

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR
(dalej zwaną „Umową”)**

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w 01-934 Warszawie, ul. Księżycowa 5, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000144355, posiadającym NIP 522-25-48-391 oraz REGON 016321074, zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Roberta Gałązkowskiego,

a

.....
.....
zwany dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....
zwanych łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr na

„Budowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z budową stacji paliw, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla inwestycji współfinansowanej ze środków UE – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. "Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego - etap 2" - Katowice, na działce nr ew. 2/5 położonej w miejscowości Katowice, lotnisko Muchowiec,

Strony zawierają umowę następującej treści:

Spis treści:

§ 1.	
§ 1.....	4
Definicje	4
§ 2.....	9
Przedmiot zamówienia.....	9
§ 3.....	10
Zakres Umowy.....	10
§ 4.....	10
Oświadczenie o kwalifikacjach	10
§ 5.....	11
Solidarna odpowiedzialność	11
§ 6.....	11
Wynagrodzenie umowne	11
§ 7.....	14
Terminy	14
§ 8.....	14
Odbiory	14
§ 9.....	16
Odbiór Etapu I i II	16
§ 10.....	18
Obowiązki Zamawiającego	18
§ 11.....	18
Obowiązki Wykonawcy	18
§ 12.....	24
Bezpieczeństwo	24
§ 13.....	24
Podwykonawstwo	24
§ 14.....	27
Ubezpieczenie.....	27
§ 15.....	31
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	31
§ 16.....	31
Gwarancja i Rękojmia	31
§ 17.....	34
Usuwanie wad i usterek	34
§ 18.....	34
Kary umowne	34
§ 19.....	36
Odstąpienie od Umowy	36
§ 20.....	37
Zachowanie poufności.....	37
§ 21.....	38
Zmiany w Umowie	38
§ 22.....	41
Prawa autorskie.....	41

§ 23.....	42
Postanowienia końcowe	42
Załącznik nr 1 do Umowy.....	43
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPECYFIKACJE TECHNICZNE	43
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA	43
Załącznik nr 2 do Umowy.....	44
WYKAZ PODWYKONAWCÓW.....	44
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC.....	44
Załącznik nr 3 do Umowy.....	45
OFERTA WYKONAWCY	45
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI	45
Załącznik nr 4 do Umowy.....	46
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY OPRACOWANY W UKŁADZIE MIESIĘCZNYM W CZASIE PRZEWIDZIANYM NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ELEMENTY WG KOSZTORYSU OFERTOWEGO.....	46
Załącznik nr 5 do Umowy.....	47
PROCEDURY	47
Załącznik nr 6 do Umowy.....	48
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	48
Załącznik nr 7 do Umowy.....	49
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	49

§ 1 Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji Umowy, definicje następujących pojęć:

1. **Inwestycja** – roboty budowlane polegające na budowie budynku oraz obiektów budowlanych wraz z przyłączami, zagospodarowaniem działki i infrastrukturą techniczną bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
2. **Zamawiający** – Lotnicze Pogotowie Ratunkowe reprezentowane przez Dyrektora.
3. **Siedziba Zamawiającego** – tj. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą przy ul. Księżycowej 5, (01-934) w Warszawie.
4. **Ustawa PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
5. **Ustawa PB** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z póź. zmianami.
6. **Projektant** – Innebo Sp. z o.o., który wykonał Dokumentację Projektową. Projektant będzie wypełniał obowiązki nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą PB.
7. **Kierujący Projektem** - pracownik Zamawiającego, delegowany do zarządzania i koordynowania w imieniu Zamawiającego budową bazy HEMS, w zakresie nieobejmującym decyzji o skutkach finansowych.
8. **Wykonawca/Generalny Wykonawca** - przedsiębiorca w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy O Swobodzie Działalności Gospodarczej, który zawiera niniejszą umowę z Zamawiającym i zobowiązuje się do wykonania całości obowiązków i Robót stanowiących Przedmiot i Zakres Umowy, określony w § 2 i § 3 poniżej, przy użyciu własnych zasobów ludzkich i materiałowych lub zasobów osób trzecich.
9. **Kierownik Budowy** – kierownik budowy, wyznaczony przez Wykonawcę, zgodnie z ustawą PB.
10. **Nadzór Inwestorski** – zespół inspektorów nadzoru zatrudniony przez Zamawiającego lub osoba wskazana przez Zamawiającego, pełniąca obowiązki Inspektora nadzoru zgodnie z ustawą PB.
11. **Projekt Budowlany** - projekt budowlany w rozumieniu ustawy PB.
12. **Projekt Wykonawczy** – projekt wykonawczy w rozumieniu ustawy PZP.
13. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja służąca do Opisu Przedmiotu Zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacja składa się w szczególności z projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz planów, rysunków, map, pozwolenia, uzgodnień, opinii wymaganych odrębnymi przepisami oraz innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowania ich wykonania oraz lokalizację.
14. **Materiały Przetargowe** – dokumentacja, na podstawie której Wykonawca złożył ofertę i wyliczył Wynagrodzenie, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy. Jest to cała dokumentacja i informacje dostarczone do Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej przed podpisaniem Umowy.
15. **Dokumentacja Warsztatowa** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę (projekt lub rysunki warsztatowe) przygotowana na bazie Dokumentacji Projektowej (Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), i uszczegóławiająca tę dokumentację pod względem przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań konkretnych producentów, wyrobów budowlanych, urządzeń oraz instalacji z uwzględnieniem wytycznych Projektanta i zastosowaniem parametrów

technicznych i jakościowych w m.in. materiałów równoważnych, rozrysowaniem poszczególnych elementów konstrukcji itp. Dokumentacja warsztatowa jest wykonana i dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego. Zakres dokumentacji warsztatowej został podany w Dokumentacji Projektowej.

16. **Dokumentacja Powykonawcza** – wszystkie dokumenty budowy zgodnie z § 9 ust. 8 z odnotowanymi na czerwono zmianami zaistniałymi i naniesionymi na kopii projektu budowlanego.
17. **Dziennik Budowy** - Dziennik Budowy, który musi być prowadzony zgodnie z ustawą PB.
18. **Plac Budowy** – teren budowy zgodnie z ustawą PB.
19. **Roboty** – roboty budowlano-montażowe lub odpowiednio ich elementy oraz wszystkie inne usługi zapewniane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, zawierające, usługi generalnego wykonawstwa oraz koordynację prac innych Wykonawców, jak również dostawa przedmiotu Umowy, w tym występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej, władz terenowych w oparciu o pełnomocnictwo przy wystąpieniach o uzgodnienia i uzgodnieniach formalno-prawnych niezbędnych dla prowadzenia prac oraz do uzyskania decyzji wynikających z zakończenia prac.
20. **Projekt Organizacji Placu Budowy** – opis proponowanych metod i technologii budowy z charakterystyką systemu zapewnienia BHP, ochrony p.poż. i Planem Organizacji Placu Budowy wraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem wytycznych zarządzającego lotniskiem, na terenie którego będą prowadzone roboty budowlane oraz prowadzonej działalności statutowej Zamawiającego na terenie inwestycji lub obok w trakcie robót budowlanych.
21. **Wynagrodzenie** – kwota wymieniona w Umowie, będąca wynagrodzeniem ryczałtowym należnym Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową. Wynagrodzenie jest ostatecznie ustaloną ceną ryczałtową, bez możliwości zwiększenia Wynagrodzenia i zawiera koszt wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio z tego dokumentu.
22. **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy do realizacji Robót, wymagane dla wykonania i zakończenia Robót oraz usunięcia Wad.
23. **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju nowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Umowy.
24. **Urządzenia tymczasowe** – wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Placu Budowy, potrzebne do wykonania Robót, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.
25. **Wyposażenie** – nowe i posiadające wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia wyposażenie, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej, przewidziane do dostarczenia w ramach Umowy.
26. **Materiały** – wszelkie materiały, wyroby i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Polskimi Normami, Normami zharmonizowanymi w zakresie i standardzie określonym w Materiałach Przetargowych. Materiały muszą być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia.
27. **Nowe** – fabrycznie nowe (nie starsze niż wyprodukowane w 2018 roku) i nieużywane Materiały, Wyposażenia i Urządzenia.

28. **Karta Materialowa** – dokument wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry jakościowe, który jest na bieżąco wypełniany dla każdego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia użytego w Inwestycji, który potwierdza zgodność z Projektem Budowlanym i Wykonawczym oraz przepisami ustawy PB, którego wzór znajduje się w Załączniku nr 5 do Umowy.
29. **Wada** – wykonanie Inwestycji lub jej części niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub wykonane niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz innymi dokumentami Umowy powodujące niemożliwość lub znaczące utrudnienie z korzystania z przedmiotu zamówienia. Oznacza również nieprawidłowości w wykonaniu Robót, które utrudniają Zamawiającemu bądź innym osobom korzystanie z budynku wraz z infrastrukturą zgodnie z jego przeznaczeniem.
30. **Wada Istotna** - wada w przedmiocie zamówienia zmniejszająca jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia i uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia lub gdy przedmiot umowy nie ma właściwości, który powinien mieć zgodnie z umową. Wadą istotną jest także brak kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia (w tym wymaganych certyfikatów, aprobat, deklaracji itp.). W odniesieniu do wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń jest to brak wymaganych parametrów uniemożliwiający prawidłowe użytkowanie (co do ilości bądź jakości) przedmiotu zamówienia, produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko w stosunku do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
31. **Usterka (wada nieistotna)** - oznacza nieznaczne nieprawidłowości w wykonaniu robót, niebędące wadami istotnymi, możliwe i konieczne do usunięcia.
32. **Data Rozpoczęcia** – data podpisania Umowy, od której Wykonawca może rozpocząć wykonywanie zamówienia.
33. **Okres Wykonania** – czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości zamówienia wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia Etapu II.
34. **Odbiór Wykonanych Robót Etapu I** – odbiór Robót Etapu I objętych Umową.
35. **Przegląd robót** - potwierdzenie zaawansowania procentowego robót budowlanych w terminach określonych w §7, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót budowlanych przedstawionego przez Wykonawcę we wniosku o płatność oraz w terminach przypadających kamieni milowych przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a także robót zanikających i ulegających zakryciu.
36. **Odbiór Końcowy** - odbiór polegający na ocenie kompletności i jakości wykonania robót Etapu I i Etapu II przedmiotu zamówienia oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz zgłoszenia obiektu do użytkowania wraz z potwierdzeniem o braku sprzeciwu do użytkowania wydanego przez właściwy organ. W przypadku podziału pozwolenia na użytkowanie czy zgłoszenia do użytkowania na etapy, Odbiór Końcowy odbywa się po wykonaniu wszystkich robót i uzyskaniu ostatniego pozwolenia lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.
37. **Odbiór Gwarancyjny** - Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbywający się na wniosek Zamawiającego przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi odpowiedniego elementu.
38. **Data Zakończenia Etapu I** – data wykonania Robót potwierdzonych wpisem Kierownika

Budowy do Dziennika Budowy zgodnie z § 9 ust.3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie ustalonym przez Komisję w Protokole Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. W przypadku wystąpienia Wady Istotnej Komisja odmówi odbioru uzasadniając to w Protokole.

39. **Data Zakończenia Etapu II** – dzień w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna.
40. **Dzień** – każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy, chyba że w umowie określona inaczej.
41. **Komisja Odbioru Wykonanych Robót Etapu I** – komisja powoływana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Wykonanych Robót Etapu I od Wykonawcy.
42. **Komisja Odbioru Końcowego** – komisja powoływana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i Etapu II od Wykonawcy.
43. **Protokół Odbioru Wykonanych Robót Etapu I** - sporządzony Komisyjnie z Odbioru Wykonanych Robót Etapu I (częściowy), potwierdzający wykonanie usług i 100 % Robót Etapu I.
44. **Protokół Odbioru Końcowego** - sporządzony komisyjnie z Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i Etapu II (końcowy), potwierdzający wykonanie Robót Etapu I oraz Etapu II. Odbiór odbędzie się po Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
45. **Protokół Odbioru Wykonanych Robót (częściowy/końcowy) wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót** - oznacza protokół sporządzony przy każdym odbiorze przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i wystawiony zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy i z załącznikami do niej.
46. **Świadectwo Charakterystyki Energetycznej** – świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu Ustawy PB, które charakteryzuje klasę energetyczną budynku oddawanego do użytkowania, określając wielkość energii wyrażoną $KWh/m^2/rok$, niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.
47. **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** – w rozumieniu ustawy o ochronie przeciwpożarowej i aktów wykonawczych do ustawy zatwierdzona przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
48. **Pozwolenie na Użytkowanie** – pozwolenie na użytkowanie zgodne z ustawą PB.
49. **Przegląd Gwarancyjny** – przegląd raz do roku i na 30 dni przed końcem każdego okresu gwarancyjnego.
50. **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego** – oznacza protokół wystawiony zgodnie z postanowieniami §16 Umowy.
51. **Procedury** – przygotowany przez Zamawiającego opis procedur i dokumentów ułatwiający komunikację Stron, obowiązujących przy realizacji Inwestycji - Załącznik nr 5 do Umowy.
52. **Prawo** – oznacza obowiązujące przepisy prawa polskiego.
53. **Stan „0”** – konstrukcja obiektów budowlanych składającą się z fundamentów i ścian tworzących kondygnacje podziemne, wraz z wykonaniem warstw podkładowych podłogi na gruncie. Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe wraz z izolacją przeciwwodną, termiczną i instalacjami pod posadzkowymi poziomu +/- 0.00.
54. **Stan surowy otwarty** – wykonanie całej konstrukcji żelbetowej i/lub stalowej budynku, konstrukcji dachu wraz z izolacją przeciwwodną, przegród budowlanych bez

wykończenia, bez izolacji cieplnej, bez wykończonych posadzek, bez stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.

55. **Stan surowy zamknięty** – stan surowy otwarty, wraz z zamontowanymi oknami, przeszkleniami zewnętrznymi, bramami i drzwiami zewnętrznymi.
56. **Stan wykończeniowy zewnętrzny** – stan surowy zamknięty wraz izolacją i wykonaną/ wykończoną zewnętrzną powierzchnią ścian, stropów, balkonów, tarasów zamykających budynek, wykonanie balustrad i obróbek blacharskich w budynku.
57. **Stan wykończeniowy wewnętrzny** – wykonanie budynku z wykończeniem wewnętrznym posadzek, ścian, przegród, sufitów oraz instalacji wewnętrznych.
58. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia wykonany w oparciu o załączony do SIWZ szablon (z korektą w przypadku skrócenia terminu etapu I) i przekazany Zamawiającemu w formie elektronicznej (wersja edytowalna, otwarta w programie Microsoft Project lub Microsoft Excel, PDF) i papierowej.
59. **Pisemność postępowania:**
 - a) Wszelkie polecenia (nie dotyczy prowadzenia Dziennika budowy) i zawiadomienia muszą być wysyłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 - b) Wszelkie polecenia i zawiadomienia wymagane na podstawie Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i niezwłocznie przekazane.
 - c) Wszelka komunikacja będzie dokonywana w formie elektronicznej poprzez e-mail na adres wskazany w Umowie. Korespondencja będzie przesyłana w formie zeskanowanego pisma w sprawach istotnych, a oryginał będzie wysyłany pocztą na adres Centrali Zamawiającego. Za ważną i wywołującą skutki prawne uważa się wersję pisemną, a transmisja elektroniczna jest formą pomocniczą.
 - d) Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego wysłania na adres mailowy podany w Umowie przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 7 (siódmego) dnia od daty pierwszego awizowania nadanego pisma.
60. **Rozwiązania równoważne** – zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
61. **Sila wyższa** – wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność, jeśli jednocześnie spełnione są warunki:
 - na które Strona nie ma wpływu,
 - których Strona nie mogła przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - które, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz,
 - których nie można przypisać drugiej Stronie.
62. **Kamień milowy** – określony w harmonogramie, końcowy punkt, który podsumowuje określony zestaw zadań, bądź dany etap realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza on jednocześnie pewne istotne, jednorazowe zdarzenie, które można w jednoznaczny sposób określić. Może to być: podpisanie dokumentu, zakończenie pewnego etapu robót, ważne spotkanie, zatwierdzenie pracy itp.
63. **Transza** – płatność na podstawie przejściowego świadectwa płatności za Roboty zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym i § 6 Umowy.
64. **Opóźnienie** – ma miejsce gdy zachodzi brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez Wykonawcę. Nieistotne są przyczyny powstania opóźnienia, albowiem stan ten ma charakter obiektywny i zachodzi zawsze, gdy Wykonawca z dowolnych powodów

nie spełnia świadczenia w terminie, do którego był obowiązany, a jeżeli termin nie był oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.

65. **Ubezpieczenie CAR** – ubezpieczenie ryzyk budowy, (od ang. CAR – Construction All Risk) zwane również ubezpieczeniem wykonawców od wszelkich ryzyk związanych z realizacją prac budowlanych.
66. **Wydatek kwalifikowany** - wydatek lub koszt poniesiony w związku z realizacją projektu w ramach PO LiŚ, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Wytycznych, który spełnia kryteria refundacji lub rozliczenia ze środków przeznaczonych na realizację PO LiŚ w trybie określonym w umowie o dofinansowanie projektu. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się roboty budowlane prowadzone na i w granicy działki ewidencyjnej Zamawiającego, które są objęte umową o dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
67. **Wydatek niekwalifikowany** - wydatek lub koszt nie kwalifikujący się do refundacji lub rozliczenia ze środków przeznaczonych na realizację projektu w ramach PO LiŚ. Zalicza się do niego roboty budowlane prowadzone poza granicą działki ewidencyjnej Zamawiającego, które nie są objęte umową o dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i są finansowane ze środków własnych Zamawiającego
68. **Wytyczne** - "Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020" znajdujące się na stronie http://www.pois.gov.pl/media/41249/2017_07_07_wytyczne_publicacja.pdf., z uwzględnieniem późniejszych zmian.

§ 2

Przedmiot zamówienia

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót polegających na **budowie bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, współfinansowanej ze środków UE – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, projekt pn. "Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego - etap 2" - Katowice, na działce nr ew. 2/5 położonej w miejscowości Katowice a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do budowy stacji meteo.**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap I:

- a) realizację inwestycji – obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu działki, wykonanie zjazdu, przyłączy zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na rozbiórkę, zgłoszeniem robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Dokumentacją Projektową oraz uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji dostawy, montażu i uruchomienia elementów stacji meteo,
- b) zapewnienie zgodnie z ustawą PB, obsady stanowisk kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z prowadzeniem dokumentacji wymaganych prawem, w tym wynikającej z warunków pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę oraz wydanych decyzji,
- c) wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych: budynku hangarowego, budynku garażowego i nawierzchni betonowej oraz asfaltowej, demontażu i przekładek instalacji, przesadzeń, nasadzeń i wycinek drzew oraz innych czynności określonych wymaganiami

- warunków oraz udzielonych pozwoleń i uzgodnień a także zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dla wymaganych urządzeń objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) wykonanie dokumentacji warsztatowej i dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia w tym świadectwa charakterystyki energetycznej oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem),
 - f) skuteczne zawiadomienie organów o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy PB wraz z uzyskaniem pisemnego pozytywnego stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56.

Etap II polegający na wykonaniu usługi:

- a) przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzeń i instalacji,
- b) przygotowania i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z wymaganymi załącznikami, po komisyjnym Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I i na podstawie Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania drogą elektroniczną skanu Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I lub
- c) przygotowania i skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego wraz z wymaganymi załącznikami po komisyjnym Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania drogą elektroniczną skanu Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I,
- d) przygotowania i uzupełnienia wniosku oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3

Zakres Umowy

Szczegółowy zakres Umowy określają:

1. Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w układzie miesięcznym w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia z podziałem na elementy wg kosztorysu ofertowego – stanowiący załącznik nr 4 do Umowy - dostarczony zostanie przez Wykonawcę do zatwierdzenia w terminie 3 dni po podpisaniu Umowy.

§ 4

Oświadczenie o kwalifikacjach

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy Panią/Pana, posiadającą/ego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a. robót budowlanych Panią posiadającą uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków Izby Budownictwa.
 - b. robót sanitarnych Pana posiadającego uprawnienia budowlane i wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
 - c. robót elektrycznych Pana posiadającego uprawnienia budowlane i wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu zamówienia poza osobami wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Kierownik Działu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami: Pani Barbara Próchniewicz-Pudełko, tel: (22) 22 99 841; adres poczty elektronicznej e-mail: katowice.budowa@lpr.com.pl.

Kierownik projektu: Pan/Pani Zofia Tomaszewska, tel: (22) 22 99 847; adres poczty elektronicznej e-mail: katowice.budowa@lpr.com.pl.

- b) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani.....tel:; adres poczty elektronicznej e-mail:.....@.....;
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę z zakresu ustawy PZP, która pozwala mu ocenić zakres wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w odniesieniu do tego czy w/w wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury.
 5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
 6. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
 7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
 8. Zamawiający zapewnia, iż nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektanta.

§ 5

Solidarna odpowiedzialność

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
Zmiana pełnomocnika nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Zamawiającego w terminie 2 dni, w formie pisemnej pod rygorem skutków prawnych. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż kontakt ze znanym Zamawiającemu pełnomocnikiem, będzie uznany za skuteczny.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, określone zostaną w umowie konsorcjum przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Zmiana umowy konsorcjum musi zostać przedłożona Zamawiającemu w terminie 14 dni od jej zawarcia.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących umowę wspólnie.

§ 6

Wynagrodzenie umowne

1. Strony za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bez VAT (słownie PLN) należny podatek VAT w wysokości % tj. PLN

(słownie: PLN) co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości: PLN (słownie: PLN).

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, płatność za dostawę, montaż i uruchomienie elementów stacji meteo określono na kwotę PLN bez VAT (słownie: złotych), co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości: PLN (słownie: złotych). Wykonawca wystawi osobną fakturę. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią Protokołu Odbioru Stacji meteo: tj. protokołu dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego z komisyjnego Odbioru Stacji Meteo, podpisanego przez Strony.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót (częściowego) będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane roboty ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i w terminach w nim przedstawionych. Zaawansowanie robót w poniższych terminach nie może być mniejsze niż procentowa suma wartości wynagrodzenia z zastrzeżeniem wykonania robót w 100 % na dzień odbioru Etapu I.
 - a) *Faktura w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 60 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 40 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 50 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - b) *Faktura w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 120 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 80 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 100 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - c) *Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 180 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 120 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 150 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - d) *Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 240 dni od daty podpisania Umowy (w przypadku skrócenia terminu realizacji Etapu I termin wystawienia faktur będzie odpowiednio skrócony i nastąpi odpowiednio po upływie 150 dni (skrócenie Etapu I do 8 miesięcy) po upływie 210 dni skrócenie Etapu I do 9 miesięcy)).*
 - e) *Faktura w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wystawiona będzie po Odbiorze Robót Etapu I. Podstawą wystawienia tej faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Robót Etapu I.*

Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I po komisyjnym odbiorze robót, podpisanym przez Strony, o którym mowa w § 9 ust. 5 oraz zgodnie § 6 ust. 12.
 - f) *Faktura w wysokości 5 % wystawiona będzie po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Podstawą wystawienia tej faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru Robót Etapu II.*

5. W przypadku nie osiągnięcia wymaganego zaawansowania procentowego robót budowlanych zapłata wynagrodzenia zostanie przesunięta do czasu osiągnięcia wymaganego zaawansowania lub wynagrodzenie zostanie pomniejszone wprost proporcjonalnie do osiągniętego zaawansowania, jeśli nie zajdą okoliczności przewidziane w § 21.
6. W przypadku osiągnięcia wyższego wymaganego zaawansowania procentowego robót budowlanych wynagrodzenie zostanie powiększone wprost proporcjonalnie do osiągniętego zaawansowania, jeśli nie zajdą okoliczności przewidziane w § 21 oraz Zamawiający będzie dysponował wypłaconą zaliczką z funduszy UE.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania oddzielnych faktur na roboty zaliczone jako wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane przy zachowaniu warunków rozliczenia, o których mowa w ust 4.
8. Za przeprowadzone czynności Urzędu Dozoru Technicznego zapłaci Zamawiający po czym wystawi notę obciążeniową na Wykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę Wniosku o płatność z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz po podpisaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Wykonanych Robót (częściowego/końcowego). Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Wniosku o płatność Wykonawca wystawia fakturę VAT do której załącznikami są:
 - a) Protokoły Odbioru Wykonanych Robót (częściowe / końcowe),
 - b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) wydruki potwierdzenia przelewu podwykonawcom (z adnotacją, iż nie wymaga on dodatkowego podpisu ani stempla bankowego, na potwierdzeniu przelewu powinna znaleźć się także informacja, że transakcja została zrealizowana, a nie zlecona do realizacji) dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
 - d) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty objęte Wnioskiem o płatność lub,
 - e) gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (beneficjentom).
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata wynagrodzenia oraz wszystkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
12. Płatność za Wykonanie Robót Etapu I będzie dokonana po usunięciu usterek przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych: faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi w ust. 9 załącznikami. Za termin płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej Umowy na rzecz osób trzecich.
15. Strony ustalają, że podstawą wyceny przez Wykonawcę była całość zamierzenia inwestycyjnego, tj.: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt rozbiórki, specyfikacja techniczna, wydane decyzje oraz zgodność inwestycji z przepisami prawa, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i doświadczeniem Wykonawcy. Przedmiary robót

stanowiły dla Wykonawcy jedynie materiał pomocniczy w określeniu wartości robót. Wykonawca był zobowiązany do wykonania własnych obmiarów robót oraz dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową i materiałami przetargowymi.

16. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennne oraz roboty stanowiące zamówienia dodatkowe zostaną wycenione przez Wykonawcę z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli materiały i sprzęt nie odpowiadają tym, które zostały określone w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ich cen taką metodą; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując tę samą zasadę,
- b) materiały i sprzęt, których nie można wycenić z zastosowaniem metody określonej w pkt a), zostaną przyjęte jako stawki średnie z zeszytu „SEKOCENBUD – Informacja miesięczna o stawkach robocizny oraz o cenach wyrobów, materiałów i sprzętu”, obowiązującego dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnemu w miesiącu poprzedzającym opracowanie kosztorysu; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi odpowiednią korektę kalkulacji,
- c) ceny materiałów i sprzętu niepodlegających zasadom określonym w pkt a) i b), zostaną przyjęte przez Zamawiającego na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Terminy

1. **Etap I** – wykonanie Etapu I nastąpi w terminie miesięcy (nie dłuższym niż **12 miesięcy**) od dnia podpisania Umowy tj. do dnia
2. **Etap II** - uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego nastąpi w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. Potwierdzenie zakończenia Etapu II nastąpi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy Zamawiający prześle pisemne zlecenie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: Czas realizacji przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zakresie opisanym dla Etapu I nie ulega zmianie.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o szczególnych i prawdopodobnych, przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację robót lub ich opóźnienie. W tym wypadku lub jeśli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogramy nie zgadzają się (w podanym zakresie) z umową lub nie są spójne z faktycznym postępem robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualnione harmonogramy zawierające modyfikacje konieczne w celu ukończenia inwestycji w przewidzianym w Umowie terminie wykonania.

§ 8

Odbiory

1. Odbiory robót następować będą sukcesywnie w miarę wykonywania prac budowlanych, z wyjątkiem robót podlegających niezwłocznemu zakryciu, których odbiory następować będą niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca

- ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu, pobranie próbek następować będzie z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po stronie Zamawiającego oraz kierownika budowy po stronie Wykonawcy. Pobrane próbki będą badane w laboratorium zatwierdzonym bądź wskazanym przez Zamawiającego. Do odbioru przedłożona zostanie przez Wykonawcę wszelka dokumentacja niezbędna dla oceny prawidłowego wykonania tych robót. Odbiory częściowe wykonanych robót przeprowadzane będą z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika projektu po stronie Zamawiającego oraz kierownika budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Z odbioru tych robót zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich wyżej wymienionych. Zamawiający przystępować będzie do odbioru wykonanych robót nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Kierownik Projektu.
 3. W związku z § 6 ust. 4 i na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wniosku o płatność z zestawieniem wartości wykonanych robót, z czynności odbiorowych zostaną sporządzone Protokoły Odbioru Wykonanych Robót (częściowe), które zawierać będą ustalenia dokonane w toku odbioru robót, a w szczególności:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b) potwierdzenie na dzień sporządzenia protokołu uzyskania wymaganego procentowego zaawansowania zgodnie z § 6 ust. 4 za okres od dnia do dnia,
 - c) osoby reprezentujące: Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę, podwykonawców, innych członków,
oraz:
 - d) stwierdzenie, czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem,
 - e) stwierdzenie jakości wykonania robót,
 - f) wartość wykonanych robót zgodnie ze wzorem Protokołu Odbioru Wykonanych Robót,
 - g) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót, lub
 - h) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, lub z korektą zaawansowania robót, lub
 - i) stwierdzenie przyjęcia/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek nie nadających się do usunięcia wraz z wyznaczeniem przez Inspektora Nadzoru terminu ponownego wykonania części przedmiotu zamówienia, lub
 - j) odmowę przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót z podaniem przyczyny odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - k) zalecenia i ustalenia z czynności odbiorowych, przeglądu zaawansowania,
 - l) podpisy stron.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót/ braku zaawansowania zgodnego z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub z powodu istotnych wad przedmiotu zamówienia, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy lub dokona korekty procentowego zaawansowania robót oraz ich wartości.
 5. Odbiór Gwarancyjny dokonywany będzie przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie 30 dni przed upływem udzielonych gwarancji i rękojmi. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru gwarancyjnego.

§ 9

Odbiór Etapu I i II

1. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłosi gotowość inwestycji do odbioru Wykonanych Robót Etapu I i powiadomi o tym Kierownika Projektu.
2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego po wizji lokalnej i po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej potwierdzą gotowość inwestycji do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, wraz z podaniem daty wpisu do Dziennika Budowy, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia od Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy o gotowości Wykonawcy do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od potwierdzonego zgłoszenia o gotowości inwestycji do odbioru, powoła Komisję Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, wyznaczając termin komisyjnego odbioru Etapu I oraz członków.
5. Z komisyjnych czynności odbiorowych, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Wykonanych Robót Etapu I (częściowy), który zawierać będzie ustalenia dokonane w toku odbioru robót, a w szczególności:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b) potwierdzenie, że na dzień sporządzenia protokołu Wykonawca uzyskał wymagane 100 % zaawansowanie zgodnie z § 6,
 - c) potwierdzenie daty zakończenia Etapu I,
 - d) osoby reprezentujące: Zamawiającego i Wykonawcę, podwykonawców i innych członków komisji,oraz:
 - e) stwierdzenie, czy roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
 - f) stwierdzenie jakości wykonania robót,
 - g) wartość wykonanych robót zgodnie ze wzorem Protokołu Odbioru Wykonanych Robót,
 - h) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót, lub
 - i) stwierdzenie przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, lub z korektą zaawansowania robót, lub
 - j) stwierdzenie przyjęcia/potwierdzenia zaawansowania robót wraz z listą wad lub usterek nie nadających się do usunięcia wraz z wyznaczeniem przez Inspektora Nadzoru terminu ponownego wykonania części przedmiotu zamówienia, lub
 - k) odmowę przyjęcia robót/potwierdzenia zaawansowania robót z podaniem przyczyny odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - l) zalecenia i ustalenia z czynności odbiorowych, przeglądu zaawansowania,
 - m) podpisy stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót/ braku zaawansowania zgodnego z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub z powodu istotnych wad przedmiotu zamówienia, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym wpisem Wykonawcy do Dziennika budowy o gotowości do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I (zakończeniu robót budowlanych) o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedłożyć w siedzibie Zamawiającego wszelką dokumentację niezbędną do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (w ilości 1 egzemplarza),
8. Dokumentacja powykonawcza do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I musi obejmować:
 - a) rysunki - kopię projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji,

- b) świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy PB,
 - d) potwierdzenie organów o braku sprzeciwu lub przez kierownika budowy o skutecznym (bez sprzeciwu organu lub oświadczenie o nie zajęciu stanowiska art. 56 ust.2 ustawy PB) zawiadomieniu organów o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy PB,
 - e) listę i karty gwarancyjne, certyfikaty na obiekt budowlany, instalacje i na zamontowane urządzenia techniczne,
 - f) aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
 - g) protokoły prób, badań i odbiorów częściowych i końcowych,
 - h) decyzje Urzędu Dozoru Technicznego,
 - i) inne wymagane przepisami dokumenty i zaświadczenia dotyczące wykonanych przez Wykonawcę robót,
 - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem) zatwierdzoną przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - k) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu/instalacji” wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat/czasookresów tych przeglądów. Lista ma obejmować wszystkie obowiązujące przeglądy serwisowe dla wykonanego przedmiotu zamówienia z podziałem na przeglądy i ich daty wykonywane w ramach gwarancji przez Wykonawcę wraz z wykazem przeglądów, które Zamawiający musi wykonać po okresie gwarancyjnym ze wskazaniem częstotliwości i zakresu tych przeglądów oraz wskazanie przeglądów/serwisów tylko w przypadkach koniecznych wykonanie ich przez autoryzowane firmy,
9. Spis dokumentów jakie powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej znajduję się w załączniku nr 5 do Umowy. Dokumenty i rysunki dokumentacji powykonawczej muszą być podpisane czytelnie i podstemplowane przez kierownika budowy, poświadczające, że materiały zostały zastosowane (wbudowane) w przedmiocie zamówienia. Kompletność i prawidłowość wykonania dokumentacji zostanie potwierdzona przez Inspektorów Nadzoru. W obiektach budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na dzień wizji lokalnej Inspektorów Nadzoru, potwierdzającej gotowość inwestycji do odbioru wpisem w Dzienniku Budowy Wykonanie Robót Etapu I, będą dostarczone i zamontowane:
- a) schematy instalacji oprawione w sposób trwały i zawieszone w pomieszczeniach technicznych,
 - b) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu,
 - c) protokół z przeprowadzonego rozruchu technologicznego (próbnego) z wynikiem pozytywnym, podpisany przez Kierownika Budowy,
 - d) protokół dokonana regulacji instalacji w celu osiągnięcia parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej,
 - e) wyposażenie i umeblowanie zgodnie z dokumentacją projektową,
 - f) opracowane instrukcje:
 - 1. Obsługi i użytkowania obiektów budowlanych.
 - 2. Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno – Ruchowej instalacji zasilającej i uzgodnienie jej z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej.
- W trakcie komisyjnego Odbioru Wykonanych Robót Etapu I ustalony zostanie termin do przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i instalacji.
10. **Odbiór Etapu II** czyli Odbiór Końcowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

11. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca powiadomi Zamawiającego, który w przeciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru Etapu II czyli Odbioru Końcowego. Odbiór będzie obejmował przegląd zgodny z §1 ust. 36. Do Protokołu Odbioru Końcowego zostaną dołączone przez Wykonawcę następujące dokumenty:
- a) oryginał Dziennika Budowy (wszystkie tomy),
 - b) karta gwarancyjna (wzór karty gwarancyjnej jest załącznikiem do Umowy) – podpisany oryginał wraz z potwierdzoną datą odbioru Końcowego zostanie dołączona do Protokołu Odbioru Końcowego,
 - c) zestawienie środków trwałych zgodnie z § 11 ust. 10.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu do realizacji inwestycji, który będzie stanowić plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy lub na wniosek Wykonawcy w terminie przez niego wskazanym,
 - b) przekazania 1 (jednego) kompletu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej w dniu podpisania Umowy,
 - c) przekazania Dziennika Budowy w dniu podpisania Umowy,
 - d) przekazania wniosku, o których mowa w art. 41 ust. 4 ustawy PB wraz z oświadczeniem o którym mowa w art. 41 ust. 4 punkt 2) ustawy PB, po podpisaniu Umowy,
 - e) ustanowienia przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru robót,
 - f) dostarczenia kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę,
 - g) przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych wpisem do Dziennika Budowy przez kierownika budowy, przeprowadzenie odbiorów i podpisanie Protokołów.
2. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być dla Wykonawcy konieczne do wykonania jego zobowiązań według Umowy. Każde polecenie będzie wydane na piśmie oraz będzie podawać zobowiązania, do których się odnosi. Wykonawca będzie odbierał polecenia od przedstawiciela Zamawiającego lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz pisemnie potwierdzi ich wykonanie.
3. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na placu budowy lub przy robotach, włącznie z Kierownikiem Budowy (jeśli ma to zastosowanie), która:
 - a) jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu,
 - b) uporczywie i nieodpowiednio zachowuje się lub wykazuje brak staranności,
 - c) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - d) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy,
 - e) postępuje w sposób zagrażający bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
4. Jeżeli wystąpi okoliczność, o której mowa w ust. 3, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
5. Zamawiający może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości robót stanowiących przedmiot zamówienia w przypadku rażącego naruszenia prawa lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Takie zawieszenie nie wpływa na przesunięcie terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub ust. 2.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką

budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wydanymi decyzjami.

2. Wykonawca jest zobowiązany uiszczać wymagalne wierzytelności swych Podwykonawców w ustalonym terminie płatności oraz w pełnej wysokości.
3. W ramach Umowy Wykonawca zapewnia na swój koszt kierownika budowy, kierowników robót, nadzór techniczny, dozór placu budowy, robociznę, materiały, urządzenia, wyposażenie, sprzęt, opłaty, w tym np. związane z realizacją przyłączy, badań, uzgodnień, szkoleń oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia, a także usunięcia w nim wszelkich wad i usterek.
4. Obowiązki Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
 - a) realizowanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej,
 - b) wystąpienia do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw do przeprowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie kolejnego tomu Dziennika Budowy,
 - d) przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót budowlanych i zatwierdzenie zgodnie z § 12 ust.1,
 - e) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego wg szablonu Zamawiającego do 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy, z uwzględnieniem podziału wydatków na kwalifikowane i niekwalifikowane.
 - f) przygotowanie do 2 dni roboczych po podpisaniu Umowy załączników do wniosku, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy PB do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - g) zawiadomienie najpóźniej do 7 dni od daty podpisania Umowy właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - h) złożenie wniosku o przekazanie placu budowy i protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - i) dostawa i zawieszenie tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym - art. 45 ust. 4 ustawy PB,
 - j) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami,
 - k) opracowanie i uzgodnienie z Zamawianym i zarządzającym lotniskiem organizacji placu budowy, drogi dojazdowej na plac budowy, etapowania robót z uwzględnieniem funkcjonowania lotniska w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - l) współpraca i uzgadnianie z właścicielami, zarządcami nieruchomości wejścia w przypadku konieczności wykonywania robót na ich terenie,
 - m) ochrona terenu budowy, w tym zapewnienie dozoru fizycznego i w przypadkach koniecznych monitoringu,
 - n) wykonanie robót przygotowawczych,
 - o) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
 - p) przygotowanie wniosku i zgłoszenie prac geologicznych (związanych z pompą ciepła),
 - q) wykonanie badań rezystywności gruntu pod kątem ochrony katodowej zbiornika paliwa, zaprojektowanie i wykonanie ochrony katodowej jeśli wyniki badań wskażą taką konieczność w innym przypadku wykonanie uziomu otokowego,
 - r) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z ustawą PB, udostępnianie dokumentacji Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - s) posiadanie w biurze budowy kompletnej dokumentacji projektowej,

- t) prowadzenie prac budowlanych z zastosowaniem sprzętu o wysokości nie przekraczającej wysokości zabudowy. W przypadku konieczności naruszenia wysokości ograniczenia zabudowy przez sprzęt budowlany musi być on zgłoszony przez Wykonawcę w porozumieniu z zarządzającym lotniskiem do Urzędu Lotnictwa Cywilnego i oznakowany przeszkodowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. 2003 nr 130. poz. 1193 z późniejszymi zmianami),
- u) uzgadnianie wszystkich rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów równoważnych (minimum na 2 tygodnie przed ich zamówieniem) z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, przygotowywanie kart materiałowych, zgodnie z procedurą opisaną w załączniku nr 5 do Umowy,
- v) przygotowywanie zapytań o informacje projektowych, materiałowych i innych, zgodnie z procedurą opisaną w załączniku nr 5 do Umowy,
- w) każdorazowe uzgodnienie z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym projektów warsztatowych, przygotowywanych przez Wykonawcę,
- x) uzgadnianie wszystkich rozruchów i przełączeń instalacji z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
- y) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącego mienia Zamawiającego lub osób trzecich - doprowadzenia do stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na własny koszt, w przypadku braku możliwości doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem, wymianę na nowe,
- z) zawiadamianie Kierownika Projektu o spotkaniach koordynacyjnych na 7 dni przed spotkaniem, radach budowy z udziałem podwykonawców realizujących roboty, podczas których będzie dokonana kontrola realizacji zadań z poprzedniego tygodnia i zostanie ustalony roboczy harmonogram zadań na następny tydzień. Zamawiający może uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z prawem głosu według kompetencji swojego przedstawiciela. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o miejscu i terminie spotkania z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Spotkania będą odbywały się co najmniej raz na dwa tygodnie. Stały dzień i godzina spotkań koordynacyjnych, rad budowy zostanie ustalona najpóźniej do 10 dni po podpisaniu Umowy,
- aa) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości obiektów, instalacji, robót do odbioru,
- bb) przekazania Zamawiającemu poszczególnych faz robót budowlanych i całego przedmiotu zamówienia,
- cc) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu zamówienia, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego,
- dd) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
- ee) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców oraz koordynacji dostawy platformy ruchomej, w tym uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych z dostawcą platformy,
- ff) informowanie pisemne – wpisem do Dziennika Budowy oraz pocztą elektroniczną Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub zastosować się do poleceń Inspektora Nadzoru niezbędnych do zbadania jakości i prawidłowości

wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

gg) wykonanie pomiarów geodezyjnych torowiska pod platformę i koordynacja pomiarów z dostawcą platformy,

hh) koordynacja robót budowlanych z projektantem firmą Innebo Sp. z o.o. w zakresie dokonania aktualizacji dokumentacji operacyjnej lotniska „Katowice – Muchowiec” (EPKM) i uzyskania potwierdzenia wprowadzonych zmian dla prowadzonej inwestycji. Aktualizacja dokumentacji operacyjnej lotniska musi być wprowadzona najpóźniej do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

ii) uzgadnianie prowadzenia prac z Zamawiającym i zarządzającym lotniskiem.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się również do:

- a) bezzwłocznego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek, w uzgodnionym przez Strony terminie,
- b) wykonania koniecznych rozbiórek, demontażów i przekładek obiektów budowlanych, przesadzeń i wycinek drzew oraz innych czynności określonych prawem,
- c) wytyczenia lub zlokalizowania urządzeń podziemnych, łącznie z ewentualnym wykonaniem odkrywek zaleconych przez właścicieli istniejącej infrastruktury,
- d) pokrycia kosztów uzgodnień, nadzoru i ewentualnych wyłączeń istniejącej infrastruktury,
- e) wykonania projektów warsztatowych (m.in. instalacji paliwowej, anteny radiowej, elewacji-obudowy, rampy wokół przesuwnic (dostawca przesuwnic zostanie wybrany w przetargu przez Zamawiającego) wraz z torowiskiem, pompy ciepła i sond, bramy do hangaru, układu filigranów i zbrojenia górnego, wciągarki i innych określonych w dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej) lub koniecznej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzgodnienie ich z projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym,
- f) bezzwłocznego poprawienia błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niepełnych informacji lub wad znalezionych w przedmiocie zamówienia oraz dokumentacji powykonawczej na swój koszt, bez względu na jakąkolwiek uprzednio wydaną zgodę lub zatwierdzenie dokumentacji,
- g) wykonania inwentaryzacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania działki i infrastruktury przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót,
- h) zagospodarowanie urobku i odpadów (podpisania umów na odbiór i utylizację) zgodnie z przepisami prawa,
- i) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
- j) zagospodarowanie placu budowy, a w szczególności: wykonanie ogrodzenia, oznakowania, wjazdu na teren budowy, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, doprowadzenia energii elektrycznej na terenie budowy, utrzymanie czystości na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku i ochrony w obrębie prowadzonych robót,
- k) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych dla osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- l) utrzymania, na własny koszt, porządku w trakcie realizacji robót na terenie budowy – w szczególności do utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci, ograniczenia pylenia będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie budowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni szczelny pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez

Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach,

- m) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem dostępu do mediów na czas budowy, w przypadku braku dostępu do mediów zapewnienie zaopatrzenie w media poprzez agregaty prądotwórcze, beczkowsy z wodą oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych pojemników na nieczystości wraz z wywozem,
- n) w przypadku korzystania z mediów osób trzecich, ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów zużytych do celów budowy, niezależnie od ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktur wystawionych przez osoby trzecie (refaktury obciążeń finansowych dla tych mediów). Pobór mediów (woda, energia) możliwe będzie po uprzednim zainstalowaniu podliczników przez Wykonawcę na własny koszt,
- o) w przypadku korzystania z dostępu do mediów Zamawiającego czy osób trzecich, korzystanie z nich nie może powodować zakłóceń w działaniu urządzeń i instalacji tych osób. W przypadku zakłóceń ww. infrastruktury, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odłączenia instalacji Wykonawcy. Koszty usunięcia ewentualnych awarii i strat powstałych w wyniku zakłóceń działania instalacji Wykonawcy ponosi Wykonawca,
- p) zabezpieczenia terenu robót, materiałów, sprzętu i narzędzi własnych przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia,
- q) zatrudniania na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia: robót budowlanych i montażowych i innych czynności związanych z budową budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, w tym m.in.: rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę, budowanie fundamentów, roboty betonarskie, murarskie, kamieniarskie, montowanie i demontowanie rusztowań, wykonywanie pokryć dachowych, roboty związane z wykonywaniem instalacji budowlanych (np. elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych), montaż konstrukcji stalowych, roboty wykończeniowe. Obowiązek ten nie dotyczy stanowisk obejmujących czynności kwalifikowanych jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik budowy, nadzór techniczny itp.),
- r) składania przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na wezwanie Zamawiającego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w lit. q), których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- s) zobowiązanie wszystkich wykonawców, podwykonawców i dostawców do dostarczenia oznakowanych nazwą lub znakiem firmy wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy ubrań roboczych dla wszystkich zatrudnionych przez nich pracowników, oraz zobligowanie pracowników do noszenia tych ubrań na terenie budowy przez cały okres wykonywania prac. Oznakowanie ubrań roboczych ma pozwolić na jednoznaczną identyfikację firmy (wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy), w której pracownik jest zatrudniony lub na zlecenie której wykonuje prace,
- t) przestrzeganie zasad kontroli ruchu na terenie Zamawiającego,

- u) przestrzeganie prawa lotniczego, obwieszczenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego załącznik 14, tomu II do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym, sporządzonej w Chicago dnia 7 grudnia 1944r. (D.U. ULC nr 21, z dnia 30.12.2009 r.), rozporządzenia MI z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 193 z późn. zm.), rozporządzenia MI z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (D.U. nr 130, poz. 1192 z późn. zm.),
 - v) ponoszenia kosztów zabezpieczenia robót budowlanych i utrzymania placu budowy w razie zawieszenia robót z winy Wykonawcy,
 - w) uprzątnięcia placu budowy, zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 10 dni od dnia zakończenia robót lub odstąpienia od Umowy. Jeżeli teren po zakończeniu robót lub odstąpienia od Umowy nie zostanie przez Wykonawcę uporządkowany w terminie 14 dni, Zamawiający będzie uprawniony do uporządkowania terenu na koszt Wykonawcy,
 - x) wykonania na własny koszt prac tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - y) dostarczenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego z podziałem na poszczególne etapy realizacji lub uaktualnionego harmonogramu – rzeczowo finansowego w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji robót lub zmiany kolejności ich wykonywania, na wezwanie Zamawiającego,
 - z) zamontowania dostarczonej przez Zamawiającego tablicy pamiątkowej, informującej o dofinansowaniu budowy ze środków UE, na elewacji i/lub ogrodzeniu obiektu, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, bez utraty gwarancji na wykonane elementy elewacji lub ogrodzenia obiektu.
6. Raportowania postępu prac raz na tydzień w piątek na uzgodnionym z Zamawiającym. wzorze raportu stanowiącym załącznik do Księgi Projektu. Każdy raport będzie zawierał:
- a) raport z zaawansowania robót budowlanych,
 - b) raport z planowanych robót na następny okres raportowy,
 - c) listę podwykonawców zatrudnionych w danym miesiącu z podanym zakresem prac i wynagrodzeniem oraz datami zakończenia prac i rozliczeń z podwykonawcami, informację o zatrudnieniu podwykonawców,
 - d) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu robót zgodnie z umową oraz środków przedsięwziętych (lub które mają być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom,
 - e) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na placu budowy.
7. Przed zakończeniem Wykonanych Robót Etapu I:
- a) dostarczenia wersji roboczych rysunków powykonawczych robót w ilości 1 egz., przedstawiających rzeczywiste zrealizowane roboty, celem dokonania przeglądu i sprawdzenia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego przed wystawieniem jakiegokolwiek protokołu, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w 2 egz.,
 - b) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (z uwzględnieniem oceny zagrożenia wybuchem), podpisanej przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
8. Przygotowanie wniosku i skuteczne zgłoszenie do organów o których mowa w art. 56 ust. 1 PB (skutecznie tzn. bez sprzeciwu i z pozytywną opinią dopuszczającą obiekt do

- użytkowania).
9. Zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie gotowości do Obioru Wykonanych Robót Etapu I, do Odbioru Etapu II.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym zestawienia środków trwałych, zawierającego co najmniej nazwę środka trwałego oraz wartość jednostkową środka trwałego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) Dz. U. 2016 poz.1864 oraz wg wytycznych Zamawiającego.

§ 12

Bezpieczeństwo

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
 - a) sporządzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych, projektu zagospodarowania i organizacji budowy, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą na terenie budowy,
 - b) uzgodnienie, przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania lotniska bez zakłóceń w trakcie wykonywania robót budowlanych, organizacji budowy, oznakowanie miejsc robót, dróg dojazdowych do placu budowy i harmonogramu, etapowania prac, w tym ustawienia i wysokości dźwigu i innych urządzeń, z Zamawiającym oraz zarządzającym lotniskiem,
 - c) przestrzeganie Planu Organizacji Budowy, wytycznych, zarządzeń, regulaminów oraz innych zasad obowiązujących na terenie budowy,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, ponosi odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na placu budowy,
 - e) podjęcia wszelkich możliwych i wymaganych obowiązującym prawem czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa na lądowisku, ochronę środowiska (zarówno na placu budowy jak i poza nim w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia) oraz ograniczenia szkód i uciążliwości dla osób trzecich i ich własności, wynikających z zanieczyszczeń, pylenia, hałasu i innych skutków prowadzonych przez Wykonawcę działań. Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych stosownymi przepisami prawa oraz decyzją środowiskową.
2. Za zakłócanie porządku publicznego lub dostępu, użytkowania, zajmowania dróg, przejść dla pieszych niezależnie od ich stanu własności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami (włącznie z opłatami sądowymi i kosztami zastępstwa procesowego), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (Generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył

podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w przedmiotowej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust.1 albo w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykaz robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcom stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Przepisy ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją tej części Umowy, której wykonanie powierzono podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
9. Przedstawione Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - a) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - b) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo ze wskazaniem elementu harmonogramu rzeczowo - finansowego, który będzie realizowany przez podwykonawcę,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
 - d) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 6 Umowy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów odbioru częściowego danej

- transzy,
- f) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - g) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad).
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, jeżeli jednak w określonym terminie nie zgłosi sprzeciwu lub nie przedstawi zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest ponownie złożyć poprawiony projekt umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
 12. Niezłożenie poprawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 11 jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, może zgłosić pisemny sprzeciw wobec wykonania przez zgłoszonego podwykonawcę robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej. W razie gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 16. Niedopełnienie wymagań określonych w ust. 2 – 15 stanowi podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu.
 17. Postanowienia ust. 2 – 15 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
 18. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do realizowania wymagań określonych w § 11 ust. 5 lit. t) i u).
 19. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek wystawić fakturę za wykonane roboty budowlane, zgodnie z ustawą o VAT, tj. nie później niż 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych lub ich części podlegających ocenie i odbiorowi.
 20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej a wynikające z ich tytułu płatności muszą być zrealizowane przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych określonych w KC oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych będących przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Ubezpieczenie CAR zostanie zawarte przez Wykonawcę w odniesieniu do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
3. Suma ubezpieczenia CAR będzie odpowiadała 100 % wartości Umowy rozumianej jako wartość prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia oraz materiałów i urządzeń objętych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów zawartych polis ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 2 dni przed przekazaniem Wykonawcy Placu Budowy. Jeśli w okresie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu, w co najmniej tym samym zakresie ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginału wznowionych polis ubezpieczeniowych w ciągu 2 dni po ich zawarciu.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zawarcia tych polis we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Kwotę wynikającą z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia,
10. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR):
 - a) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT),
 - b) niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie

trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauszula 201),

- c) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
- a. ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b. ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - c. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
 - d. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - e. ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - f. ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 100 000 PLN na zdarzenie,
 - g. ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
 - h. ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
 - i. ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
 - j. ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
 - k. ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
 - l. ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m. ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauszule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - n. ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu nie mniej niż 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - o. ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa,
 - p. ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - q. ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

- r. ubezpieczenie kosztów odtworzenia dokumentacji budowy z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - d) klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku,
 - e) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy,
 - f) franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% min. 10 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
11. Ubezpieczenie OC – Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy, zawartą w imieniu swoim oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
- a) ubezpieczonymi będą Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
 - c) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
 - d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
 - e) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - f) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
 - g) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych,
 - h) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,

- i) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
 - j) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych itp.),
 - k) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - l) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 10.000,00 zł. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł na zdarzenie,
 - m) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie – odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.
12. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązani są na mocy niniejszej umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia umowy,
 - b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym umową Zamawiający, i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
 - c) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejście obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
15. Wykonawca wyraża zgodę na przelanie wierzytelności wynikających z Umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu na rzecz Zamawiającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie: zł).
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia lub z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia ostatecznego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia jest należycie wykonany. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie przez Strony **Protokołu Odbioru Końcowego** przedmiotu zamówienia. Zwrot zostanie dokonany o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być obejmować zobowiązanie gwaranta do nieodwołanego i bezwarunkowego, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta) do zapłacenia sumy gwarancyjnej. Wypłata z tytułu gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności gwarancji/poręczenia zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana.
8. Gwarancja jest ważna od dnia podpisania Umowy i 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do 15 dnia od zakończenia okresu rękojmi w zakresie zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 16

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi (w tym dotyczącej wad prawnych) na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, (nie krótszy niż 36 miesięcy) z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte wyroby budowlane i urządzenia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zawarte są w poniższym zestawieniu, w tym na:
 - a) urządzenia, instalacje i maszyny – na okresmiesiące (nie krócej niż 36 miesięcy),
 - b) roboty budowlane, w tym roboty instalacyjno-montażowe, wykończeniowe na okresmiesiące (nie krócej niż 36 miesięcy),
 - c) pokrycie dachu, elewacje, stolarkę okienną i drzwiową, dylatacje, posadzki, okładziny elewacyjne, drogi, place zewnętrzne – 60 miesięcy,
 - d) stację paliw i jej wszystkie elementy – wykonanie, urządzenia i instalacje – nie mniej niż 60 miesięcy,
 - e) baterie umywalkowe, prysznicowe, zlewozmywakowe – gwarancję producenta na okres 10 lat
 - f) konstrukcję żelbetową, konstrukcję stalową i szczelność dachu, szczelność budynku - 10 lat,
 - g) wykonaną zielen – 24 miesiące.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji przynajmniej raz do roku, a urządzeń i innych elementów budynku, których producent lub przepisy prawa wymagają częstszych przeglądów zgodnie z zaleceniami,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), które ponosi Wykonawca w okresie gwarancyjnym,
 - d) pielęgnację zieleni z wyjątkiem strzyżenia i podlewania trawników (pielęgnacja mająca na celu zapewnienie przyjęcia się nowych nasadzeń, Wykonawca podaje proste wytyczne do pielęgnacji zieleni) w okresie gwarancyjnym.
5. Dla wykonanej sieci strukturalnej Wykonawca dostarczy certyfikat / upoważnienie wydane przez producenta osprzętu dla instalatora w zakresie wykonywania instalacji teleinformatycznych oraz:
 - a) 25-letnią gwarancję na wykonany system (reasekurowaną przez producenta elementów składowych systemu instalacji teleinformatycznej),
 - b) protokoły z pomiarów instalacji także w wersji elektronicznej,
 - c) certyfikat (wydany przez niezależne laboratorium np.: Instytut Łączności w Warszawie) potwierdzający zgodność z normą ISO/IEC 11801 w zakresie elementów składowych okablowania oraz torów teleinformatycznych,
 - d) certyfikat / certyfikaty (wydane przez niezależne laboratorium np.: Instytutu Łączności) potwierdzające zgodność elementów składowych z normami TIA/EIA-568B, EN50173:2002, PN-EN 50173:2002 lub ich nowszymi wydaniem.

Wykonawca zapewnia, że wszystkie elementy toru transmisyjnego sieci strukturalnej, będą pochodziły od jednego producenta i posiadały certyfikat producenta na co najmniej 25 lat.
6. Naprawa gwarancyjna instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledacyjnego i zasilającego je, obejmuje: czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia i wynosi do 24 godzin oraz bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę wraz z Kartą gwarancyjną (wzór karty gwarancyjnej jest załącznikiem do Umowy), „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat tych przeglądów.
 9. Instrukcja eksploatacji będzie obejmować również zasady i sposób usuwania śniegu, zapobiegający uszkodzeniom pokrycia dachu w trakcie jego odśnieżania.
 10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 12. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych, uniemożliwiających prowadzenie statutowej działalności w bazie, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
 15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub naliczy karę umowną o której mowa § 18 ust. 1. lit. b) i wystawi notę obciążeniową.
 17. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 18. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 19. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy adres mailowy
 20. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a ich usunięcia. Okres ten wydłuża się automatycznie.

22. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
23. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy na 30 dni przed końcem każdego okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 17

Usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
2. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady to Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
 - a) w przypadku wad (w tym wad prawnych) przedmiotu zamówienia zwanych dalej wadami, stwierdzonych przez Zamawiającego, nadających się do usunięcia, odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego wadliwej części po raz drugi, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w lit. a) lub b), Zamawiający może przekazać przedmiot zamówienia do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innej osobie lub podmiotowi na koszt Wykonawcy albo żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez żądania usunięcia wady. Obniżenie wynagrodzenia następuje proporcjonalnie w stosunku do zmniejszenia wartości robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, wymagających poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia. W tej sytuacji Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, pomniejszone o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z powierzeniem wykonania pozostałej części przedmiotu zamówienia osobie trzeciej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, ma prawo do zmniejszenia zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej jeżeli to zmniejszenie jest korzystne dla Zamawiającego lub konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Rozliczenie zmniejszonego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4 nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego z podanymi cenami jednostkowymi.

§ 18

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej :
 - a) z tytułu opóźnienia w stosunku do etapu określonego w harmonogramach w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za dany etap określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek o których mowa w § 16 ust. 6 i ust. 14, w § 17 ust. 2 lit. b) lub niewykonania przedmiotu zamówienia drugi raz, o którym mowa § 17 ust. 2 lit. b) Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 4 i 14 lub § 15 ust. 6 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie dostarczenie Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego z podziałem na poszczególne etapy realizacji lub uaktualnionego harmonogramu - rzeczowo finansowego, o których mowa w § 11 ust. 5 lit y) Umowy, w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w nominalnej wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych), każdorazowo, w przypadku niedopełnienia jakiegokolwiek obowiązku, określonego w § 11, § 12 lub § 13 Umowy.
 4. Kary umowne mogą być naliczone w każdym momencie w okresie realizacji Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
 6. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata współfinansowania ze środków UE będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę, ich upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Wykonawca w terminie 7 dni powiadomi o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy w terminie 14 dni wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
 9. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie któregośkolwiek z Wykonawców, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1.
 10. Przez Wykonawców realizujących umowę wspólnie rozumie się Wykonawców, o których mowa w art. 23 Ustawy PZP.
 11. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w KC w całym okresie realizacji Umowy. Odstąpienie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji warsztatowej czy powykonawczej lub ich części stają się własnością Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do przyjętego harmonogramu o więcej niż 25 dni,
 - b) Wykonawca przeprowadza roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - c) jeśli sprzecznie z ustaleniami Umowy i bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci przeprowadzenie części robót lub przeważającej ich części podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 60 dni,
 - b) jeśli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
7. Odstąpienie od umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia wraz z podaniem uzasadnienia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, następuje w terminie wskazanym w stosownym oświadczeniu pisemnym.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonane roboty budowlane zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich zniszczeniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy,

- b) odkupienia wbudowanych i zgodnych z dokumentacją projektową materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
15. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o ceny przyjęte i przedstawione w ofercie przedmiotu zamówienia Wykonawcy, pomniejszone o kary. Kosztorys powykonawczy musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
16. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 16 § 18 Umowy.

§ 20

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaną Umową i wykorzysta je wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz nie ujawni ich osobom trzecim. Wykonawca jest obowiązany przedsięwziąć środki służące zapewnieniu poufności tych informacji przez wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
3. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania części przedmiotu zamówienia innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na udostępnienie informacji osobom trzecim. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia wykazu osób trzecich współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Umowy wraz ze stosownymi oświadczeniami o zachowaniu poufności.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę Umowy, lub po jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przekazane w ramach Umowy materiały oraz ich wszelkie odpisy, kopie lub inne nośniki zawierające te informacje lub dokumenty, oraz złożyć oświadczenie, iż zwrócone materiały obejmują wszelkie dane, informacje i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z zawarciem Umowy – w terminie 7 dni od wykonania Umowy lub odstąpieniu od Umowy.

7. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002, Nr 101 poz. 926) oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych.

§ 21

Zmiany w Umowie

1. Strony zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że istotne zmiany Umowy mogą nastąpić według zasad i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany w umowie nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SIWZ.
3. Dopuszcza się zmiany, które mogą dotyczyć:
 - a) zmiany terminów rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - b) zmiany harmonogramu realizacji robót budowlanych i postępu robót,
 - c) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych, zmiany ilości robót budowlanych, usług, lub dostaw w stosunku do przedstawionej w dokumentacji projektowej czy w harmonogramie realizacji inwestycji pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej, norm lub sztuki budowlanej,
 - d) zmiany z powodu konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) rozwiązań zamiennych czyli wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zakresu robót przedmiotu zamówienia. Parametry techniczne i jakościowe rozwiązań zamiennych nie mogą być niższe niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Zmiany muszą być dokonywane w świetle art. 140 ust. 3 i 144 ust. 1 ustawy PZP,
 - f) zmiany wynagrodzenia poprzez jego pomniejszenie, z powodu istotnej wady przedmiotu zamówienia nie nadającej się do usunięcia lub z powodu rezygnacji Zamawiającego z części robót lub usługi, pod warunkiem, że rezygnacja nie będzie większa niż 5 % wartości przedmiotu zamówienia;
 - g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a bez niej przedmiot zamówienia nie mógłby być prawidłowo zrealizowany;
 - i) wprowadzenie zmian do umowy będzie następstwem wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP lub dokonania zmian umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3, 5 lub 6 ustawy PZP;
 - j) zmiany podwykonawców, jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- k) w przypadku opóźnienia w wyłonieniu w drodze przetargu dostawcy przesuwniczy, które uniemożliwi realizację w terminie całości robót koordynowanych przez Wykonawcę;
 - l) konieczności wprowadzenia zmian wskutek: zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - m) zmiany liczby i procentowej wysokości rozliczeń częściowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, pod warunkami przedstawionymi powyżej lub pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych,
 - b) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ,
 - e) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji, użytkowania obiektu,
 - f) poprawy wartości, jakości lub podniesienie sprawności, przyspieszenia i zaawansowania robót budowlanych,
 - g) zmiany harmonogramu realizacji robót budowlanych i postępu robót w odniesieniu do rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych,
 - h) nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, infrastrukturalnymi w szczególności: niewypałami i niewybuchami; wykopaliskami archeologicznymi, niezinventaryzowanymi instalacjami podziemnymi,
 - i) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. od a) do d) oraz i), h) i k), przy czym zmiana terminu wykonania danego etapu może powodować konieczność zmiany terminów wykonania kolejnych etapów realizacji umowy;
 - j) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. f), l) i m);
 - k) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. od a) do e) i h);
 - l) zakresu prac powierzonych podwykonawcom, w przypadku o którym mowa w ust. 3 lit. j),
 - m) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej czy w specyfikacji technicznej warunków terenowych zewnętrznych lub wewnętrznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, infrastruktury wewnętrznej lub obiektów budowlanych,
 - n) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- o) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- p) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- q) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przypadku gdy mają one istotny wpływ na prawidłowość i cel wykonania przedmiotu zamówienia,
- r) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmową lub opóźnień w udostępnieniu sąsiednich nieruchomości przez ich właścicieli niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- s) koniecznością udzielenia zamówień dodatkowych, których realizacja powoduje niezbędną konieczność przedłużenia terminów przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie przedłużenia terminów przewidzianych na realizację zamówienia, o okres niezbędny do realizacji zamówień dodatkowych,
- t) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych oraz w przypadku wydłużania procesu realizacji robót ze względu na konieczność dokonania lub uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, pozwoleń, termin,
- u) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych z powodu wystąpienia siły wyższej,
- v) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy powstałych w wyniku działań osób trzecich, które to działania mają wpływ na należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie,
- w) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.

Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10⁰ C lub temperatury powyżej 30⁰ C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy. Średnia arytmetyczna z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za

niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w Dzienniku Budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Dopuszcza się zmianę terminu przewidzianego na zakończenie robót tylko proporcjonalnie do czasu trwania okoliczności, która powoduje konieczność zmiany terminu.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe ponosi Wykonawca.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. Propozycja zmiany elementów wykonywanego przedmiotu zamówienia może być złożona Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przypadku, gdy nie wpłynie to na zmianę wynagrodzenia. Propozycja zamiany elementów wykonywanego przedmiotu zamówienia może być złożona Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej na miesiąc przed terminem rozpoczęcia tych robót.

§ 22

Prawa autorskie

1. Projekty warsztatowe i dokumentacja powykonawcza, która powstała przy realizacji przedmiotu zamówienia podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 181, poz. 1293).
2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji zwanej w niniejszym paragrafie dziełem przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 lit. e), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do projektów warsztatowych i powykonawczej stanowiącej przedmiot zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,
 - c) rozpowszechniania – tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlenia odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu zamówienia w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępniania w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych.
4. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy projektów warsztatowych i dokumentacji powykonawczej stanowiącej przedmiot zamówienia, a dostarczonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
5. Po zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową, warsztatową i powykonawczą stanowiącą przedmiot zamówienia w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca odpowiada również za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie powinno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Do Umowy stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
6. Załączniki określone w umowie stanowią jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 do Umowy - Dokumentacja Projektowa przedmiotu zamówienia która zostanie przekazana Wykonawcy w wersji papierowej - 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD,
 - b) załącznik nr 2 do Umowy - wykaz podwykonawców z zakresem powierzonych prac,
 - c) załącznik nr 3 do Umowy - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - d) załącznik nr 4 do Umowy - harmonogram rzeczowo – finansowy w układzie miesięcznym, w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia z podziałem na elementy wg kosztorysu ofertowego,
 - e) załącznik nr 5 do Umowy – Procedury, Księga Projektu,
 - f) załącznik nr 6 do Umowy - Zespół Osób Wskazanych do Realizacji Zamówienia,
 - g) załącznik nr 7 do Umowy – Wykaz Innych Podmiotów, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Rada Prawny
Marian Kópek
WA-2/09

42


Załącznik nr 1 do Umowy
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPECYFIKACJE TECHNICZNE
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Załącznik nr 2 do Umowy
WYKAZ PODWYKONAWCÓW
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC

Zakres prac, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy

**Załącznik nr 3 do Umowy
OFERTA WYKONAWCY
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

Załącznik nr 4 do Umowy
ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY OPRACOWANY
W UKŁADZIE MIESIĘCZNYM W CZASIE PRZEWIDZIANYM NA REALIZACJĘ
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Z PODZIAŁEM NA ELEMENTY WG KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Załącznik nr 5 do Umowy
PROCEDURY
KSIĘGA PROJEKTU

Załącznik nr 6 do Umowy
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Funkcja w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje (uprawnienia budowlane)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Załącznik nr 7 do Umowy
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W
REALIZACJI ZAMÓWIENIA

