

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2018 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 61/Z/2016 Dyrektora Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z dnia 27.12.2016 r. w sprawie regulaminu planowania, zasad organizacji i udzielania zamówień publicznych w Lotniczym Pogotowiu Ratunkowym.
Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe (Zamawiający) ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa zaprasza do składania ofert w sprawie wykonania następującego zamówienia:
„Remont części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie”
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie wynajmowanego przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia został opisany szczegółowo w Załącznikach do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.
4. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2018 r.**
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny ofertowej brutto – 100% (100 pkt).
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty - Załącznik Nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert.
 - b) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
7. Pozostałe wymagania odnośnie oferty:
 - a) w przypadku podpisania dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione we właściwym rejestrze/ewidencji, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza środki finansowe zaplanowane na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skierowania ponownego Zaprośzenia do składania ofert do Wykonawców, nie więcej niż trzech, którzy złożyli w kolejności najkorzystniejsze oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przedmiotowego postępowania przed terminem składania ofert. Z tytułu zamknięcia postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zaprośzenia do składania ofert,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
11. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej po wykonaniu czynności określonych w pkt 8 Zaprośzenia do składania ofert,
 - b) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub

wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

12. Wykonawca akceptuje wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
13. Osoba uprawniona do kontaktu: Bartosz Chomicz: b.chomicz@lpr.com.pl; tel. 533-826-311.
14. Ofertę należy przekazać w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **3 września 2018 roku** do godziny **12.30** w formie pisemnej (osobiście albo listownie) na adres:
***Lotnicze Pogotowie Ratunkowe,
ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa.***
15. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu **3 września 2018 r.** o godzinie **13:00** w pokoju 11 w Budynku Działu Szkolenia. Otwarcie jest jawne.
16. Informacje dodatkowe.
 - a) Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy spełniającego wszystkie warunki i oferującego najniższą cenę za wykonanie zamówienia,
 - b) Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
17. Załącznikami do Zaproszenia do składania ofert są:
 1. Załącznik Nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy.
 2. Załącznik Nr 2 - Formularz oferty.
 3. Załącznik Nr 3 – Istotne Postanowienia Umowy.

Zatwierdzam

DYREKTOR
Lotniczego Pogotowia Ratunkowego

dr hab. n. o zdr. Robert Gałązkowski, prof. nadzw.

.....
(data i podpis)

29 SIE. 2018

FORMULARZ OFERTY

Miejscowość, dnia

.....
Firma Wykonawcy

.....
Adres/siedziba Wykonawcy/

.....
Telefon, fax, e-mail Wykonawcy

I. My, niżej podpisani,

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....

w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na:

Remont części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie składamy niniejszą ofertę i:

- 1) oświadczamy, że posiadamy kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej wykonania zamówienia oraz posiadamy zdolność techniczną lub zawodową umożliwiającą wykonanie zamówienia.
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami „Zaproszenia do składania ofert” i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 3) oferujemy realizację zamówienia zgodnie z „Zaproszeniem do składania ofert” za cenę ofertową netto zł (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości% (słownie:), cenę ofertową brutto zł (słownie:).

II. W cenie ofertowej zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

III. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia 31.10.2018 r.

IV. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących Załącznik Nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.

V. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia samodzielnie / przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie: *

**należy pozostawić właściwe i ewentualnie uzupełnić podwykonawstwo.*

- VI. Oświadczamy, że spełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

Jednocześnie przyjmujemy do wiadomości, że szczegółowe informacje dotyczące RODO znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://www.lpr.com.pl/pl/rodo/>

- VII. Załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (General Data Protection Regulation) (OJ EU L 119 of 04.05.2016, p. 1).

² W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Where the Contractor does not provide personal data other than ones concerning them directly or there is an exemption from the application of the information obligation pursuant to Article 13 par. 4 or Article 14 par. 5 of GDPR, the Contractor shall not submit the declaration (the content of the declaration shall be removed e.g. by deletion).

UMOWA/DN/.....

zawarta w dniu r. w Warszawie, (dalej zwaną „Umową”) pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym ul. Księżycowa 5 z siedzibą w 01-934 Warszawie, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP 522-25-48-391 oraz REGON 016321074,

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Dyrektora Roberta Gałązkowskiego,

a

.....
.....
zwanym (a) w treści Umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym (a) przez:

zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na „Remont części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie”, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 61/Z/2016 Dyrektora Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z dnia 27.12.2016 r. w sprawie regulaminu planowania, zasad organizacji i udzielania zamówień publicznych w Lotniczym Pogotowiu Ratunkowym, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie wynajmowanego przez Zamawiającego, zwanego dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Lokalizacja hangaru nr 11 uwidocznioma jest na mapie stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) przygotowanie powierzchni ścian pomieszczeń socjalno-biurowych pod malowanie,
 - b) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, w dwóch kolorach wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) dostawa i montaż podchwyty na schodach,
 - d) zabezpieczenie stopnic schodowych nakładkami antypoślizgowymi,
 - e) demontaż wykładzin podłogowych,
 - f) dostawa i montaż wykładzin podłogowych dywanowych,
 - g) dostawa i montaż wykładzin podłogowych PCV,
 - h) dostawa i wymiana listew przypodłogowych,
 - i) dostawa i montaż listew progowych,
 - j) naprawa uszkodzonej podłogi w pomieszczeniu biurowym,
 - k) naprawa uszkodzonego sufitu pomieszczenia socjalnego,
 - l) Przebudowa i podniesienie sufitu pomieszczenia biurowego,

- m) dostawa i montaż zamków i klamek skrzydeł wewnętrznych,
 - n) wymiana okna witrynowego na okno plastikowe otwieralne,
 - o) wymiana lub naprawa uszkodzonych skrzydeł wewnętrznych,
 - p) przygotowanie posadzki części socjalno-biurowej pod malowanie,
 - q) dwukrotne malowanie posadzki części socjalno-biurowej farbą przemysłową w kolorze wskazanym przez Zamawiającego,
 - r) dostawa i montaż podgrzewacza wody,
 - s) dostawa i montaż sedesów,
 - t) dostawa i montaż umywalek,
 - u) dostawa i wymiana brodzika i zestawu prysznicowego,
 - v) wymiana gniazd i włączników oświetlenia,
 - w) wykonanie dodatkowego przejścia pomiędzy dwoma pomieszczeniami wraz z dostawą i montażem drzwi przesuwnych,
 - x) umycie powierzchni szklanych w hangarze,
 - y) przygotowanie powierzchni ścian części hangarowej pod malowanie,
 - z) dwukrotne malowanie ścian części hangarowej farbą elewacyjną w kolorze wskazanym przez Zamawiającego,
 - aa) przygotowanie powierzchni posadzki części hangarowej pod malowanie,
 - bb) naprawa połączeń dylatacyjnych posadzki części hangarowej,
 - cc) malowanie posadzki części hangarowej farbą akrylowo-silikonową w kolorach wskazanych przez Zamawiającego,
 - dd) namalowanie żółtej linii centralnej w części hangarowej,
 - ee) naprawa uszkodzonego mocowania ocieplenia powierzchni dachowej części hangarowej od strony wewnętrznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z:
- a) przepisami prawa,
 - b) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - c) Programem Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do Umowy**,
 - d) ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 3 do Umowy**,
 - e) schematem rozkładu pomieszczeń, stanowiącym **Załącznik Nr 4 do Umowy**,
 - f) dokumentacją fotograficzną, przedstawiającą stan hangaru nr 11 stanowiącą **Załącznik Nr 5 do Umowy**.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za poprawność i kompletność robót budowlanych w wykonanym przedmiocie Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wytycznymi wyszczególnionymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

§ 2

Osoby do kontaktu

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu zamówienia są:

- a) ze strony Zamawiającego: Bartosz Chomicz tel. 533-826-311,
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 3

Oświadczenie o kwalifikacjach

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do realizacji przedmiotu Umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr, wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
3. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego: Pana, posiadającego uprawnienia budowlane nr i wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. tel:; tel. kom.; adres poczty elektronicznej e-mail:

§ 4

Terminy

1. Wykonanie i odbiór przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 31.10.2018 r.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy. Niezwłocznie po dokonaniu wpisu Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o dokonaniu wpisu o gotowości do Odbioru Końcowego. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy, potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość do Odbioru.
3. Wykonawca dokonuje wpisu o gotowości do Odbioru przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy o gotowości Wykonawcy do Odbioru powoła Komisję Odbioru. Odbiór przedmiotu Umowy musi zostać potwierdzony protokolarnie przez Komisję Odbioru Końcowego, o ile nie wystąpią wady istotne.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w trakcie Odbioru, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia, a po ich usunięciu, zgłosić pisemnie w terminie 3 dni gotowość przedmiotu zamówienia do Odbioru Pousterkowego. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Pousterkowego przedmiotu zamówienia powoła Komisję Odbioru Pousterkowego. Za datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do Odbioru Pousterkowego rozumie się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Odmowa przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, wyszczególnieniem wad i usterek oraz wyznaczeniem terminu ich usunięcia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony za wykonanie przedmiotu Umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT w kwocie (słownie: złotych).
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury za wykonany przedmiot Umowy. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół Odbioru Końcowego. W przypadku wystąpienia wad i usterek w trakcie Odbioru, płatność zostanie zrealizowana po usunięciu przez Wykonawcę tych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem przez Komisję Odbioru Końcowego Pousterkowego.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego lub Odbioru Pousterkowego oraz po otrzymaniu od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wymaganych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Za termin płatności faktur Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia wynikająca z Umowy będzie dokonywana w walucie polskiej.
6. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawcy może odbywać się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w art. 647 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm).

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych będących przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych umów ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Jeśli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia umowy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu, w co najmniej tym samym zakresie ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii wznowionych umów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od daty rozpoczęcia prac bądź daty przejęcia placu robót (decyduje data wcześniejsza) przez Wykonawcę i trwać do czasu Odbioru Końcowego, co potwierdzi podpisanie protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli konserwacji.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu Umowy, który będzie stanowić plac robót, w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy lub na wniosek Wykonawcy w terminie przez niego wskazanym,
 - b) przekazania Dziennika Budowy,
 - c) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) dostarczenia kopii zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - e) przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych wpisem do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy, przeprowadzenie odbioru i podpisanie protokołów odbioru,
 - f) zapewnienie na swój koszt dostaw prądu i wody na czas prowadzenia robót,
 - g) zapewnienie na swój koszt dostawy kontenera na odpady oraz wywóz odpadów z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych dla środowiska.
2. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być dla Wykonawcy konieczne do wykonania jego zobowiązań według Umowy. Każde polecenie będzie wydane na piśmie oraz będzie podawać zobowiązania, do których się odnosi. Wykonawca

- będzie odbierał polecenia od przedstawiciela Zamawiającego lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz potwierdzi pisemnie ich zrealizowanie.
3. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na placu robót lub przy robotach, włącznie z Kierownikiem Budowy (jeśli ma to zastosowanie), która:
 - a) jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,
 - b) uporczywie i nieodpowiednio zachowuje się lub wykazuje brak staranności,
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - d) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy,
 - e) postępuje w sposób zagrażający bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
 4. Jeżeli wystąpi okoliczność, o której mowa w ust. 3, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
 5. Zamawiający może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości robót stanowiących przedmiot zamówienia w przypadku rażącego naruszenia prawa lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Takie zawieszenie nie wpływa na przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i normami.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia na swój koszt Kierownika Budowy.
3. Obowiązki Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
 - a) realizowanie robót budowlanych zgodnie Umową oraz Załącznikami,
 - b) wyznaczenie Kierownika Budowy,
 - c) złożenie wniosku o przekazanie placu robót i jego protokolarne przejęcie od Zamawiającego,
 - d) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym organizacji placu robót,
 - e) zabezpieczenie i ochrona terenu robót,
 - f) wykonanie robót przygotowawczych,
 - g) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, udostępnianie dokumentacji Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - h) uzgadnianie wszystkich rozwiązań materiałowych, (przed ich zamówieniem) z Zamawiającym,
 - i) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącego mienia Zamawiającego lub osób trzecich - doprowadzenia na własny koszt do stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, w przypadku braku możliwości doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem, wymianę na nowe.
 - j) przekazanie Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych i atestów producentów na użyte przy budowie materiały i urządzenia,
 - k) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru instalacji i robót,
 - l) bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego,
 - m) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,

- n) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- o) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury i obiektów przed zniszczeniem w trakcie wykonywania prac,
- p) utrzymanie, na własny koszt, porządku w trakcie realizacji robót na terenie robót - w szczególności utrzymywanie obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego i teren działania - lotnisko, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci, ograniczenia pylenia będących następstwem wykonywania robót. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego Wykonawca zostanie obciążony za ich wywóz,
- q) podjęcie wszelkich możliwych i wymaganych obowiązującym prawem czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa na lotnisku, ochronę środowiska (zarówno na placu robót jak i poza nim w zakresie realizacji przedmiotu Umowy) oraz ograniczenia szkody i uciążliwości dla osób trzecich i ich własności, wynikających z zanieczyszczeń, pylenia, hałasu i innych skutków prowadzonych przez Wykonawcę działań,
- r) w przypadku korzystania z dostępu do mediów Zamawiającego czy osób trzecich, korzystanie z nich nie może powodować zakłóceń w działaniu urządzeń i instalacji tych osób. W przypadku zakłóceń ww. infrastruktury, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odłączenia instalacji Wykonawcy. Koszty usunięcia ewentualnych awarii i strat powstałych w wyniku zakłóceń działania instalacji Wykonawcy ponosi Wykonawca,
- s) ponoszenie kosztów zabezpieczenia robót budowlanych i utrzymania placu robót w razie zawieszenia robót z winy Wykonawcy,
- t) uprzątnięcie placu robót, zagospodarowanie terenu oraz demontaż i usunięcie sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót lub odstąpienia od Umowy. Jeżeli teren po zakończeniu robót lub odstąpieniu od Umowy nie zostanie przez Wykonawcę uporządkowany w terminie 10 dni, Zamawiający będzie uprawniony do uporządkowania terenu na koszt Wykonawcy,
- u) wykonanie na własny koszt prac tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- v) wykonanie kosztorysu powykonawczego oraz sporządzenie wykazu ilości i wartości robót zrealizowanych, czyli listy środków trwałych zgodnych z ewidencją Zamawiającego, w ramach Umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i drukowanej) dla zakończonych elementów rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z jego wytycznymi.

§ 10

Bezpieczeństwo

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich regulaminów, wytycznych i procedur obowiązujących na terenie budowy i lotnisku wydanych czy zalecanych przez zarządzającego lotniskiem,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca

- ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
- c) zabezpieczenie terenu robót, materiałów, sprzętu i narzędzi własnych przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy,
 - d) przestrzeganie zasad kontroli ruchu na terenie Zamawiającego,
 - e) niezakłócanie porządku publicznego lub dostępu, użytkowania, zajmowania dróg, przejść dla pieszych niezależnie od ich stanu własności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami (włącznie z opłatami sądowymi i kosztami zastępstwa procesowego), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.
3. W przypadku naruszeń obowiązków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia, w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego lub Odbioru Końcowego Pousterkowego.
2. Gwarancja obejmuje:
 - a) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

§ 12

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
 - a) w przypadku wad przedmiotu Umowy zwanych dalej wadami, stwierdzonych przez Zamawiającego, nadających się do usunięcia, odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub jego wadliwej części w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych lub wyznaczając odpowiedni termin, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na podstawie ust. 1 lit. a) lub b) niniejszego paragrafu, Zamawiający może oddać bez zgody Wykonawcy, przedmiot Umowy do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innej osobie na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 2 lit. a) Umowy, o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu Umowy, jako wadliwego.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej :
 - a) z tytułu opóźnienia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym upłynął którykolwiek z terminów określonych w Umowie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł.
2. Wysokość kar umownych będzie liczona do wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, w całym okresie realizacji Umowy. Odstąpienie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej treścią lub z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - c) jeśli sprzecznie z ustaleniami Umowy i bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci przeprowadzenie części przedmiotu Umowy lub przeważającą jego części podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - d) Wykonawca nie kontynuuje realizacji przedmiotu Umowy przez 5 dni od dnia wysłania pisemnego wezwania przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. Odstąpienie od umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, następuje w terminie wskazanym w stosownym oświadczeniu pisemnym.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego odstępne w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odstępne w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez Strony.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki określone w umowie stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik Nr 1 do Umowy – Mapa – lokalizacja hangaru nr 11,
 - b) Załącznik Nr 2 do Umowy – Program Funkcjonalno - Użytkowy,
 - c) Załącznik Nr 3 do Umowy - oferta Wykonawcy,
 - d) Załącznik Nr 4 do Umowy - schemat rozkładu pomieszczeń,
 - e) Załącznik Nr 5 do Umowy - dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan hangaru

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych Główny Księgowy
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

Paweł Kamiński

Radca Prawny
Marian Wójcik
WA-169

KIEROWNIK
Dział Szkolenia
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

Miroslaw Tomaszewski

D. Rogoziński

B. Klimin

Zamawiający: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
Adres: ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia: Roboty remontowe elementów wewnętrznych hangaru nr 11 przy ulicy Księżycowej w Warszawie
Roboty remontowe
Zawartość opracowania : 1. Część informacyjna

Opracowanie: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont części wewnętrznej hangaru nr 11 zlokalizowanego przy ulicy Księżycowej w Warszawie

2. ZAMAWIAJĄCY:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie, ul. Księżycowa 5 (zwane dalej: „Lotnicze Pogotowie Ratunkowe”).

3. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek użytkowany przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe. Adres: Hangar 11, Księżycowa 5, 01-934 Warszawa.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Opis ogólny prac remontowych:

Wykonanie prac remontowych elementów wewnętrznych budynku:

- a) Przygotowanie powierzchni ścian pomieszczeń socjalno-biurowych pod malowanie
- b) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, w dwóch kolorach wskazanych przez Zamawiającego
- c) Dostawa i montaż podchwyty na schodach
- d) Zabezpieczenie stopnic schodowych nakładkami antypoślizgowymi
- e) Demontaż wykładzin podłogowych
- f) Dostawa i montaż wykładzin podłogowych dywanowych
- g) Dostawa i montaż wykładzin podłogowych PCV
- h) Dostawa i wymiana listew przypodłogowych
- i) Dostawa i montaż listew progowych
- j) Naprawa uszkodzonej podłogi w pomieszczeniu biurowym
- k) Naprawa uszkodzonego sufitu pomieszczenia socjalnego
- l) Przebudowa i podniesienie sufitu pomieszczenia biurowego
- m) Dostawa i montaż zamków i klamek skrzydeł wewnętrznych
- n) Wymiana okna witrynowego na okno plastikowe otwieralne
- o) Wymiana lub naprawa uszkodzonych skrzydeł wewnętrznych
- p) Przygotowanie posadzki części socjalno-biurowej pod malowanie
- q) Dwukrotne malowanie posadzki części socjalno-biurowej farbą przemysłową w kolorze wskazanym przez Zamawiającego
- r) Dostawa i montaż podgrzewacza wody
- s) Dostawa i montaż sedesów
- t) Dostawa i montaż umywalek
- u) Dostawa i wymiana brodzika i zestawu prysznicowego
- v) Wymiana gniazd i włączników oświetlenia
- w) Wykonanie dodatkowego przejścia pomiędzy dwoma pomieszczeniami wraz z dostawą i montażem drzwi przesuwnych

- x) Umycie powierzchni szklanych w hangarze
- y) Przygotowanie powierzchni ścian części hangarowej pod malowanie
- z) Dwukrotne malowanie ścian części hangarowej farbą elewacyjną w kolorze wskazanym przez Zamawiającego
- aa) Przygotowanie powierzchni posadzki części hangarowej pod malowanie
- bb) Naprawa połączeń dylatacyjnych posadzki części hangarowej
- cc) Malowanie posadzki części hangarowej farbą akrylowo-silikonową w kolorach wskazanych przez Zamawiającego
- dd) Namalowanie żółtej linii centralnej w części hangarowej
- ee) Naprawa uszkodzonego mocowania ocieplenia powierzchni dachowej części hangarowej od strony wewnętrznej

Prace remontowe zostaną przeprowadzone z materiału dostarczonego przez Wykonawcę. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.

Szacunkowe ilości robót do wykonania podano w obmiarze robót.

Budynek przeznaczony do remontu: część socjalno-biurowa o powierzchni około 170m² (prace remontowe a – x) oraz część hangarowa o powierzchni około 458m² (prace remontowe w – ee).

Obmiar robót jest materiałem wyłącznie pomocniczym przy przygotowaniu oferty. Oferent jest odpowiedzialny za samodzielne zmierzenie i zliczenie ilości robót do wykonania. Ilości podane w obmiarze robót są szacunkowe i tymczasowe, podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert.

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace remontowe mogą odbywać się w godzinach 7-22.

Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zapewni zakup, dostawę i montaż wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót.

Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze socjalne dla swoich pracowników. Miejsca ustawienia kontenerów i podłączenia do energii elektrycznej i wody zostaną wskazane Wykonawcy podczas wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 31 października 2018.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- a. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
- b. Wykonawca zapewni kierowanie i nadzór nad pracami budowlanymi personelowi o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
- c. Wykonawca zobowiązuje się na własną odpowiedzialność powierzać wykonywanie czynności w ramach wykonywania i nadzorowania prac wyłącznie osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania takich czynności.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywania wpisów
- e. Wykonawca uporządkuje plac budowy po zakończeniu robót budowlanych.

- f. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą: instrukcje, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- a. Wskazania osoby odpowiedzialnej za nadzór inwestorski.
- b. Przekazanie placu budowy.

9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU

Roboty i wykonane elementy należy wykonać i odebrać zgodnie z:

- a. - przepisami prawa
- b. - umową
- c. - warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych
- d. - normami polskimi i branżowymi
- e. - wytycznymi ustalonymi z Wykonawcą.

10. WARUNKI BHP PRZY BUDOWIE I UŻYTKOWANIU

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP i przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r, poz. 1332 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń. Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na stosowanie i przestrzeganie przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej dla pracowników wykonujących przedmiotowe zadania jak i osób trzecich mogących znaleźć się w miejscu wykonywania robót remontowych i konserwacyjno-malarskich.

11. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

W załączeniu:

- a. rzut geodezyjny wskazujący miejsce posadowienia budynku (oznaczony jako hangar nr 11)
- b. zdjęcia pokazujące stan techniczny obiektu przeznaczonego do remontu
- c. rysunek schematyczny układu i wymiarów pomieszczeń obiektu będącego przedmiotem usługi
- d. obmiar robót