 KWI. 2018

§ 1
NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest:
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
Adres: ul. Księżycowa 5 01-934 Warszawa
Tel: +48 /22/ 22 99 931, Fax: +48 /22/ 22 99 933
NIP: 522-25-48-391 Regon: 016321074
http://www.lpr.com.pl e-mail:// dzp@lpr.com.pl, centrala@lpr.com.pl
2. Dni i godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15³⁵.

§ 2
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.), zwanej dalej uPzp.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami uPzp dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp tj. równowartość kwoty 5 548 000 EURO.

§ 3
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Budowa Bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z budową stacji paliw, przyłączy, zjazdu, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewidencyjny 652/18, obręb numer 0003 Gryźliny, jednostka ewidencyjna 28141_2 Stawiguda.
Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. "Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego - etap 1".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Dokładny termin wizji lokalnej Wykonawcy mogą uzgodnić z: Panią Barbarą Próchniewicz-Pudełko (pon - pt godz. 8.00 - 15.00), tel. (+48) 22 22 99 841, fax (+48) 22 99 933. Na spotkaniu Wykonawcy będą mogli dokonać wizji lokalnej terenu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane jakiegokolwiek odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jednakże po jej zakończeniu Wykonawca może złożyć zapytania do SIWZ stosownie do form porozumiewania się w określonych w postępowaniu. Powyższe podyktowane jest koniecznością zachowania w postępowaniu zasady uczciwej konkurencji. Wykonawca, który zrezygnuje z odbycia wizji lokalnej nie będzie mógł podczas wykonywania umowy zgłaszać uwag do sposobu jej realizacji, stanu faktycznego i okoliczności związanych z wykonaniem zamówienia, o którym lub których mógł się dowiedzieć podczas wizji lokalnej.
4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia: robót budowlanych i montażowych i innych czynności związanych z budową budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym w szczególności takich jak: rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę, budowanie fundamentów, roboty betoniarskie, murarskie, kamieniarskie, montowanie i demontowanie rusztowań, wykonywanie pokryć dachowych, roboty związane z wykonywaniem instalacji budowlanych (np. elektrycznych, wodno -kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych), montaż konstrukcji stalowych, roboty wykończeniowe. Obowiązek ten nie dotyczy stanowisk

- obejmujących czynności kwalifikowanych jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik budowy, nadzór techniczny itp.).
- 2) Wykonawca i podwykonawca mają obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, wykonujących czynności wskazane w pkt. 1). Wykaz osób będzie stanowił załącznik do umowy.
 - 3) Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało na:
 - na etapie złożenia oferty Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SIWZ (formularz oferty).
 - na etapie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca na wezwanie Zamawiającego składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy.
 - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 42511110-5 Pompy grzewcze
 - 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
6. **Zgodnie z art. 93 ust. 1a pkt 1) uPzp Zamawiający informuje, że przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – informacja została zamieszczona również w ogłoszeniu o zamówieniu.**
 7. Zamawiający informuje, że dostawa, montaż i uruchomienie stacji meteo stanowić będzie prawo opcji w rozumieniu uPzp. Część dotycząca budowy stacji meteo, została określona w projekcie wykonawczym tom I, zagospodarowanie terenu, PZT_opis, projekt wykonawczy 2.3 Zakres opracowania, Rysunek GR_PW_PZT_01 - ogródek meteo, przedmiar branża: zagospodarowanie terenu, nawierzchnie lotniskowe, 96 d.6 analiza indywidualna, Stacja meteo wraz z ogródkiem meteo oraz wyposażeniem kpl, 1 kpl 1,000. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie ceny budowy stacji meteo oraz jej wykonania w przypadku otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,

jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 uPzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 uPzp należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 uPzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 4

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

§ 5

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 UPZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 uPzp.

§ 6

INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

§ 7

WYKONANIE ZAMÓWIENIA PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

Zgodnie z przepisem art. 36a ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

§ 8

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 12 m-cy od dnia podpisania umowy. Szczegółowe terminy zostały określone w § 7 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

§ 9

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp, dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: *Zamawiający nie określa warunku ww. zakresie;*
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej *Zamawiający nie określa warunku ww. zakresie;*
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:
 - co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego o kubaturze co najmniej 4 000 m³ każdy, wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych - sanitarnych i elektrycznych, i o wartości każdej z tych robót budowlanych co najmniej 4 000 000,00 zł netto;
 - oraz
 - co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu posadzki przemysłowej lub posadzki betonowej o powierzchni co najmniej 200 m².

W celu spełnienia ww. warunku posiadania wiedzy i doświadczenia dopuszczalna jest realizacja przedmiotowych robót w ramach tego samego zlecenia/umowy.

- b) Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, iż posiada i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót i w latach 2013 – 2017, która pełniła ww. funkcję **na minimum jednej robocie budowlanej** polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego (zgodnie z Dokumentacją Projektową) o wartości minimum 4 mln zł netto każdej wykazanej roboty budowlanej wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu wykazanej roboty budowlanej.

W razie wątpliwości pojęcia użyte w ust. 1 pkt 3) są zdefiniowane w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp. Zgodnie z art. 24 ust. 1 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1463 z późn. zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce

- komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 z późn. zm.);
 - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia opisane poniżej, na podstawie art. 24 ust. 5 uPzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 2 pkt 3), uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 uPzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a uPzp,
 - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 uPzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5);
 - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) - c) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 1) lit. a) - c), jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w ust. 2 pkt 2) lit. d) i pkt 3), gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 2 pkt 2) lit. d),
 - b) w ust. 2 pkt 4),
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

- 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 7) i 9), lub ust. 3 pkt 2) i 4), jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 11), jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 2 pkt 2) i 3) oraz 5) – 9) lub ust. 3, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8), przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
 8. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

WYKAZ OŚWİADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (wzór Oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ);
 - 2) Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp (wzór Oświadczenia - załącznik nr 5 do SIWZ);
 - 3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu – Załącznik nr 7 do SIWZ).

Niniejszy dokument ma umożliwić:

- dokonanie oceny w kryterium – „*Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy*” - ocena dokonana będzie **zgodnie z opisem zawartym w § 18 ust. 2 lit. c) SIWZ**;
- oraz
- ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia – **zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3) lit. b) SIWZ**.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy” jedynie na podstawie Wykazu osób wyznaczonych do realizacji zamówienia złożonego wraz z ofertą (załącznik nr 7 do SIWZ). Wykaz ten będzie podlegał uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 1 i 3 Ustawy jedynie w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

- 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) i 2),
 - 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2),
 - 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1) i 2) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp.
3. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) lit. a) i b):**
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2), 3) i 10) oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym w § 9 ust. 3 pkt 5) i 6), wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w § 9 ust. 3 pkt 1);

5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

7) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego w § 9 ust. 3 pkt 5) i 6);

8) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego w § 9 ust. 3 pkt 7);

9) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.).

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wezwanie Zamawiającego, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4:

1) pkt 1) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2), 3) i 10) oraz w § 9 ust. 3 pkt 5) i 6),

2) pkt 2) - 4) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i pkt 2) lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa

w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 6 stosuje się.

8. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 4 pkt 1), składa dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), w zakresie określonym w § 9 ust. 2 pkt 3) i 10) oraz § 9 ust. 3 pkt 6). Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca w stosownych sytuacjach może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 9 ust. 1, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a uPzp. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
10. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a uPzp, przedstawienia, na mocy ust. 3, w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1) – 9), na zasadach określonych w ust. 3 w celu zbadania czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2)-12) i § 9 ust. 3.
12. Wykonawca może wskazać oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 3, 4, 5, 7, 8, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4, 5, 7, 8, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
14. Oświadczenia, o których mowa w § 10 dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a uPzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

15. Dokumenty, o których mowa § 10, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, poprzez złożenie na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu podpisu wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.
16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
17. Zgodnie z art. 24 ust. 11 uPzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ).
18. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają postanowienia Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 11

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn.zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Oferty wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową, o której mowa w art. 91 ust. 5 uPzp) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W przypadku oświadczeń i dokumentów składanych w trybie art. 24 ust. 11 oraz 26 ust. 1, 2, 2f uPzp oraz w przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw składanych odpowiednio w trybie art. 26 ust. 3 i 3a uPzp, obowiązuje forma pisemna.
3. Wykonawca może się kontaktować z Zamawiającym:
 - a) numer telefonu: +48 (22) 22 99 830,
 - b) numer faksu: +48 (22) 22 99 933,
 - c) adres poczty elektronicznej: sekretariat@lpr.com.pl, dzp@lpr.com.pl
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
 - a) w sprawach merytorycznych – Barbara Próchniewicz-Pudełko;
 - b) w sprawach proceduralnych – Artur Lisowski.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać numer postępowania i tytuł postępowania nadany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres Wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu Wykonawcy.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed terminem

składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

§ 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium do dnia **24.04.2018 r. do godz. 12³⁰** w wysokości: 100 000,00 zł.
2. Forma wpłaty wadium:
 - 1) Wadium może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu, płatne na konto 36 1130 1017 0020 1459 3620 0008 w banku BGK S.A.,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 110).
 - 2) Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w § 12 ust. 1 nastąpi uznanie na rachunku Zamawiającego.
 - 3) Wadium wnoszone w formie niepieniężnej uważa się za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu określonego w § 12 ust. 1 zostanie dostarczone w oryginale do miejsca wskazanego w § 15 ust. 1. Powyższe wadium musi być dostarczone w oddzielnej trwale zamkniętej kopercie oznaczonej: **Wadium do postępowania nr ZP/3/IV/2018 na: „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna”**.
 - 4) Wszystkie dokumenty, potwierdzające wniesienie wadium muszą zawierać numer przetargu, którego dotyczą.
 - 5) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 2 pkt 1) lit. a).
 - 6) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia niepieniężnego, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub podmiotu udzielającego poręczenia) oraz wskazanie ich siedziby, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
 - b) określenie wierzytelności, którą ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, (nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania), w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4 a i art. 46 ust. 5 uPzp.
 - 7) Zwrot bądź zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 uPzp.

§ 13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 14 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta winna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ)
 - 2) Wypełniony i podpisany Kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych sporządzony na podstawie przedmiaru robót, dołączonego do Dokumentacji Projektowej. Kosztorys stanowi jedynie informację o sposobie obliczenia ceny i nie będzie sprawdzany oraz poprawiany, a Zamawiający przyjmuje, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w Formularzu ofertowym.
 - 3) Oświadczenia, o których mowa w §10 ust. 1;
 - 4) dokument potwierdzający umocowanie osoby/osób podpisujących ofertę;
oraz
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów – zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 10 ust. 9;
 - 6) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo (w oryginale), które musi zawierać w szczególności wskazanie: oznaczenia postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy; Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego; ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. *W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie.* Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do Pełnomocnika;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – oryginał pełnomocnictwa – *w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być poświadczony notarialnie* – określający jego zakres. Pełnomocnik posługujący się pełnomocnictwem ma obowiązek złożyć wraz pełnomocnictwem dokument, z którego wynika uprawnienie osób, które udzieliły pełnomocnictwa, do reprezentowania Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa. Korespondencja dotycząca postępowania przekazywana będzie do Pełnomocnika.
2. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia, z zastrzeżeniem § 4 SIWZ.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 17 SIWZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
6. Zaleca się, aby każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu ofertowym winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami. Wykonawca może nie podpisywać czystych stron.
7. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 11.
8. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez Wykonawcę pod rygorem ich nieuwzględnienia.
9. Formularz ofertowy oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
11. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). Zamawiający uzna informacje zastrzeżone przez Wykonawcę za tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z kryteriami określonymi w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 419), o ile Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępnione oraz wykaże, że są to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne jego przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp.
12. Oferta musi być umieszczona w trwale zamkniętym, nieprzezroczystym i nienaruszonym opakowaniu oznaczonym napisem:

Oferta przetargowa:

„Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryźliny k. Olsztyna”

Nr postępowania: ZP/3/IV/2018

Nie otwierać przed terminem: 24.04.2018 r. godz. 13⁰⁰

oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci). Wszelkie elementy oferty nie opakowane i nieoznaczone w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak informacji dotyczący nazwy przedmiotowego postępowania może być przyczyną otwarcia oferty przed terminem określonym w § 15 ust. 4.

13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie musi być złożone z dopiskiem „Zmiana oferty” według zasad przewidzianych w ust. 12. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

14. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę. Ofertę wycofać może/gą jedynie osoba/y należycie umocowane. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, których dotyczy wycofanie, takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom na ich wniosek. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
15. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. W celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, w oświadczeniach i dokumentach, których złożenia żądał Zamawiający w § 10 SIWZ, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, ogłaszany w sposób przewidziany w § 8 uchwały Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 roku w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz.Urz. NBP. z dnia 29 września 2002 roku, z późn. zm.), z zastrzeżeniem § 16 ust. 8.

§ 15

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, 01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5, sekretariat pokój nr 100 (I piętro)
2. Termin składania ofert upływa **24.04.2018 r. o godzinie 12³⁰**.
3. Zamawiający dokona otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego:
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe w Warszawie, ul. Księżycowa 5, pokój 111
4. Otwarcie ofert odbędzie się, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego **w dniu 24.04.2018 r. o godz. 13⁰⁰**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej internetowej www.lpr.com.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli ofertę w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

§ 16

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilekroć mowa o cenie należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1830).
2. Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) musi być całkowitą ceną brutto za wykonanie zamówienia.
3. Podana przez Wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie konieczne środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
6. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
7. Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obowiązywać będzie przez cały okres związania ofertą.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

§ 17

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia prowadzone między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

§ 18

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowego znaczenia tych kryteriów są:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena brutto oferty	60
2.	Skrócenie terminu realizacji Etapu I	25
3.	Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy	15
Razem		100

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:
 - a) W kryterium Cena brutto oferty, maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą Cenę brutto zamówienia podstawowego oferty, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{ob}} \times R$$

gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena brutto oferty

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena brutto zamówienia podstawowego oferty

C_{ob} – Cena brutto zamówienia podstawowego oferty zaoferowana w badanej ofercie

R – ranga

- b) W kryterium Skrócenie terminu realizacji Etapu I, Wykonawcy mogą otrzymać maksymalnie 25 punktów.

Zamawiający przyzna punkty za deklarację skrócenia terminu realizacji Etapu I wg następujących zasad:

- zadeklarowany termin wykonania Etapu 1: do 10 m-cy od daty podpisania umowy – 0 punktów
- zadeklarowany termin wykonania Etapu 1: do 9 m-cy od daty podpisania umowy – 15 punktów
- zadeklarowany termin wykonania Etapu 1: do 8 m-cy od daty podpisania umowy – 25 punktów

- c) W kryterium **Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy**, Wykonawcy mogą otrzymać maksymalnie 15 punktów.

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie zawodowe kierownika budowy przewidzianego do realizacji zamówienia na podstawie załączonego do oferty Załącznika nr 7 do SIWZ (Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia), wg następujących zasad:

- Wykonawca, który dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót i w latach 2013 – 2017, która pełniła ww. funkcję **na minimum jednej robocie budowlanej** polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego (zgodnie z Dokumentacją Projektową) o wartości minimum 4 mln zł netto każdej wykazanej roboty budowlanej wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu wykazanej roboty budowlanej. W takim przypadku Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 lit. b) SIWZ oraz przyzna Wykonawcy 0 punktów w tym kryterium.
 - Wykonawca, który dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót i w latach 2013 – 2017, która pełniła ww. funkcję **na co najmniej dwóch robotach budowlanych** polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego (zgodnie z Dokumentacją Projektową) o wartości minimum 4 mln zł netto każdej wykazanej roboty budowlanej wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu wykazanej roboty budowlanej, otrzyma 10 punktów w tym kryterium.
 - Wykonawca, który dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót i w latach 2013 – 2017, która pełniła ww. funkcję **na co najmniej czterech robotach budowlanych** polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego (zgodnie z Dokumentacją Projektową) o wartości minimum 4 mln zł netto każdej wykazanej roboty budowlanej wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu wykazanej roboty budowlanej, otrzyma 15 punktów w tym kryterium.
3. W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.
4. Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według w/w kryteriów wynosi 100 pkt.
5. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zostanie przedstawiona jako oferta najkorzystniejsza.

§ 19

INFORMACJE DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

§ 20

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do dopełnienia następujących formalności:

- 1) osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty;
 - 2) jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców występujących wspólnie, będą oni zobowiązani, przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - 3) Zamawiający żąda, aby Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane;
 - 4) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami § 21 SIWZ.
2. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 2), przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przed podpisaniem umowy, Zamawiający potraktuje jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, zgodnie z art. 94 ust. 3 uPzp, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny (chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp).

§ 21

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
 - 1) Pieniądzu, wpłaconym przelewem na konto
36 1130 1017 0020 1459 3620 0008 w banku BGK S.A.,
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - 3) Gwarancjach bankowych.
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.
3. Wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, ustanowienia zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, ustanowienia zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów wymaga dla swej skuteczności wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu odpowiednia kwota powinna zostać przelana na konto Zamawiającego – wskazane w ust.1 pkt 1) wraz z podaniem nr postępowania. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest skuteczne z chwilą uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Kopię dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W wypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Koniecznym jest zdeponowanie oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w siedzibie Zamawiającego: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe w Warszawie, ul. Książkowa 5, pokój 100.

§ 22

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy - załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostały przewidziane w załączniku nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy.

§ 23

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI uPzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.

Środkami ochrony prawnej są:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 180-198 uPzp.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 198a-198g uPzp.

§ 24

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;
3. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 3;
4. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4;
5. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5;
6. Informacja o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej – załącznik nr 6;
7. Wykaz osób, wyznaczonych do realizacji zamówienia (§ 10 ust. 1 pkt 3)) SIWZ – Załącznik nr 7.


Ratunkowe
Marek Zieliński
WA-7689

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia

I. INFORMACJE O WYKONAWCY

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

.....
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

w przypadku oferty wspólnej (Konsorcjum):**

Pełnomocnik Konsorcjum:
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

Uczestnik Konsorcjum:
nazwa Wykonawcy

.....
adres Wykonawcy (siedziba)

(należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wskazując również Pełnomocnika)

2. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....
nazwa

.....
numer telefonu:

.....
numer faksu:

.....
adres poczty elektronicznej:

II. PRZEDMIOT OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna” (nr postępowania ZP/3/IV/2018), my niżej podpisani składamy ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne i:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) za:

cenę całkowitą brutto PLN - zamówienie podstawowe (bez kosztów dostawy, montażu i uruchomienia stacji meteo)

w tym podatek VAT w wysokości %,

oraz za cenę brutto PLN – prawo opcji (dostawa, montaż i uruchomienie stacji meteo bez kosztów zamówienia podstawowego)

w tym podatek VAT w wysokości %

2. Informacja Wykonawcy o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

Oświadczamy, że:*

- 1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- 2) wybór naszej oferty prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....
nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, wartość bez kwoty podatku.

** wybrać odpowiednie*

3. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SIWZ oraz zobowiązujemy się do wykonania Etapu I w terminie:*

- do 10 m-cy od daty podpisania umowy (0 punktów w kryterium „Skrócenie terminu realizacji Etapu I”);
- do 9 m-cy od daty podpisania umowy (15 punktów w kryterium „Skrócenie terminu realizacji Etapu I”);
- do 8 m-cy od daty podpisania umowy (25 punktów w kryterium „Skrócenie terminu realizacji Etapu I”)

** niepotrzebne skreślić – brak wybrania jednego z powyższych terminów, Zamawiający uzna za złożenie oświadczenia, że Wykonawca oferuje najdłuższy termin realizacji*

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że do realizacji zamówienia przy czynnościach określonych w SIWZ zaangażujemy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy.
7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, z zastrzeżeniem zapisów istotnych postanowień umowy – załącznik nr 3 do SIWZ.
8. Oświadczamy, że powierzmy podwykonawcom część zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

9. Oświadczamy, że Wykonawca jest* / nie jest* / małym* / średnim* przedsiębiorcą.
* *niepotrzebne skreślić*
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Niniejszym potwierdzam załączenie do oferty następujących dokumentów:
(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)
- 1) Zał. Nr
2) Zał. Nr
3) Zał. Nr
4) Zał. Nr
5) Zał. Nr
..... Zał. Nr
12. Wadium zostało wniesione:
- 1) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego*;
2) w siedzibie Zamawiającego w formie*
- * *niepotrzebne skreślić*
13. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 uPzp, na następujący rachunek bankowy*
- * *jeżeli dotyczy*
14. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy na sumę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) na zasadach określonych w § 21 SIWZ oraz Istotnych postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
15. Oświadczamy, że na podstawie art. 8 ust. 3 uPzp:*
- żadne z informacji zawartych w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie oraz załączonych do niej dokumentach, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

--	--	--	--

* niepotrzebne skreślić

Uwaga! W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

16. Oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr do

.....
 Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
 upoważnionego(ych)
 przedstawiciela(li) Wykonawcy(ów)

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Zamawiający:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

ul. Książycowa 5, 01-934 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna**” (Nr postępowania ZP/3/IV/2018), prowadzonego przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § 9 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w § 9 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

L.p.	Nazwa podmiotu (nazwa/firma, adres)	Zakres polegania zasobach podmiotu

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Zamawiający:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

ul. Książycowa 5, 01-934 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 uPZP DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna” (Nr postępowania ZP/3/IV/2018), prowadzonego przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 2 SIWZ (art. 24 ust 1 pkt 12-23 uPzp).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 3 pkt 1) - 8) SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1) - 8) uPzp).

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis Wykonawcy)

* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. uPzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 uPzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 uPzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis Wykonawcy)

* jeżeli dotyczy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

1.
2.
- ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że: **należę / nie należę*** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy którzy złożyli odrębne oferty, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 229 z późn. zm.), w postępowaniu pn. „Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w miejscowości Gryżliny k. Olsztyna” (nr postępowania ZP/3/IV/2018).

....., dnia

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych)
przedstawiciela(li) Wykonawcy(ów)

* *niepotrzebne skreślić*

W przypadku, gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga:

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Niniejszy dokument ma umożliwić:

- dokonanie oceny oferty w kryterium – „*Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy*” - ocena dokonana będzie dla osób wyznaczonych do Kierowania budową lub Kierowania robotami budowlanymi – opisanym szczegółowo w § 18 ust. 2 lit. c) SIWZ

oraz

ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3) lit. b) SIWZ.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Doświadczenie zawodowe kadry Wykonawcy” jedynie na podstawie Wykazu osób wyznaczonych do realizacji zamówienia złożonego wraz z ofertą. Wykaz ten będzie podlegał uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 1 i 3 Ustawy jedynie w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych (uprawnienia)	Doświadczenie (latach 2013 – 2017 pełnienie funkcji Kierownika budowy lub Kierownika robót na robocie budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu budowlanego (zgodnie z Dokumentacją Projektową) o wartości minimum 4 mln zł netto każdej wykazanej roboty budowlanej wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu wykazanej roboty budowlanej; <u>Zamawiający wraz z danymi kontaktowymi</u> <u>Zamawiający uzna tylko usługi prawidłowo opisane.</u>	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.		Kierownik budowy lub Kierownik robót*			dysponuje* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* będą dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu

2.					dysponując* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu
----	--	--	--	--	---

* niepotrzebne skreślić

..... dn.

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub
upoważnionego(ych) przedstawiciela(li)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR
(dalej zwaną „Umową”)

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w **01-934 Warszawie, ul. Księżycowa 5**, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000144355, posiadającym **NIP 522-25-48-391** oraz **REGON 016321074**, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:
Dyrektora - Roberta Gałązkowskiego,

a

.....
.....
zwany dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr na

„Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z budową stacji paliw, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla inwestycji współfinansowanej ze środków UE - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. "Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego - etap 1" - w miejscowości Gryźliny k. Olsztyna, na działce ewidencyjnej nr 652/18 w obrębie 0003 Gryźliny, jednostka ewidencyjna 281411_2 Stawiguda.

Strony zawierają umowę następującej treści:

Spis treści:

§ 1.	
§ 1.....	4
Definicje	4
§ 2.....	10
Przedmiot zamówienia.....	10
§ 3.....	10
Zakres Umowy.....	10
§ 4.....	11
Oświadczenie o kwalifikacjach	11
§ 5.....	12
Solidarna odpowiedzialność	12
§ 6.....	12
Wynagrodzenie umowne	12
§ 7.....	15
Terminy	15
§ 8.....	15
Odbiory	15
§ 9.....	17
Obowiązki Zamawiającego	18
§ 10.....	18
Obowiązki Wykonawcy	18
§ 11.....	23
Bezpieczeństwo	23
§ 12.....	24
Podwykonawstwo	24
§ 13.....	26
Ubezpieczenie.....	26
§ 14.....	27
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	27
§ 15.....	28
Gwarancja i Rękojmia	28
§ 16.....	31
Usuwanie wad i usterek	31
§ 17.....	32
Kary umowne	32
§ 18.....	33
Odstąpienie od Umowy	33
§ 19.....	34
Zachowanie poufności.....	34
§ 20.....	35
Zmiany w Umowie	35
§ 21.....	38
Prawa autorskie.....	38

§ 22	39
Postanowienia końcowe	39
Załącznik nr 1 do Umowy	40
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPECYFIKACJE TECHNICZNE	40
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA	40
Załącznik nr 2 do Umowy	41
WYKAZ PODWYKONAWCÓW	41
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC	41
Załącznik nr 3 do Umowy	42
OFERTA WYKONAWCY	42
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI	42
Załącznik nr 4 do Umowy	43
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	43
Załącznik nr 5 do Umowy	44
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY OPRACOWANY W UKŁADZIE KWARTALNYM W CZASIE PRZEWIDZIANYM NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ELEMENTY WG KOSZTORYSU OFERTOWEGO	44
Załącznik nr 6 do Umowy	45
PROCEDURY	45
Załącznik nr 7 do Umowy	46
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	46
Załącznik nr 8 do Umowy	47
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	47

§ 1 Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji Umowy, definicje następujących pojęć:

1. **Inwestycja** – roboty budowlane polegające na budowie budynku oraz obiektów budowlanych wraz z przyłączami, zagospodarowaniem działki i infrastrukturą techniczną bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
2. **Zamawiający** – Lotnicze Pogotowie Ratunkowe reprezentowane przez Dyrektora.
3. **Siedziba Zamawiającego** – tj. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą przy ul. Księżycowej 5, (01-934) w Warszawie.
4. **Ustawa PZP** –ustawa z dnia 29 dnia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z póź. zmianami.
5. **Ustawa PB** –ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z póź. zmianami.
6. **Projektant** – Innebo Sp. z o.o., który wykonał Dokumentację Projektową. Projektant będzie wypełniał obowiązki nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą PB.
7. **Kierujący Projektem** - pracownik Zamawiającego, delegowany do zarządzania i koordynowania w imieniu Zamawiającego budową bazy HEMS, w zakresie nieobejmującym decyzji o skutkach finansowych.
8. **Wykonawca/Generalny Wykonawca** - przedsiębiorca w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy O Swobodzie Działalności Gospodarczej, który zawiera niniejszą umowę z Zamawiającym i zobowiązuje się do wykonania całości obowiązków i Robót stanowiących Przedmiot i Zakres Umowy, określony w § 3 poniżej, przy użyciu własnych zasobów ludzkich i materiałowych lub zasobów osób trzecich.
9. **Kierownik Budowy** – kierownik budowy, wyznaczony przez Wykonawcę, zgodnie z ustawą PB.
10. **Nadzór Inwestorski** – zespół inspektorów nadzoru zatrudniony przez Zamawiającego lub osoba wskazana przez Zamawiającego, pełniąca obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z ustawą PB.
11. **Projekt Budowlany** - projekt budowlany w rozumieniu ustawy PB.
12. **Projekt Wykonawczy** – projekt wykonawczy w rozumieniu ustawy PZP.
13. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja służąca do Opisu Przedmiotu Zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacja składa się w szczególności z projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz planów, rysunków, map, pozwolenia, uzgodnień, opinii wymaganych odrębnymi przepisami oraz innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowania ich wykonania oraz lokalizację.
14. **Materiały Przetargowe** – dokumentacja, na podstawie której Wykonawca złożył ofertę i wyliczył Wynagrodzenie, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy. Jest to cała

dokumentacja i informacje dostarczone do Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej przed podpisaniem Umowy.

15. **Dokumentacja Warsztatowa** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę (projekt lub rysunki warsztatowe) przygotowana na bazie Dokumentacji Projektowej (Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), i uszczegółowiająca tę dokumentację pod względem przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań konkretnych producentów, wyrobów budowlanych, urządzeń oraz instalacji z uwzględnieniem wytycznych Projektanta i zastosowaniem parametrów technicznych i jakościowych w m.in. materiałów równoważnych, rozrysowaniem poszczególnych elementów konstrukcji itp. Dokumentacja warsztatowa jest wykonana i dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego. Zakres dokumentacji warsztatowej został podany w Dokumentacji Projektowej.
16. **Dokumentacja Powykonawcza** – wszystkie dokumenty budowy z odnotowanymi na czerwono zmianami zaistniałymi w czasie realizacji Inwestycji, wynikami wykonanych badań, sprawdzeń, pomiarów, przeprowadzonych prób, geodezyjną inwentaryzacją Robót, instrukcje obsługi, atesty, świadectwa dopuszczenia i gwarancje, oraz zestawienie wykonanych Robót, stanowiące podstawę do ich oceny i Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
17. **Dziennik Budowy** - Dziennik Budowy, który musi być prowadzony zgodnie z ustawą PB.
18. **Plac Budowy** – teren budowy zgodnie z ustawą PB.
19. **Roboty** – roboty budowlano-montażowe lub odpowiednio ich elementy oraz wszystkie inne usługi zapewniane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, zawierające, usługi generalnego wykonawstwa oraz koordynację prac innych Wykonawców, jak również dostawa przedmiotu Umowy, w tym występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej, władz terenowych w oparciu o pełnomocnictwo przy wystąpieniach o uzgodnienia i uzgodnieniach formalno-prawnych niezbędnych dla prowadzenia prac oraz do uzyskania decyzji wynikających z zakończenia prac.
20. **Projekt Organizacji Placu Budowy** – opis proponowanych metod i technologii budowy z charakterystyką systemu zapewnienia BHP, ochrony p.poż. i Planem Organizacji Placu Budowy wraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem wytycznych zarządzającego lotniskiem, na terenie którego będą prowadzone roboty budowlane oraz prowadzonej działalności statutowej Zamawiającego na terenie inwestycji lub obok w trakcie robót budowlanych.
21. **Wynagrodzenie** – kwota wymieniona w Umowie, będąca wynagrodzeniem ryczałtowym należnym Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową. Wynagrodzenie jest ostatecznie ustaloną ceną ryczałtową, bez możliwości zwiększenia Wynagrodzenia i zawiera koszt wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio z tego dokumentu.
22. **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy do realizacji Robót, wymagane dla wykonania i zakończenia Robót oraz usunięcia Wad.
23. **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju nowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Umowy.
24. **Urządzenia tymczasowe** – wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub

zainstalowane na Placu Budowy, potrzebne do wykonania Robót, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.

25. **Wypożyczenie** – nowe i posiadające wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje, zgodności i dopuszczenia wypożyczenie, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej, przewidziane do dostarczenia w ramach Umowy.
26. **Materiały** – wszelkie materiały, wyroby i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wypożyczenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Polskimi Normami, Normami Zharmonizowanymi w zakresie i standardzie określonym w Materiałach Przetargowych. Materiały muszą być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia.
27. **Nowe** – fabrycznie nowe (nie starsze niż wyprodukowane w 2017 roku) i nieużywane Materiały, Wypożyczenia i Urządzenia.
28. **Karta Materiałowa** – dokument wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry jakościowe, który jest na bieżąco wypełniany dla każdego Materiału, Urządzenia lub Wypożyczenia użytego w Inwestycji, który potwierdza zgodność z Projektem Budowlanym i Wykonawczym oraz przepisami ustawy PB, którego wzór znajduje się w Załączniku nr 7 do Umowy.
29. **Wada** – wykonanie Inwestycji lub jej części niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub wykonane niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz innymi dokumentami Umowy powodujące niemożliwość lub znaczące utrudnienie z korzystania z przedmiotu zamówienia. Oznacza również nieprawidłowości w wykonaniu Robót, które utrudniają Zamawiającemu bądź innym osobom korzystanie z budynku wraz z infrastrukturą zgodnie z jego przeznaczeniem.
30. **Wada Istotna** - wady w przedmiocie zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia i uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia lub gdy przedmiot umowy nie ma właściwości, który powinien mieć zgodnie z umową. Wadą istotną jest także brak kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia (w tym wymaganych certyfikatów, aprobat, deklaracji itp.). W odniesieniu do wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń jest to brak wymaganych parametrów uniemożliwiający prawidłowe użytkowanie (co do ilości bądź jakości) przedmiotu zamówienia, produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko w stosunku do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
31. **Usterka (wada nieistotna)** - oznacza nieznaczne nieprawidłowości w wykonaniu robót, niebędące wadami istotnymi, możliwe i konieczne do usunięcia.
32. **Data Rozpoczęcia** – data podpisania Umowy, od której Wykonawca może rozpocząć wykonywanie zamówienia.
33. **Okres Wykonania** – czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości zamówienia wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia Etapu II.
34. **Odbiór Wykonanych Robót Etapu I (częściowy)** – odbiór Robót Etapu I objętych

Umową.

35. **Przegląd robót** - potwierdzenie zaawansowania procentowego robót budowlanych w terminach określonych w § 6 ust. 3, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót budowlanych przedstawionego przez Wykonawcę we wniosku o płatność oraz w terminach przypadających kamieni milowych przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a także robót zanikających i ulegających zakryciu.
36. **Odbiór Końcowy** - odbiór polegający na ocenie kompletności i jakości wykonania robót Etapu I i Etapu II przedmiotu zamówienia oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz zgłoszenia obiektu do użytkowania wraz z potwierdzeniem o braku sprzeciwu do użytkowania wydanego przez właściwy organ. W przypadku podziału pozwolenia na użytkowanie czy zgłoszenia do użytkowania na etapy, Odbiór Końcowy odbywa się po wykonaniu wszystkich robót i uzyskaniu ostatniego pozwolenia lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.
37. **Odbiór Gwarancyjny** - Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbywający się na wniosek Zamawiającego przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi odpowiedniego elementu.
38. **Data Zakończenia Etapu I** – data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Zamówienia Etap I wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy. Komisja Odbioru Wykonanych Robót Etapu I powołana przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych musi potwierdzić zakończenie Wykonanych Robót Etapu I oraz datę zakończenia Etapu I oraz dokona zapisu ustaleń i zaleceń w Protokole Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie ustalonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. W przypadku wystąpienia Wady Istotnej Komisja odmówi odbioru z uzasadniając to w Protokole.
39. **Data Zakończenia Etapu II** – dzień w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna.
40. **Dzień** – każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy, chyba że w umowie określona inaczej.
41. **Komisja Odbioru Wykonanych Robót Etapu I** – komisja powoływana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Wykonanych Robót Etapu I od Wykonawcy.
42. **Komisja Odbioru Końcowego** – komisja powoływana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i Etapu II od Wykonawcy.
43. **Protokół Odbioru Wykonanych Robót Etapu I**- sporządzony Komisyjnie z Odbioru Wykonanych Robót Etapu I (częściowy), potwierdzający wykonanie Robót Etapu I.
44. **Protokół Odbioru Końcowego** - sporządzony komisyjnie z Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i Etapu II (końcowy), potwierdzający wykonanie Robót Etapu I oraz Etapu II. Odbiór odbędzie się po Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
45. **Protokół Odbioru Wykonanych Robót (częściowy/końcowy) wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót** - oznacza protokół sporządzony przy każdym odbiorze przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i wystawiony zgodnie

z postanowieniami § 8 Umowy i z załącznikami do niej.

46. **Świadectwo Charakterystyki Energetycznej** – świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu Ustawy PB, które charakteryzuje klasę energetyczną budynku oddawanego do użytkowania, określając wielkość energii wyrażoną KWh/m²/rok, niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.
47. **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** – w rozumieniu ustawy o ochronie przeciwpożarowej i aktów wykonawczych do ustawy zatwierdzona przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
48. **Pozwolenie na Użytkowanie** – pozwolenie na użytkowanie zgodne z ustawą PB.
49. **Przegląd Gwarancyjny** – przegląd raz do roku i na 30 dni przed końcem każdego okresu gwarancyjnego.
50. **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego** – oznacza protokół wystawiony zgodnie z postanowieniami §15 Umowy.
51. **Procedury** – przygotowany przez Zamawiającego opis procedur i dokumentów ułatwiający komunikację Stron, obowiązujących przy realizacji Inwestycji - Załącznik nr 6 do Umowy.
52. **Prawo** – oznacza obowiązujące przepisy prawa polskiego.
53. **Stan „0”** – konstrukcja z izolacją przeciwwodną składającą się z płyty fundamentowej i ścian tworzących kondygnacje podziemne, wraz ze stropem nad najwyższą kondygnacją podziemną. Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, płyta z izolacją i instalacjami pod posadzkowymi poziomu +/- 0.00.
54. **Stan surowy otwarty** – wykonanie całej konstrukcji żelbetowej i/lub stalowej budynku, konstrukcji dachu wraz z izolacją przeciwwodną, przegród budowlanych bez wykończenia, bez izolacji cieplnej, bez wykończonych posadzek, bez stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.
55. **Stan surowy zamknięty** – stan surowy otwarty, wraz z zamontowanymi oknami, przeszkleniami zewnętrznymi, bramami i drzwiami zewnętrznymi.
56. **Stan wykończeniowy zewnętrzny** – stan surowy zamknięty wraz izolacją i wykonaną/ wykończoną zewnętrzną powierzchnią ściany, stropów, balkonów, tarasów zamykających budynek, wykonanie balustrad i obróbek blacharskich w budynku.
57. **Stan wykończeniowy wewnętrzny** – wykonanie budynku z wykończeniem wewnętrznym posadzek, ścian, przegród, sufitów oraz instalacji wewnętrznych.
58. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia wykonany w oparciu o załączony do SIWZ szablon (z korektą w przypadku skrócenia terminu etapu I) i przekazany Zamawiającemu w formie elektronicznej (wersja edytowalna, otwarta w programie Microsoft Project lub Microsoft Excel, PDF) i papierowej.
59. **Pisemność postępowania:**
 - a) Wszelkie polecenia (nie dotyczy prowadzenia Dziennika budowy) i zawiadomienia muszą być wysyłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 - b) Wszystkie polecenia i zawiadomienia wymagane na podstawie Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i niezwłocznie przekazane.

- c) Wszelka komunikacja będzie dokonywana w formie elektronicznej poprzez e-mail na adres wskazany w Umowie. Korespondencja będzie przesyłana w formie zeskanowanego pisma w sprawach istotnych, a oryginał będzie wysyłany pocztą na adres Centrali Zamawiającego. Za ważną i wywołującą skutki prawne uważa się wersję pisemną, a transmisja elektroniczna jest formą pomocniczą.
- d) Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego wysłania na adres mailowy podany w Umowie przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 7 (siódmego) dnia od daty pierwszego awizowania nadanego pisma.
60. **Rozwiązania równoważne** – zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
61. **Sila wyższa** – wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność, jeśli jednocześnie spełnione są warunki:
- na które Strona nie ma wpływu,
 - których Strona nie mogła przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - które, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz,
 - których nie można przypisać drugiej Stronie.
62. **Kamień milowy** – określony w harmonogramie, końcowy punkt, który podsumowuje określony zestaw zadań, bądź dany etap realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza on jednocześnie pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić. Może to być: podpisanie dokumentu, zakończenie pewnego etapu robót, ważne spotkanie, zatwierdzenie pracy itp.
63. **Transza** – płatność na podstawie przejściowego świadectwa płatności za Roboty zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym i § 6 Umowy.
64. **Opóźnienie** – ma miejsce gdy zachodzi brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez Wykonawcę. Nieistotne są przyczyny powstania opóźnienia, albowiem stan ten ma charakter obiektywny i zachodzi zawsze, gdy Wykonawca z dowolnych powodów nie spełnia świadczenia w terminie, do którego był obowiązany, a jeżeli termin nie był oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
65. **Ubezpieczenie CAR** – ubezpieczenie ryzyk budowy, (od ang. CAR – Construction All Risk) zwane również ubezpieczeniem wykonawców od wszelkich ryzyk związanych z realizacją prac budowlanych.
66. **Wydatek kwalifikowany** - wydatek lub koszt poniesiony w związku z realizacją projektu w ramach PO IiŚ, zgodnie z zasadami obowiązującymi w **Wytocznych**, który spełnia kryteria refundacji lub rozliczenia ze środków przeznaczonych na realizację PO IiŚ w trybie określonym w umowie o dofinansowanie projektu. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się roboty budowlane prowadzone na i w granicy działki ewidencyjnej Zamawiającego, które są objęte umową o dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
67. **Wydatek niekwalifikowany** - wydatek lub koszt nie kwalifikujący się do refundacji lub rozliczenia ze środków przeznaczonych na realizację projektu w ramach PO IiŚ. Zalicza się do niego roboty budowlane prowadzone poza granicą działki ewidencyjnej Zamawiającego, które nie są objęte umową o dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i są finansowane ze środków

własnych Zamawiającego.

68. **Wytyczne** - "Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020" znajdują się na stronie http://www.pois.gov.pl/media/41249/2017_07_07_wytyczne_publicacja.pdf z późn. zm.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót polegających na budowie Bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z budową stacji paliw, przyłączy, zjazdu, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewidencyjny 652/18, obręb numer 0003 Gryźliny, jednostka ewidencyjna 28141_2 Stawiguda, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do budowy stacji meteo.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap I:

- a) realizację inwestycji – obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu działki, wykonanie przyłączy zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami na budowę, pozwoleniem na rozbiórkę, zgłoszeniem robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Dokumentacją Projektową oraz uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, dostawy, montażu i uruchomienia elementów stacji meteo,
- b) zapewnienie zgodnie z ustawą PB, obsady stanowisk kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z prowadzeniem dokumentacji wymaganych prawem, w tym wynikających z warunków pozwolenia na budowę,
- c) wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych, demontażu i przekładek instalacji, przesadzeń, nasadzeń i wycinek drzew oraz innych czynności określonych wymaganiami warunków pozwolenia na budowę i uzgodnień oraz dokumentacją projektową,
- d) uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dla wymaganych urządzeń objętych przedmiotem zamówienia,
- e) przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzeń i instalacji,
- f) wykonanie dokumentacji warsztatowej i dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia w tym świadectwa charakterystyki energetycznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem),
- g) skuteczne zawiadomienie organów o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy PB.

Etap II polegający na wykonaniu usługi:

- a) przygotowania i złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- b) przygotowania i skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
- c) uzupełnienia wniosku oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3

Zakres Umowy

Szczegółowy zakres Umowy określają:

1. Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w układzie kwartalnym w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia z podziałem na elementy wg kosztorysu ofertowego – stanowiący załącznik nr 5 do Umowy - dostarczony zostanie przez Wykonawcę do zatwierdzenia w terminie 3 dni po podpisaniu Umowy.

§ 4

Oświadczenie o kwalifikacjach

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a. robót budowlanych Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia budowlane i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
 - b. robót sanitarnych Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia budowlane i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
 - c. robót elektrycznych Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia budowlane i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu zamówienia poza osobami wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Kierownik Działu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami: Pani Barbara Próchniewicz-Pudelko, tel: (22) 22 99 841; adres poczty elektronicznej e-mail: olsztyn.budowa@lpr.com.pl,

Kierownik projektu: Pan/Pani....., tel: (22) 22 99 840; adres poczty elektronicznej e-mail: olsztyn.budowa@lpr.com.pl,
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani.....tel:; adres poczty elektronicznej e-mail:.....@.....;
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę z zakresu ustawy PZP, która pozwala mu ocenić zakres wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w odniesieniu do tego czy w/w wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.

6. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
8. Zamawiający zapewnia, iż nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektanta.

§ 5

Solidarna odpowiedzialność

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
Zmiana pełnomocnika nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Zamawiającego w terminie 2 dni, w formie pisemnej pod rygorem skutków prawnych. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż kontakt ze znanym Zamawiającemu pełnomocnikiem, będzie uznany za skuteczny.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, określone zostaną w umowie konsorcjum przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Zmiana umowy konsorcjum musi zostać przedłożona Zamawiającemu w terminie 14 dni od jej zawarcia.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących umowę wspólnie.

§ 6

Wynagrodzenie umowne

1. Strony za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bez VAT (słownie: PLN) należny podatek VAT w wysokości % tj. PLN (słownie: PLN) co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości: PLN (słownie: PLN)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót (częściowego) będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane roboty ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i w terminach w nim przedstawionych. Zaawansowanie robót

w poniższych terminach nie może być mniejsze niż procentowa suma wartości wynagrodzenia z zastrzeżeniem wykonania robót w 100 % na dzień odbioru Etapu I.

- a) *Faktura w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 60 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 40 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 50 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - b) *Faktura w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 120 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 80 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 100 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - c) *Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 180 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 120 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 150 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - d) *Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 240 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 150 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 210 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - e) *Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wystawiona będzie po Odbiorze Robót Etapu I. Podstawą wystawienia tej faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Robót Etapu I.*
 - f) *Faktura w wysokości 5 % wystawiona będzie po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego.*
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, płatność za dostawę, montaż i uruchomienie elementów stacji meteo określono na kwotę.....PLN bez VAT (słownie.....złotych), co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości.....PLN (słownie.....złotych). Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z kopią protokołu odbioru Etapu I: tj. protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenie personelu i odbioru końcowego z komisijnego odbioru robót, podpisanego przez Strony o których mowa w § 8 ust. 1.
5. W przypadku nie osiągnięcia wymaganego zaawansowania procentowego robót budowlanych zapłata wynagrodzenia zostanie przesunięta do czasu osiągnięcia wymaganego zaawansowania lub wynagrodzenie zostanie pomniejszone wprost proporcjonalnie do osiągniętego zaawansowania, jeśli nie zajdą okoliczności przewidziane w § 20.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania oddzielnych faktur na roboty zaliczone jako jako wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane przy zachowaniu warunków rozliczenia, o których mowa w ust 3.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę Wniosku o płatność z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz po podpisaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Wykonanych Robót (częściowego/końcowego). Na podstawie zatwierdzonego przez

Zamawiającego Wniosku o płatność Wykonawca wystawia fakturę VAT do której załącznikami są:

- a) Protokoły Odbioru Wykonanych Robót (częściowe / końcowe),
 - b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) wydruki potwierdzenia przelewu (z adnotacją, iż nie wymaga on dodatkowego podpisu ani stempla bankowego, na potwierdzeniu przelewu powinna znaleźć się także informacja, że transakcja została zrealizowana, a nie zlecona do realizacji) dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
 - d) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty objęte Wnioskiem o płatność lub,
 - e) gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (beneficjentom).
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. Zapłata wynagrodzenia oraz wszystkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
 9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych: faktury VAT wraz z wymaganymi w ust. 6 załącznikami. Za termin płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej Umowy na rzecz osób trzecich.
 11. Strony ustalają, że podstawą wyceny przez Wykonawcę była całość zamierzenia inwestycyjnego, tj.: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna oraz zgodność inwestycji z przepisami prawa, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i doświadczeniem Wykonawcy. Przedmiary robót stanowią dla Wykonawcy jedynie materiał pomocniczy w określeniu wartości robót. Wykonawca był zobowiązany do wykonania własnych obmiarów robót oraz dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową i materiałami przetargowymi.
 12. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie oraz roboty stanowiące zamówienia dodatkowe zostaną wycenione przez Wykonawcę z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli materiały i sprzęt nie odpowiadają tym, które zostały określone w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ich cen taką metodą; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując tę samą zasadę,
 - b) materiały i sprzęt, których nie można wycenić z zastosowaniem metody określonej w pkt a), zostaną przyjęte jako stawki średnie z zeszytu „SEKOCENBUD – Informacja miesięczna o stawkach robocizny oraz o cenach wyrobów, materiałów i sprzętu”, obowiązującego dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnemu w miesiącu poprzedzającym opracowanie kosztorysu; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi odpowiednią korektę kalkulacji,

- c) ceny materiałów i sprzętu niepodlegających zasadom określonym w pkt a) i b), zostaną przyjęte przez Zamawiającego na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Terminy

1. Etap I – wykonanie Etapu I nastąpi w terminie miesięcy (nie dłuższym niż **10 miesięcy**) od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
2. Zamawiający powoła Komisję do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Etap II - Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego nastąpi w terminie **2 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. Potwierdzenie zakończenia Etapu II nastąpi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w terminie 60 dni od daty podpisania umowy Zamawiający prześle pisemne zlecenie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail:..... Czas realizacji przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 lit. a) nie ulega zmianie.

§ 8

Odbiory

1. Z czynności odbiorowych, na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wniosku o płatność z zestawieniem wartości wykonanych robót, w terminach określonych w § 6 zostaną sporządzone Protokoły Odbioru Wykonanych Robót (częściowy/końcowy), które zawierać będą ustalenia dokonane w toku odbioru robót, a w szczególności:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b) potwierdzenie na dzień sporządzenia protokołu uzyskania wymaganego procentowego zaawansowania zgodnie z § 6 za okres od dnia do dnia,
 - c) potwierdzenie daty zakończenia etapu w przypadku odbioru etapu,
 - d) osoby reprezentujące: inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę, podwykonawców, innych członków,oraz:
 - e) stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem,
 - f) stwierdzenie jakości wykonania robót,
 - g) wartość wykonanych robót zgodnie ze wzorem Protokołu Odbioru Wykonanych Robót,
 - h) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót, lub
 - i) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, lub z korektą zaawansowania robót, lub
 - j) stwierdzenie przyjęcia/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek nie nadających się do usunięcia wraz z wyznaczeniem przez Inspektora Nadzoru terminu ponownego wykonania części przedmiotu zamówienia, lub
 - k) odmowę przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót z podaniem przyczyny odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - l) zalecenia i ustalenia z czynności odbiorowych, przeglądu zaawansowania,

m) podpisy stron.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót/ braku zaawansowania zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub z powodu istotnych wad przedmiotu zamówienia, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. Na co najmniej 3 dni przed Odbiorem Wykonanych Robót Etapu I Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedłożyć w siedzibie Zamawiającego wszelką dokumentację niezbędną do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w ilości 2 egz., a jej kompletność i prawidłowość wykonania musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
4. Dokumentacja do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I musi obejmować:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) świadectwo Charakterystyki Energetycznej,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy PB,
 - e) listę i karty gwarancyjne, certyfikaty na obiekt budowlany, na instalacje i na zamontowane urządzenia techniczne,
 - f) aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
 - g) protokoły prób, badań i odbiorów częściowych i końcowych,
 - h) decyzje Urzędu Dozoru Technicznego,
 - i) inne wymagane przepisami dokumenty i zaświadczenia dotyczące wykonanych przez Wykonawcę robót,
 - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem) zatwierdzoną przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - k) Kartę Gwarancyjną (wzór karty gwarancyjnej jest załącznikiem do Umowy),
 - l) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat/czasookresów tych przeglądów. Lista ma obejmować wszystkie obowiązujące przeglądy serwisowe dla wykonanego przedmiotu zamówienia z podziałem na przeglądy i ich daty wykonywane w ramach gwarancji przez Wykonawcę wraz z wykazem przeglądów, które Zamawiający musi wykonać po okresie gwarancyjnym ze wskazaniem częstotliwości i zakresu tych przeglądów oraz wskazanie przeglądów/serwisów tylko w przypadkach koniecznych wykonanie ich przez autoryzowane firmy.

Dokumenty i rysunki dokumentacji powykonawczej muszą być podpisane czytelnie i podstemplowane przez kierownika budowy, poświadczane, że materiały zostały zastosowane w przedmiocie zamówienia.

5. W obiektach budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na dzień odbioru Etapu I (a jeśli to konieczne do odbiorów w myśl art. 56.1 ustawy PB) będą dostarczone i zamontowane:
 - a) schematy instalacji oprawione w sposób trwały i zawieszone w pomieszczeniach technicznych,
 - b) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu,
6. Przed zgłoszeniem gotowości robót do Protokolarnego Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i instalacji,

- b) przeprowadzenia rozruchu technologicznego (próbnego) przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) dokonania regulacji wykonanych instalacji w celu osiągnięcia parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej,
 - d) umieszczenia schematów instalacji w pomieszczeniach technicznych,
 - e) opracowania instrukcji obsługi, Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno – Ruchowej instalacji zasilającej i uzgodnienie jej z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej,
 - f) dostawa i zawieszenie (przed zakończeniem inwestycji) tablicy informacyjnej, informującej o dofinansowaniu budowy ze środków UE, wykonanej z trwałych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Miejsce zawieszenia tablicy, jej wymiary i treść zostaną ustalone z Zamawiającym. Za wykonane tablice Wykonawca wystawi oddzielną fakturę.
7. Odbiory robót następować będą sukcesywnie w miarę ich wykonywania, z wyjątkiem robót podlegających niezwłocznemu zakryciu, których odbieranie następować będzie niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
8. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu, pobranie próbek następować będzie z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego oraz kierownika budowy po stronie Wykonawcy. Pobrane próbki będą badane w laboratorium zatwierdzonym bądź wskazanym przez Zamawiającego. Do odbioru przedłożona zostanie przez Wykonawcę wszelka dokumentacja niezbędna dla oceny prawidłowego wykonania tych robót.
9. Odbiory częściowe wykonanych robót przeprowadzane będą z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika projektu po stronie Zamawiającego oraz kierownika budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Z odbioru tych robót zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji. Zamawiający przystępować będzie do odbioru wykonanych robót nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Kierownik Projektu. Do odbioru przedłożona zostanie przez Wykonawcę wszelka dokumentacja niezbędna dla oceny prawidłowego wykonania tych robót.
10. Odbiór Ostateczny dokonywany będzie przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru.
11. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o szczególnych i prawdopodobnych, przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację robót lub ich opóźnienie. W tym wypadku lub jeśli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogramy nie zgadzają się (w podanym zakresie) z umową lub nie są spójne z faktycznym postępem robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualnione harmonogramy zawierające modyfikacje konieczne w celu ukończenia inwestycji w przewidzianym w Umowie terminie wykonania.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu do realizacji inwestycji, który będzie stanowić plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy lub na wniosek Wykonawcy w terminie przez niego wskazanym,
 - b) przekazania 1 (jednego) kompletu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej w dniu podpisania Umowy,
 - c) przekazania dziennika budowy w dniu podpisania Umowy,
 - d) przekazania wniosku, o których mowa w art. 41.4 ustawy PB wraz z oświadczeniem o którym mowa w art.41.4 punkt 2) po podpisaniu Umowy,
 - e) ustanowienia przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru robót,
 - f) dostarczenia kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem ostatecznych pozwoleń na budowę, zgłoszeń rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - g) przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy, przeprowadzenie odbioru i podpisanie Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
2. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być dla Wykonawcy konieczne do wykonania jego zobowiązań według Umowy. Każde polecenie będzie wydane na piśmie oraz będzie podawać zobowiązania, do których się odnosi. Wykonawca będzie odbierał polecenia od przedstawiciela Zamawiającego lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz pisemnie potwierdzi ich wykonanie.
3. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na placu budowy lub przy robotach, włącznie z Kierownikiem Budowy (jeśli ma to zastosowanie), która:
 - a) jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,
 - b) uporczywie i nieodpowiednio zachowuje się lub wykazuje brak staranności,
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - d) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy,
 - e) postępuje w sposób zagrażający bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
4. Jeżeli wystąpi okoliczność, o której mowa w ust. 3, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
5. Zamawiający może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości robót stanowiących przedmiot zamówienia w przypadku rażącego naruszenia prawa lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Takie zawieszenie nie wpływa na przesunięcie terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub ust. 3.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca jest zobowiązany uiszczać wymagalne wierzytelności swych Podwykonawców w ustalonym terminie płatności oraz w pełnej wysokości.
3. W ramach Umowy Wykonawca zapewnia na swój koszt kierownika budowy, kierowników robót, nadzór techniczny, dozór placu budowy, robociznę, materiały,

urządzenia, wyposażenie, sprzęt, opłaty, w tym np. związane z realizacją przyłączy, badań, uzgodnień oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia, a także usunięcia w nim wszelkich wad i usterek.

4. Obowiązki Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

- a) realizowanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej,
- b) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie kolejnego tomu dziennika budowy,
- c) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót budowlanych i zatwierdzenie zgodnie z § 11 ust.1,
- d) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego i harmonogramu realizacji inwestycji wg szablonu Zamawiającego do 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy, a uwzględnieniem podziału wydatków na kwalifikowane i niekwalifikowane,
- e) przygotowanie do 2 dni roboczych po podpisaniu Umowy załączników do wniosku, o których mowa w art. 41.4 ustawy PB do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- f) zawiadomienie najpóźniej do 7 dni od daty podpisania Umowy właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- g) złożenie wniosku o przekazanie placu budowy i protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
- h) dostawa i zawieszenie tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym - art. 45.4 ustawy PB,
- i) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami,
- j) opracowanie i uzgodnienie z Zamawianym organizacji placu budowy, drogi dojazdowej na plac budowy, etapowania robót z uwzględnieniem funkcjonowania bazy i działań operacyjnych Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- k) współpraca i uzgadnianie z właścicielami, zarządcami nieruchomości wejścia w przypadku konieczności wykonywania robót na ich terenie,
- l) ochrona terenu budowy, w tym zapewnienie dozoru fizycznego i w przypadkach koniecznych monitoringu,
- m) wykonanie robót przygotowawczych,
- n) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- o) przygotowanie wniosku i zgłoszenie prac geologicznych (związanych z pompą ciepła),
- p) wykonanie badań rezystywności gruntu pod kątem ochrony katodowej zbiornika paliwa, zaprojektowanie i wykonanie ochrony katodowej jeśli wyniki badań wskażą taką konieczność w innym przypadku wykonanie uziomu otokowego,
- q) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z ustawą PB, udostępnianie dokumentacji Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- r) prowadzenie prac budowlanych z zastosowaniem sprzętu o wysokości nie przekraczającej wysokości zabudowy. W przypadku konieczności naruszenia wysokości ograniczenia zabudowy przez sprzęt budowlany musi być on zgłoszony przez Wykonawcę w porozumieniu z zarządzającym lotniskiem do Urzędu Lotnictwa Cywilnego i oznakowany przeszkodowo zgodnie z Rozporządzeniem MI w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. nr 130. poz. 1193 z późniejszymi zmianami),

- s) uzgadnianie wszystkich rozwiązań materiałowych (minimum na 2 tygodnie przed ich zamówieniem) z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
 - t) każdorazowe uzgodnienie z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym projektów warsztatowych, przygotowywanych przez Wykonawcę, przed dokonaniem zamówienia materiałów,
 - u) uzgadnianie wszystkich rozruchów i przełączeń instalacji z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
 - v) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącego mienia Zamawiającego lub osób trzecich - doprowadzenia do stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na własny koszt, w przypadku braku możliwości doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem, wymianę na nowe,
 - w) przekazanie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych i atestów producentów na użyte przy budowie materiały i urządzenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy,
 - x) zawiadamianie Kierownika Projektu o spotkaniach koordynacyjnych na 7 dni przed spotkaniem, radach budowy z udziałem podwykonawców realizujących roboty, podczas których będzie dokonana kontrola realizacji zadań z poprzedniego tygodnia i zostanie ustalony roboczy harmonogram zadań na następny tydzień. Zamawiający może uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z prawem głosu według kompetencji swojego przedstawiciela. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu i terminie spotkania z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Spotkania będą odbywały się co najmniej raz na dwa tygodnie. Stały dzień i godzina spotkań koordynacyjnych, rad budowy zostanie ustalona najpóźniej do 10 dni po podpisaniu Umowy,
 - y) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości obiektów, instalacji, robót do odbioru,
 - z) przekazania Zamawiającemu poszczególnych faz robót budowlanych i całego przedmiotu zamówienia,
 - aa) bezzwłocznego poinformowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu zamówienia, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego,
 - bb) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
 - cc) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców oraz koordynacji dostawy platformy ruchomej, w tym uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych z dostawcą platformy,
 - dd) informowanie pisemne – wpisem do dziennika budowy oraz pocztą elektroniczną Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub zastosować się do poleceń Inspektora Nadzoru niezbędnych do zbadania jakości i prawidłowości wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się również do:
- a) zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie gotowości do Obioru Wykonanych Robót Etapu I, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia od Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy o gotowości Wykonawcy do Odbioru Wykonanych Robót ,

- b) bezzwłocznego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek, w uzgodnionym pisemnie przez Strony terminie,
- c) wykonania koniecznych rozbiórek, demontażów i przekładek obiektów budowlanych, przesadzeń i wycinek drzew oraz innych czynności określonych prawem,
- d) wytyczenia lub zlokalizowania urządzeń podziemnych, łącznie z ewentualnym wykonaniem odkrywek zaleconych przez właścicieli istniejącej infrastruktury,
- e) pokrycia kosztów uzgodnień, nadzoru i ewentualnych wyłączeń istniejącej infrastruktury,
- f) wykonania projektów warsztatowych (m.in. instalacji paliwowej, anteny radiowej, elewacji-obudowy, rampy wokół przesuwicy (dostawca przesuwicy zostanie wybrany w przetargu przez Zamawiającego) wraz z torowiskiem, pompy ciepła i sond, bramy do hangaru, układu filigranów i zbrojenia górnego, wciągarki i innych określonych w dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej) lub koniecznej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzgodnienie ich z projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
- g) bezzwłocznego poprawienia błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niepełnych informacji lub wad znalezionych w przedmiocie zamówienia oraz dokumentacji powykonawczej na swój koszt, bez względu na jakąkolwiek uprzednio wydaną zgodę lub zatwierdzenie dokumentacji,
- h) wykonania inwentaryzacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania działki i infrastruktury przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót,
- i) zagospodarowanie urobku i odpadów (podpisania umów na odbiór i utylizację) zgodnie z przepisami prawa,
- j) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
- k) zagospodarowanie placu budowy, a w szczególności: wykonanie ogrodzenia, oznakowania, wjazdu na teren budowy, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, doprowadzenia energii elektrycznej na terenie budowy, utrzymanie czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku i ochrony w obrębie prowadzonych robót,
- l) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych dla osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- m) dostarczenia wersji roboczych rysunków powykonawczych robót w ilości 2 egz., przedstawiających rzeczywiste zrealizowane roboty zaakceptowane przez Zamawiającego, celem dokonania przeglądu i sprawdzenia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego przed wystawieniem jakiegokolwiek protokołu,
- n) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem), podpisanego przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- o) utrzymania, na własny koszt, porządku w trakcie realizacji robót na terenie budowy - w szczególności do utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci, ograniczenia pylenia będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie budowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni szczelny pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach,

- p) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem dostępu do mediów na czas budowy, w przypadku braku dostępu do mediów zapewnienie zaopatrzenie w media poprzez agregaty prądotwórcze, beczkowsy z wodą oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych pojemników na nieczystości wraz z wywozem,
- q) w przypadku korzystania z mediów osób trzecich, ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów zużytych do celów budowy, niezależnie od ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktur wystawionych przez osoby trzecie (refaktury obciążeń finansowych dla tych mediów). Pobór mediów (woda, energia) możliwe będzie po uprzednim zainstalowaniu podliczników przez Wykonawcę na własny koszt,
- r) w przypadku korzystania z dostępu do mediów Zamawiającego czy osób trzecich, korzystanie z nich nie może powodować zakłóceń w działaniu urządzeń i instalacji tych osób. W przypadku zakłóceń ww. infrastruktury, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odłączenia instalacji Wykonawcy. Koszty usunięcia ewentualnych awarii i strat powstałych w wyniku zakłóceń działania instalacji Wykonawcy ponosi Wykonawca,
- s) zabezpieczenia terenu robót, materiałów, sprzętu i narzędzi własnych przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia,
- t) zatrudniania na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1066, z późn. zm.)) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia: robót budowlanych i montażowych i innych czynności związanych z budową budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym m.in.: rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę, budowanie fundamentów, roboty betoniarskie, murarskie, kamieniarskie, montowanie i demontowanie rusztowań, wykonywanie pokryć dachowych, roboty związane z wykonywaniem instalacji budowlanych (np. elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych), montaż konstrukcji stalowych, roboty wykończeniowe. Obowiązek ten nie dotyczy stanowisk obejmujących czynności kwalifikowanych jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik budowy, nadzór techniczny itp.),
- u) składania przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na wezwanie Zamawiającego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w lit. t), których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- v) zobowiązanie wszystkich wykonawców, podwykonawców i dostawców do dostarczenia oznakowanych nazwą lub znakiem firmy wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy ubrań roboczych dla wszystkich zatrudnionych przez nich pracowników, oraz zobligowanie pracowników do noszenia tych ubrań na terenie budowy przez cały okres wykonywania prac. Oznakowanie ubrań roboczych ma pozwolić na jednoznaczną identyfikację firmy (wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy), w której pracownik jest zatrudniony lub na zlecenie której wykonuje prace,
- w) przestrzeganie zasad kontroli ruchu na terenie Zamawiającego,

- x) przestrzeganie prawa lotniczego, obwieszczenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego załącznik 14, tomu II do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym, sporządzonej w Chicago dnia 7 grudnia 1944r. (D.U. ULC nr 21, z dnia 30.12.2009 r.), rozporządzenia MI z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 193 z późn. zm.), rozporządzenia MI z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (D.U. nr 130, poz. 1192 z późn. zm.),
 - y) ponoszenia kosztów zabezpieczenia robót budowlanych i utrzymania placu budowy w razie zawieszenia robót z winy Wykonawcy,
 - z) uprzątnięcia placu budowy, zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 10 dni od dnia zakończenia robót lub odstąpienia od Umowy. Jeżeli teren po zakończeniu robót lub odstąpienia od Umowy nie zostanie przez Wykonawcę uporządkowany w terminie 14 dni, Zamawiający będzie uprawniony do uporządkowania terenu na koszt Wykonawcy,
 - aa) wykonania na własny koszt prac tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym zestawienia środków trwałych, zawierającego co najmniej nazwę środka trwałego oraz wartość jednostkową środka trwałego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) Dz. U. 2016 poz.1864.

§ 11

Bezpieczeństwo

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
 - a) sporządzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych, projektu zagospodarowania i organizacji budowy, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnej z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą na terenie budowy,
 - b) uzgodnienie, przed rozpoczęciem robót budowlanych organizacji budowy, oznakowanie miejsc robót, dróg dojazdowych do placu budowy i harmonogramu, etapowania prac, w tym ustawienia i wysokości dźwigu i innych urządzeń, z Zamawiającym,
 - c) przestrzeganie Planu Organizacji Budowy, wytycznych, zarządzeń, regulaminów oraz innych zasad obowiązujących na terenie budowy,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, ponosi odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na placu budowy,
 - e) podjęcia wszelkich możliwych i wymaganych obowiązującym prawem czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa na lądowisku, ochronę środowiska (zarówno na placu budowy jak i poza nim w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia) oraz ograniczenia szkód i uciążliwości dla osób trzecich i ich własności,

- wynikających z zanieczyszczeń, pylenia, hałasu i innych skutków prowadzonych przez Wykonawcę działań. Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych stosownymi przepisami prawa oraz decyzją środowiskową.
2. Za zakłócanie porządku publicznego lub dostępu, użytkowania, zajmowania dróg, przejść dla pieszych niezależnie od ich stanu własności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami (włącznie z opłatami sądowymi i kosztami zastępstwa procesowego), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (Generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w przedmiotowej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust.1 albo w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykaz robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcom stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Przepisy ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją tej części Umowy, której wykonanie powierzono podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu

Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
9. Przedstawione Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - a. oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - b. oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - e. postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - f. postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad).
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, jeżeli jednak w określonym terminie nie zgłosi sprzeciwu lub nie przedstawi zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest ponownie złożyć poprawiony projekt umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
12. Niezłożenie poprawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 11 jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, może zgłosić pisemny sprzeciw wobec wykonania przez zgłoszonego podwykonawcę robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej. W razie gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

16. Niedopełnienie wymagań określonych w ust. 2 – 15 stanowi podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu.
17. Postanowienia ust. 2 – 15 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
18. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do realizowania wymagań określonych w § 10 ust. 5 lit. t) i u).
19. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek wystawić fakturę za wykonane roboty budowlane, zgodnie ustawą o VAT, tj. nie później niż 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych lub ich części podlegających ocenie i odbiorowi.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej a wynikające z ich tytułu płatności muszą być zrealizowane przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych określonych w KC oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych będących przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Ubezpieczenie CAR zostanie zawarte przez Wykonawcę w odniesieniu do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
3. Suma ubezpieczenia CAR będzie odpowiadała 115 % wartości Umowy rozumianej jako wartość prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia oraz materiałów i urządzeń objętych Umową.
4. Ubezpieczonymi w ramach Umowy ubezpieczenia będą Wykonawca oraz Podwykonawcy.
5. Zakres ochrony ubezpieczenia CAR powinien obejmować:
 - a) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesięcy;
 - b) ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy;
 - c) ubezpieczenie okresu prób i testów;
 - d) ubezpieczenie szkód projektowych dotyczące projektów sporządzanych przez wykonawcę;
 - e) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
 - f) ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Inwestora albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela co najmniej 2.000.000 PLN, jednak nie więcej niż wartość Umowy lub faktyczna wartość mienia istniejącego;
 - g) usunięcie rumowiska z limitem w wysokości 10 % wartości Umowy;
 - h) wyłączenie zastrzeżenia dotyczącego odcinków robót;
 - i) wyłączenie zastrzeżeń dotyczących układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów;
 - j) włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - do 60 dni;

- k) włączenie klauzuli reprezentantów;
 - l) włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów - limit odpowiedzialności 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - m) włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit odpowiedzialności 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 6. Suma ubezpieczenia OC będzie nie mniejsza niż 2 000 000 PLN.
 - 7. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować:
 - a) OC delikt – do limitu głównego;
 - b) OC za produkt - do limitu głównego;
 - c) OC wzajemną - do limitu głównego;
 - d) OC kontrakt - do limitu głównego;
 - e) OC pracodawcy;
 - f) OC za podwykonawców - do limitu głównego;
 - g) OC za szkody powstałe w wyniku działania młotów pneumatycznych i kafarów oraz szkody spowodowane wibracjami;
 - h) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w zakresie nie podlegającym obowiązkowemu ubezpieczeniu OC p.p.m.;
 - i) OC prac rozbiórkowych i wyburzeniowych - do limitu głównego.
 - 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów zawartych polis ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 2 dni przed przekazaniem Wykonawcy Placu Budowy. Jeśli w okresie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu, w co najmniej tym samym zakresie ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginału wznowionych polis ubezpieczeniowych w ciągu 2 dni po ich zawarciu.
 - 9. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zawarcia tych polis we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Kwotę wynikającą z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 12. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się najpóźniej od daty przejęcia placu budowy i trwać do czasu zakończenia prac budowlanych przez Wykonawcę, co potwierdzi podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli konserwacji.
 - 13. Wykonawca wyraża zgodę na przelanie wierzytelności wynikających z Umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na rzecz Zamawiającego oraz zastępczo do wymogu przelania wierzytelności wynikających z Umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na rzecz Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania Zamawiającego jako wyłącznego ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia budowy od ryzyk w całym okresie realizacji inwestycji.
 - 14. W razie uzyskania odszkodowania z umowy ubezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany do przekazania go w całości lub w części wyłącznie wtedy, gdy podmioty zaangażowane w realizację kontraktu wykażą prawa własności do wysokości i przedmiotu szkody.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie: zł).
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia ostatecznego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia jest należycie wykonany. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego** przedmiotu zamówienia. Zwrot zostanie dokonany o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być obejmować zobowiązanie gwaranta do nieodwołanego i bezwarunkowego, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta) do zapłacenia sumy gwarancyjnej. Wyplata z tytułu gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności gwarancji, zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana.
8. Gwarancja jest ważna od dnia podpisania Umowy i 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do 15 dnia od zakończenia okresu rękojmi w zakresie zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 15

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi (w tym dotyczącej wad prawnych) na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte wyroby budowlane i urządzenia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższym zestawieniu, w tym na:
 - a) urządzenia, instalacje i maszyny – na okres 36 miesięcy,
 - b) roboty budowlane, w tym roboty instalacyjno-montażowe, wykończeniowe na okres 36 miesięcy,
 - c) pokrycie dachu, elewacje, stolarkę okienną i drzwiową, dylatacje, posadzki, okładziny elewacyjne, drogi, place zewnętrzne – 60 miesięcy,
 - d) stację paliw i jej wszystkie elementy – wykonanie, urządzenia i instalacje – nie mniej niż 60 miesięcy,
 - e) baterie umywalkowe, prysznicowe, zlewozmywakowe - 10 lat
 - f) konstrukcję żelbetową, konstrukcję stalową i szczelność dachu, szczelność budynku - 10 lat,
 - g) wykonaną zieleni – 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji przynajmniej raz do roku, a urządzeń i innych elementów budynku, których producent lub przepisy prawa wymagają częstszych przeglądów zgodnie z zaleceniami,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych, UDT oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), które ponosi Wykonawca w okresie gwarancyjnym,
 - d) pielęgnację zieleni z wyjątkiem strzyżenia i podlewania trawników (pielęgnacja mająca na celu zapewnienie przyjęcia się nowych nasadzeń, Wykonawca poda proste wytyczne do pielęgnacji zieleni) w okresie gwarancyjnym.
5. Dla wykonanej sieci strukturalnej Wykonawca dostarczy certyfikat / upoważnienie wydane przez producenta osprzętu dla instalatora w zakresie wykonywania instalacji teleinformatycznych oraz:
 - a) 25-letnią gwarancję na wykonany system (reasekurowaną przez producenta elementów składowych systemu instalacji teleinformatycznej),
 - b) protokoły z pomiarów instalacji także w wersji elektronicznej,
 - c) certyfikat (wydany przez niezależne laboratorium np.: Instytut Łączności w Warszawie) potwierdzający zgodność z normą ISO/IEC 11801 w zakresie elementów składowych okablowania oraz torów teleinformatyczny,
 - d) certyfikat / certyfikaty (wydane przez niezależne laboratorium np.: Instytutu Łączności) potwierdzające zgodność elementów składowych z normami TIA/EIA-568B, EN50173:2002, PN-EN 50173:2002 lub ich nowszymi wydaniem.

Wykonawca zapewnia, że wszystkie elementy toru transmisyjnego sieci strukturalnej, będą pochodziły od jednego producenta i posiadały certyfikat producenta na co najmniej 25 lat.
6. Przegląd gwarancyjny instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledacyjnego i zasilającego je, obejmuje: czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wynosi do 24 godzin oraz bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę wraz z Kartą gwarancyjną (wzór karty gwarancyjnej jest załącznikiem do Umowy), „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat tych przeglądów.
9. Instrukcja eksploatacji będzie obejmować również zasady i sposób usuwania śniegu, zapobiegający uszkodzeniom pokrycia dachu w trakcie jego odśnieżania.
10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych, uniemożliwiających prowadzenie statutowej działalności w bazie, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub naliczy karę umowną o której mowa § 17 ust. 1. lit. b) i wystawi notę obciążeniową.
17. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
18. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
19. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy adres mailowy
20. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a ich usunięcia. Okres ten wydłuża się automatycznie.
22. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
23. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy na 30 dni przed końcem każdego okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 16

Usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
2. Jeżeli podczas czynności protokołowego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady to Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
 - a) w przypadku wad (w tym wad prawnych) przedmiotu zamówienia zwanych dalej wadami, stwierdzonych przez Zamawiającego, nadających się do usunięcia, odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego wadliwej części po raz drugi, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w lit. a) lub b), Zamawiający może przekazać przedmiot zamówienia do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innej osobie lub podmiotowi na koszt Wykonawcy albo żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez żądania usunięcia wady. Obniżenie wynagrodzenia następuje proporcjonalnie w stosunku do zmniejszenia wartości robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, wymagających poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia. W tej sytuacji Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, pomniejszone o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z powierzeniem wykonania pozostałej części przedmiotu zamówienia osobie trzeciej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, ma prawo do zmniejszenia zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej jeżeli to zmniejszenie jest korzystne dla Zamawiającego lub konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Rozliczenie zmniejszonego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4 nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego z podanymi cenami jednostkowymi.

§ 17

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej :
 - a) z tytułu opóźnienia w stosunku do etapów określonych w harmonogramach w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany etap określonego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek o których mowa w § 15 ust. 6 i ust. 14, w § 16 ust. 3 lit. a) lub niewykonania przedmiotu zamówienia drugi raz, o którym mowa § 16 ust. 3 lit. b) Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 13 lub § 14 ust. 6 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie dostarczenie Zamawiającemu w terminie umownym uaktualnionego harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego z podziałem na poszczególne etapy realizacji lub uaktualnionego harmonogramu - rzeczowo finansowego, o których mowa w § 8 ust. 12 Umowy, w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w nominalnej wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych), każdorazowo, w przypadku niedopełnienia jakiegokolwiek obowiązku, określonego w § 10, § 11 lub § 12 Umowy.
4. Kary umowne mogą być naliczone w każdym momencie w okresie realizacji Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
6. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata współfinansowania UE będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę, ich upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Wykonawca w terminie 7 dni powiadomi o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy w terminie 14 dni wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
9. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub opisanych w § 18 ust. 5 lub z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 7, Wykonawca lub Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1.

10. Przez Wykonawców realizujących umowę wspólnie rozumie się Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 2 Ustawy PZP.
11. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w KC w całym okresie realizacji Umowy. Odstąpienie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji warsztatowej czy powykonawczej lub ich części stają się własnością Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do przyjętego harmonogramu o więcej niż 25 dni,
 - b) Wykonawca przeprowadza roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - c) jeśli sprzecznie z ustaleniami Umowy i bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci przeprowadzenie części robót lub przeważającej ich części podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 60 dni,
 - b) jeśli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
7. Odstąpienie od umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia wraz z podaniem uzasadnienia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, następuje w terminie wskazanym w stosownym oświadczeniu pisemnym.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strony przystępują do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonane roboty budowlane zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich zniszczeniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia,

- zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.
 13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) odkupienia wbudowanych i zgodnych z dokumentacją projektową materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 14. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
 15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o ceny przyjęte i przedstawione w ofercie przedmiotu zamówienia Wykonawcy, pomniejszone o kary. Kosztorys powykonawczy musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 16. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 16 ust. 1 i 2 Umowy.

§ 19

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaną Umową i wykorzysta je wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz nie ujawni ich osobom trzecim. Wykonawca jest obowiązany przedsięwziąć środki służące zapewnieniu poufności tych informacji przez wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.

3. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania części przedmiotu zamówienia innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na udostępnienie informacji osobom trzecim. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia wykazu osób trzecich współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Umowy wraz ze stosownymi oświadczeniami o zachowaniu poufności.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę Umowy, lub po jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przekazane w ramach Umowy materiały oraz ich wszelkie odpisy, kopie lub inne nośniki zawierające te informacje lub dokumenty, oraz złożyć oświadczenie, iż zwrócone materiały obejmują wszelkie dane, informacje i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z zawarciem Umowy – w terminie 7 dni od wykonania Umowy lub odstąpieniu od Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002, Nr 101 poz. 926) oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych.

§ 20

Zmiany w Umowie

1. Strony zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że istotne zmiany Umowy mogą nastąpić według zasad i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany w umowie nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SIWZ.
3. Dopuszcza się zmiany, które mogą dotyczyć:
 - a) zmiany terminów rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - b) zmiany harmonogramu realizacji robót budowlanych i postępu robót,
 - c) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych, zmiany ilości robót budowlanych, usług, lub dostaw w stosunku do przedstawionej w dokumentacji projektowej czy w harmonogramie realizacji inwestycji pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, norm lub sztuki budowlanej,
 - d) zmiany z powodu konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) rozwiązań zamiennych czyli wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zakresu robót przedmiotu zamówienia. Parametry techniczne i jakościowe rozwiązań zamiennych nie mogą być niższe niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Zmiany muszą być dokonywane w świetle art. 140 ust. 3 i 144 ust. 1 ustawy PZP,

- f) zmiany wynagrodzenia poprzez jego pomniejszenie, z powodu istotnej wady przedmiotu zamówienia nie nadającej się do usunięcia lub z powodu rezygnacji Zamawiającego z części robót lub usługi, pod warunkiem, że rezygnacja nie będzie większa niż 5 % wartości przedmiotu zamówienia;
 - g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a bez niej przedmiot zamówienia nie mógłby być prawidłowo zrealizowany;
 - i) wprowadzenie zmian do umowy będzie następstwem wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp lub dokonania zmian umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3, 5 lub 6 ustawy Pzp;
 - j) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - k) zmiany podwykonawców, jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - l) w przypadku opóźnienia w wyłonieniu w drodze przetargu dostawcy przesuwnicy, które uniemożliwi realizację w terminie całości robót koordynowanych przez Wykonawcę;
 - m) konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, pod warunkami przedstawionymi powyżej lub pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych,
 - b) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ,
 - e) wynikających z poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych lub omyłek pisarskich,
 - f) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji, użytkowania obiektu,
 - g) poprawy wartości, jakości lub podniesienie sprawności, przyspieszenia i zaawansowania robót budowlanych,
 - h) zmiany harmonogramu realizacji robót budowlanych i postępu robót w odniesieniu do rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych,

- i) nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, infrastrukturalnymi w szczególności: niewypałami i niewybuchami; wykopaliskami archeologicznymi, niezainwentaryzowanymi instalacjami podziemnymi,
- j) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. od a) do c) oraz l), przy czym zmiana terminu wykonania danego etapu może powodować konieczność zmiany terminów wykonania kolejnych etapów realizacji umowy;
- k) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. f) i m);
- l) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. od a) do e) i h);
- m) zakresu prac powierzonych podwykonawcom, w przypadku o którym mowa w ust. 3 lit. k),
- n) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej czy w specyfikacji technicznej warunków terenowych zewnętrznych lub wewnętrznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, infrastruktury wewnętrznej lub obiektów budowlanych,
- o) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- p) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- q) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- r) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przypadku gdy mają one istotny wpływ na prawidłowość i cel wykonania przedmiotu zamówienia,
- s) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmową lub opóźnień w udostępnieniu sąsiednich nieruchomości przez ich właścicieli niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- t) koniecznością udzielenia zamówień dodatkowych, których realizacja powoduje niezbędną konieczność przedłużenia terminów przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie przedłużenia terminów przewidzianych na realizację zamówienia, o okres niezbędny do realizacji zamówień dodatkowych,
- u) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych oraz w przypadku wydłużania procesu realizacji robót ze względu na konieczność dokonania lub uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, pozwoleń, termin,
- v) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych z powodu wystąpienia siły wyższej,
- w) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy powstałych w wyniku działań osób trzecich, które to działania mają wpływ na należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie,

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Dopuszcza się zmianę terminu przewidzianego na zakończenie robót tylko proporcjonalnie do czasu trwania okoliczności, która powoduje konieczność zmiany terminu.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe ponosi Wykonawca.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. Propozycja zmiany elementów wykonywanego przedmiotu zamówienia może być złożona Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przypadku, gdy nie wpłynie to na zmianę wynagrodzenia. Propozycja zamiany elementów wykonywanego przedmiotu zamówienia może być złożona Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej na miesiąc przed terminem rozpoczęcia tych robót.

§ 21

Prawa autorskie

1. Projekty warsztatowe i dokumentacja powykonawcza, która powstała przy realizacji przedmiotu zamówienia podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 181, poz. 1293).
2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji zwanej w niniejszym paragrafie dziełem przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,
 - c) rozpowszechniania – tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlenia odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu zamówienia w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępniania w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych.
4. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a dostarczonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
5. Po zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową (warsztatowa

i powykonawczą) stanowiącą przedmiot zamówienia w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

7. Wykonawca odpowiada również za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie powinno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Do Umowy stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
6. Załączniki określone w umowie stanowią jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 do Umowy - Dokumentacja Projektowa przedmiotu zamówienia która zostanie przekazana Wykonawcy w wersji papierowej - 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD,
 - b) załącznik nr 2 do Umowy - wykaz podwykonawców z zakresem powierzonych prac,
 - c) załącznik nr 3 do Umowy - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym,
 - d) załącznik nr 4 do Umowy - harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) załącznik nr 5 do Umowy - harmonogram rzeczowo – finansowy w układzie kwartalnym w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia z podziałem na elementy wg kosztorysu ofertowego,
 - f) załącznik nr 6 do Umowy – Procedury,
 - g) załącznik nr 7 do Umowy - Zespół Osób Wskazanych do Realizacji Zamówienia,
 - h) załącznik nr 8 do Umowy – Wykaz Innych Podmiotów, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Rada Prawny
Marian Gołopek
WA-189



Załącznik nr 1 do Umowy
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPECYFIKACJE TECHNICZNE
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Załącznik nr 2 do Umowy
WYKAZ PODWYKONAWCÓW
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC

Zakres prac, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy
OFERTA WYKONAWCY
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Załącznik nr 4 do Umowy
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO HARMONOGRAM REALIZACJI
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 5 do Umowy
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY OPRACOWANY
W UKŁADZIE KWARTALNYM W CZASIE PRZEWIDZIANYM NA REALIZACJĘ
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Z PODZIAŁEM NA ELEMENTY WG KOSZTORYSU OFERTOWEGO

**Załącznik nr 6 do Umowy
PROCEDURY**

Załącznik nr 7 do Umowy
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Funkcja w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje (uprawnienia budowlane)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Załącznik nr 8 do Umowy
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W
REALIZACJI ZAMÓWIENIA

