

**FAZA:** INWENTARYZACJA

**TEMAT:** Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.

**ADRES:** ul. Ciołkowskiego 2, 15-264 Białystok, działki nr ew. 1/5, 1/26 ob 0022 Krywlany, m. Białystok, woj. podlaskie.

**KATEGORIA:** kategorie obiektu budowlanego: XVIII – obiekty magazynowe, jak: hangary, XX – stacje paliw, XXIII – obiekty lotniskowe, XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe, XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne.

**INWESTOR:** Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa

**OPRACOWANIE:** Innebo sp. z o.o. ul. Wolska 54/7, 01-134 Warszawa

**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. arch. Tomasz Bal, upr. 44/LOIA/08

**DATA WYKONANIA:** 27 Kwietnia 2018 r.

+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.

## Spis treści

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	<b>2</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>3</b>
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
2. MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU .....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. OPIS BUDYNKU .....	4
5. OPIS HANGARU .....	6
6. OPIS OTOCZENIA .....	6
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....	<b>8</b>
1. BUDYNEK CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA .....	8
2. BUDYNEK - HANGAR .....	11
3. OTOCZENIE .....	15
<b>SPIS RYSUNKÓW</b> .....	<b>18</b>

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna wykonana w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia pn. Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.

Budynek znajduje się przy ul. Ciołkowskiego 2, 15-264 Białystok, działki nr ew. 1/5, 1/26 ob 0022 Krywlany, m. Białystok, woj. podlaskie.

### 2. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku,
- przeprowadzenie pomiarów,
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
- dokumentacja fotograficzna.

### 3. Zakres opracowania

Z uwagi na zakres prac budowlanych związanych z planowaną przebudową obiektu, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dotyczy fragmentu istniejącego budynku obejmującego hangar oraz pomieszczenia niezbędne do projektu instalacji elektrycznych. Baza HEMS zlokalizowana jest na działkach nr ew. 1/5, 1/26 ob. 0022 w mieście Białystok przy ul. Ciołkowskiego 2. Wszystkie opisy użyte w dalszej części opracowania dotyczą inwentaryzowanych fragmentu budynku (nie budynku jako całości).

### 4. Opis budynku

Fragment inwentaryzowanego budynku obecnie przeznaczony jest pod funkcję bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS). Budynek składa się z dwóch części – hangaru z pomieszczeniami pomocniczymi oraz części socjalno-operacyjnej. Obiekt jest niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach naziemnych w części socjalno-operacyjnej i 1 kondygnacji naziemnej w części hangaru. Posadowiony jest na ławach fundamentowych. Budynek tworzy prostopadłościenna bryła przykryta dachem płaskim a hangar z dachem zaokrąglonym półkuliście. Całość ma plan zbliżony do kwadratu. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa. W dwukondygnacyjnej części znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, pomocnicze oraz pomieszczenie operacyjne. Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, gdzie oczekuje dyżurująca załoga śmigłowca.

## Parametry techniczne:

- istniejąca powierzchnia zabudowy budynku ok. 882,85 m<sup>2</sup>,
- istniejąca kubatura budynku ok. 5882,07 m<sup>3</sup>,
- istniejąca wysokość ok. 9,52m,
- szerokość elewacji:
  - północno-wschodniej ok. 21,15m,
  - północno-zachodniej ok. 36,87m,
  - południowo-wschodniej ok. 37,00m,
  - południowo-zachodniej ok. 29,83m,

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami prefabrykowanymi. Zadaszenie nad częścią socjalno - biurową – konstrukcja stropodachu niewentylowanego. Ściany zewnętrzne nadziemna parteru wykonane z bloczków żużlowo-betonowych. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej (wg projektu archiwalnego). Ściany działowe grubości 6,5 oraz 12cm murowane z cegły ceramicznej kratówki. Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rur spustowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Zewnętrzne wykończenie ścian budynku stanowi tynk cienkowarstwowy koloru beżowego. Dodatkowo południowo-zachodnia ściana budynku miejscowo wykończona jest panelami aluminiowymi w kolorze ciemnoszarym oraz posiada drewniane elementy otaczające dwa okna. Od strony południowo-wschodniej część ściany powyżej balkonu pokryta jest drewnem. Attyki wykończone są blachą stalową. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej.

## 5. Opis hangaru

Część hangarowa obiektu. Obiekt jest niepodpiwniczony, o 1 kondygnacji naziemnej. Hangar tworzy prostopadłościenna bryła z dachem zaokrąglonym półkoliście. Wielkogabarytowa brama hangaru znajduje się w południowej części budynku. Brama otwierana jest elektrycznie i ręcznie – podnoszona do góry.

### **Parametry techniczne:**

- powierzchnia hangaru ok. 363,83 m<sup>2</sup>,
- spadek istniejącej posadzki ok. 1%,
- istniejące odwodnienie liniowe firmy Hauraton – koryto FASERFIX 100KS typ 010 z rusztem żeliwnym kl. C250 KTL.

## 6. Opis otoczenia

W południowej i południowo-wschodniej stronie znajduje się utwardzona płyta postojowa. W jej centralnej części zlokalizowany jest dystrybutor do tankowania paliwa lotniczego posadowiony na cokole o wys. ok. 11cm oraz tankomat.

### Wymiary dystrybutora paliwa:

- wysokość ok. 137cm,
- szerokość ok. 100,5cm,
- długość ok. 170,5cm,

## Wymiary tankomatu:

- wysokość ok. 131cm,
- szerokość ok. 42cm,
- długość ok. 30cm,

Po północno-zachodniej stronie znajdują się miejsca parkingowe. Wejścia do budynku zapewnione z poziomu chodnika znajdują się z północno-zachodniej i południowej strony. Istniejące ogrodzenie po wschodniej i zachodniej stronie budynku wykonane z paneli ogrodzeniowych o wys. ok. 210cm z drutu ocynkowanego ogniowo, montowanych na słupkach stalowych. Całkowita wysokość ogrodzenia wraz z betonową podmurówką (do górnej krawędzi słupka) wynosi 230cm.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

### 1. Budynek część socjalno-biurowa



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.





+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



## 2. Budynek - hangar



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiora istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63  
[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



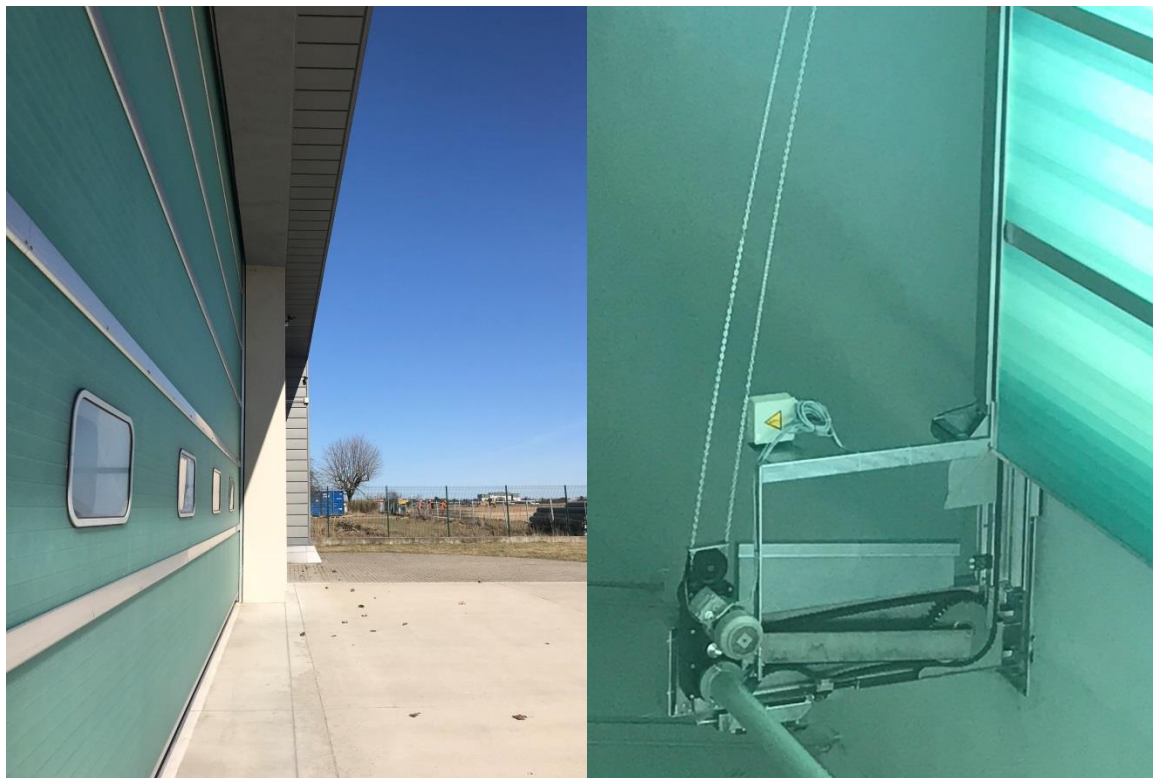


+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiorka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63  
[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiorła istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.



### 3. Otoczenie



+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63  
[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.





+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.





+48 22 254 70 48  
+48 660 907 201  
+48 793 196 712

**innebo sp. z o.o.**  
Wolska 54 lok.7, 01-134 Warszawa  
NIP 527 268 76 63

[www.innebo.com](http://www.innebo.com)

Przebudowa i rozbudowa bazy Śmigłowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) w Białymstoku wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących elementów instalacji paliwowej. Projekt pn.: „Wsparcie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – Etap 2”, współfinansowany ze środków UE – Perspektywa 2014-2020 Infrastruktura i Środowisko.

## SPIS RYSUNKÓW

1. RZUT PARTERU; SKALA 1:100	BI_PB_INW_RZ_01
2. RZUT PIĘTRA; SKALA 1:100	BI_PB_INW_RZ_02
3. PRZEKRÓJ A-A; SKALA 1:100	BI_PB_INW_PR_01