



LOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE

CENTRALA

ul. Księżykowa 5, 01-934 Warszawa, tel. (22) 22-99-931/932, fax. (22) 22-99-933

LPR.22P.26.81-5.2019

Warszawa, dn. 27 listopada 2019 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ul. Księżykowej 5 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**”. Nr postępowania: ZP/13/X/2019.

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „Ustawą”, informuje, iż wpłynęły pytania od Wykonawców, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIE Nr 1:

W nawiązaniu do postępowania o nazwie jw., w odniesieniu do zapisów § 9 pkt. 1 tabela nr 1 SIWZ zwracamy uwagę, że Zamawiający określając warunek udziału w postępowaniu przetargowym dla projektanta branży instalacji elektrycznej wskazał na konieczność posiadania doświadczenia w zaprojektowaniu systemów kontroli dostępu opartych na produktach konkretnej firmy, naruszając tym samym Prawo Zamówień Publicznych:

„Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. (rozdział 2, art. 29 pkt. 2 UZP).

W związku z powyższym, prosimy o korektę wytycznych koniecznych do spełnienia przez projektanta.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż przepis art. 29 ust. 3 Ustawy rzeczywiście zakazuje opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu etc. i w tym zakresie Zamawiający nie dopuścił się naruszenia ww. przepisu, albowiem firma Roger (o nią zapewne chodzi Wykonawcy) pojawia się nie w opisie przedmiotu zamówienia, lecz w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej projektanta w branży elektrycznej. Tym samym zarzut naruszenia przez Zamawiającego ww. przepisu jest błędny.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż sformułował warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 4 Tabeli Nr 1, tj. polegający na konieczności posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w projektowaniu w zakresie instalacji niskoprądowej: sieci strukturalnej, systemu kontroli dostępu opartego na produktach firmy Roger, ponieważ we wszystkich obiektach należących do Zamawiającego użytkowany jest system kontroli dostępu oparty na ww. systemie

Roger RACS 5. Inwestor wymaga, aby system był spójny i kompatybilny we wszystkich lokalizacjach i można było nim zarządzać za pomocą centralnie zainstalowanego oprogramowania „VISO”. Według wiedzy Zamawiającego inne systemy nie gwarantują w pełni kompatybilnego działania z obecnie zainstalowanym systemem KD u Zamawiającego. Wymóg wymieniony przez Zamawiającego ma na celu zapewnienia osoby, która odpowiednio dobierze elementy systemu do nowego obiektu biorąc pod uwagę ww. informacje. Zamawiający akceptuje zaświadczenie o ukończeniu przez projektanta kursu projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4/NO oraz informacji o wpisaniu projektanta na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis SIWZ.

PYTANIE Nr 2:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykonania dwóch usług obejmujących parking podziemny na:
dwie (2) usługi projektowe, obejmujące swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej parkingu podziemnego wbudowanego o liczbie stanowisk postojowych co najmniej 26 m.p. dla jednej usługi, a dla drugiej usługi o dowolnej liczbie m.p.
lub
co najmniej 26 m.p. dla jednej usługi, a dla drugiej usługi co najmniej 20 m.p.
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie okresu wykonania tych dwóch usług do 10 lub 15 lat?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 2:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

PYTANIE Nr 3:

W nawiązaniu do zapisów materiałów przetargowych proszę o doprecyzowanie powierzchni użytkowej przedmiotu zamówienia, bądź przekazanie wykonawcom Opisu do Koncepcji, która udostępniona została wykonawcom. Wskazuję równocześnie, że do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej wykonawcy muszą znać dokładną powierzchnię użytkową budynku objętego opracowaniem, bez tego zaoferowane ceny mogą być nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia, tj. zawyżone, co może doprowadzić do naruszenia finansów publicznych. Jednocześnie wskazujemy, iż opis przedmiotu zamówienia musi być tak skonstruowany, aby żaden wykonawca nie miał wątpliwości, jaki jest zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż dla celów ofertowych należy przyjąć:

- dla kondygnacji naziemnych (bez podziału na powierzchnię podstawową i powierzchnię pomocniczą, z uwzględnieniem powierzchni ruchu i usługowej) - 5800 m²
- dla kondygnacji podziemnej (bez podziału na powierzchnię podstawową i powierzchnię pomocniczą, z uwzględnieniem powierzchni ruchu i usługowej) - 1030 m²

Jednocześnie jednak należy mieć na względzie, że podane wyżej wartości są wartościami roboczymi przyjętymi dla koncepcji budynku.

Rzeczywistą i dokładną powierzchnię użytkową można policzyć dopiero na etapie opracowania projektu, przyjmując konkretne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i funkcjonalne (np.

grubości ścian, biorąc pod uwagę wymagania akustyczne, termiczne, ostateczny układ i wielkość pomieszczeń, itp.), licząc zapotrzebowanie na media i wytyczając odpowiednie dla nich wielkości powierzchni usługowej (np. wielkości przekrojów kanałów wentylacyjnych, itp.) oraz inne np. powierzchnie ruchu - m.in. szyby windowe, klatki schodowe.

PYTANIE Nr 4:

Proszę o informację, czy dla planowanej inwestycji budowy Krajowego Centrum Monitoringu Ratownictwa Medycznego

- 1. jest mapa do celów projektowych dla planowanej inwestycji?*
- 2. są warunki przyłączenia wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu?*

Czy możecie Państwa udostępnić formularze załączników w wersji edytowalnej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż:

1. Mapa do celów projektowych (wersja papierowa i elektroniczna) jest w posiadaniu Zamawiającego.

2. Zgodnie z informacją uzyskaną od MPWiK w Warszawie, w związku z brakiem decyzji co do przebiegu planowanej trasy S7, nie są planowane przez MPWiK inwestycje w zakresie infrastruktury wod-kan., których zasięg oddziaływania obejmowałby ul. Księżycową. W pobliżu planowanej inwestycji MPWiK nie posiada kanalizacji deszczowej. Możliwe jest przyłączenie obiektu do sieci wodociągowej biegnącej w ul. Księżycowej.

W zakresie włączenia do kanalizacji sanitarnej, na terenie jest to sieć ogólnospławna. Włączenie obiektu powinno zostać zrealizowane do istniejącej (wewnętrznej) kanalizacji ogólnospławnej, bez możliwości jej rozbudowy (sieć nie jest własnością i nie jest obsługiwana przez MPWiK). Odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do sieci ogólnospławnej z ograniczeniem przepływu do 5 dm³/s, przy wcześniejszym ich retencjonowaniu. Zrzut ścieków deszczowych należy realizować w okresach kiedy nie występują opady atmosferyczne. O wydanie warunków technicznych dostawy wody powinien wystąpić projektant na etapie opracowywania projektu, po przeanalizowaniu potrzeb w tym zakresie.

Zgodnie z punktem 6 Założeń do projektu budynku KCMRM (które były załączone do materiałów przetargowych) planowane jest ogrzewanie budynku w oparciu o pompę ciepła, a ogrzewanie gazem jest brane pod uwagę jako opcja. W punkcie 4.13 OPZ jest także informacja, że ogrzewanie gazem brane jest pod uwagę w sytuacji gdy Wykonawca dokumentacji projektowej zdecyduje się na taką opcję, uzasadniając wybór przeprowadzoną analizą aspektów technicznych, ekonomicznych i eksploatacyjnych. W takim wypadku o wydanie warunków technicznych dostawy gazu powinien wystąpić projektant - na etapie opracowywania projektu - po przeanalizowaniu potrzeb w tym zakresie.

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępnia na stronie internetowej SIWZ w wersji edytowalnej.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi na pytania są integralną częścią SIWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

DYREKTOR
Lotniczego Pogotowia Ratunkowego

dr hab. n. o zdr. Robert Gałązkowski, prof. nadzw.