

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/DN/2020

zawarta w dniu w Warszawie, dalej zwana „**Umową**”, pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, kod: 01-934 Warszawa, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000144355, posiadającym NIP 522-25-48-391 oraz REGON 016321074, dalej zwanym „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Roberta Gałązkowskiego – Dyrektora,

a

..... z siedzibą w przy, wpisanym/ą, dalej zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

zwanych łącznie **Stronami**.

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/.../.../2020** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) na: „**Budowę Bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) wraz ze strefą końcowego podejścia i startu śmigłowca (FATO), ogrodzeniem typu lotniczego oraz uzbrojeniem terenu: siecią wodociągowo-kanalizacyjną, instalacją paliwową, instalacją pompy ciepła**

z wymiennikiem gruntowym, siecią elektroenergetyczną i teletechniczną w Kokotowie na działkach nr ew. 2/15, 2/18, 2/19; Obręb 0013 Kokotów, Gmina Wieliczka, woj. Małopolskie” oraz w ramach opcji „Budowę drogi dojazdowej do bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS na działce nr 2/21 obręb Kokotów, gm. Wieliczka, woj. małopolskie”, Strony zawierają Umowę następującej treści:

SPIS TREŚCI:

DEFINICJE	4
PRZEDMIOT UMOWY	9
ZAKRES UMOWY	10
OŚWIADCZENIE O KWALIFIKACJACH	11
SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	12
WYNAGRODZENIE	13
TERMINY	17
ODBIORY CZĘŚCIOWE.....	18
ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT ETAPU I I ODBIÓR KOŃCOWY	19
OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO	20
OBOWIAZKI WYKONAWCY	21
BEZPIECZEŃSTWO.....	29
PODWYKONAWSTWO	30
UBEZPIECZENIE.....	33
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	39
USUWANIE WAD I USTEREK W OKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY	44
KARY UMOWNE	45
ODSTĄPIENIE OD UMOWY	48
ZACHOWANIE POUFNOŚCI	50
ZMIANY W UMOWIE.....	52
PRAWA AUTORSKIE	56
SIŁA WYŻSZA.....	57
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	58
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY	60
DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA	60
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA.....	60
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY	61
WYKAZ PODWYKONAWCÓW.....	61
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC.....	61
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY	62
OFERTA WYKONAWCY	62
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.....	62
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY	63
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY	64
PROCEDURY KSIĘGA PROJEKTU.....	64
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY	65
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	65
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY	67
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	67
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY	68

§1.

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji Umowy, definicje następujących pojęć:

1. **Data Zakończenia Etapu I** – data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy Etapu I oraz wykonania 100% robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy PB, wpisem Kierownika Budowy do Dziennika Budowy zgodnie z §9 ust. 1 Umowy. Data gotowości do odbioru przedmiotu Umowy Etapu I, w rozumieniu przepisów ustawy PB, zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy zgodnie z §9 ust. 2 Umowy. inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo do odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy Etapu I, w przypadku nie wykonania 100 % robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy lub wystąpienia Wady Istotnej, dokonując wpisu do Dziennika Budowy.
2. **Data Zakończenia Etapu II** – dzień, w którym decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie stała się ostateczna lub dzień, w którym upłynął termin zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji lub dzień uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wydane przez właściwy organ.
3. **Dokumentacja Projektowo-Kosztorysowa** – dokumentacja, w skład której wchodzi Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, Projekt Wykonawczy, Przedmiar Robót, Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumenty formalno-prawne: mapy, pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowania ich wykonania oraz lokalizację.
4. **Dokumentacja Warsztatowa** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę (projekt lub rysunki warsztatowe) na podstawie Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej, uszczegółowiająca tę dokumentację pod względem przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań konkretnych producentów, wyrobów budowlanych, Urządzeń oraz instalacji z uwzględnieniem wytycznych Projektanta i zastosowaniem parametrów technicznych i jakościowych w tym m.in. materiałów równoważnych, rozrysowaniem poszczególnych elementów konstrukcji, detali, wykończenia itp. Szczegółowy zakres Dokumentacji Warsztatowej został podany w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej.
5. **Dokumentacja Powykonawcza** – w rozumieniu ustawy PB. Szczegółowe wymagania i spis dokumentów jakie powinny wchodzić w skład Dokumentacji Powykonawczej

znajduję się w **Załączniku nr 5 do Umowy** – Procedury, Księga Projektu.

6. **Dzień** – każdy z dni kalendarzowych, rozpoczynający się i kończący o północy, chyba że w Umowie określono inaczej.
7. **Harmonogram** — harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu Umowy z podziałem na środki kwalifikowane i niekwalifikowane, wykonany w oparciu o załączony do SIWZ wzór zatwierdzony przez Zamawiającego i przekazany również w formie elektronicznej (wersja edytowalna, otwarta w programie Microsoft Project lub Microsoft Excel i PDF), oraz papierowej. Szablon harmonogramu w układzie miesięcznym stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
8. **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)**– instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz oceną zagrożenia wybuchem dla obiektów budowlanych oraz zagospodarowania działki, w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej i aktów wykonawczych do ww. ustawy zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wykonanie IBP jest obowiązkiem Wykonawcy.
9. **Inwestycja** – roboty budowlane polegające na budowie obiektów budowlanych wraz z instalacjami, montażem Urządzeń i maszyn oraz na wykonaniu budowli, przyłączy, zjazdów i elementów zagospodarowania działki wraz infrastrukturą techniczną.
10. **Kierujący Projektem** – pracownik Zamawiającego, delegowany do zarządzania i koordynowania w imieniu Zamawiającego Inwestycją w zakresie nieobejmującym decyzji o skutkach finansowych.
11. **Karta Materiałowa** – dokument wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz parametry jakościowe, który jest na bieżąco wypełniany dla każdego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia użytego w Inwestycji, który potwierdza zgodność z Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową oraz przepisami ustawy PB.
12. **Komisja Odbioru Wykonanych Robót Etapu I** – komisja powołana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Wykonanych Robót Etapu I od Wykonawcy.
13. **Komisja Odbioru Końcowego** – komisja powoływana przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.
14. **Materiały** – wszelkie materiały, wyroby i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji przedmiotu Umowy, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i normami zharmonizowanymi

lub równoważnymi: Polskimi Normami, Normami Europejskimi czy Międzynarodowymi w zakresie i standardzie określonym w Materiałach Przetargowych. Materiały muszą być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia.

15. **Materiały Przetargowe** – dokumentacja na podstawie, której Wykonawca złożył ofertę i wyliczył należne mu Wynagrodzenie. Jest to cała Dokumentacja Projektowo-Kosztorysowa wraz z informacjami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej przed podpisaniem Umowy. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
16. **Odbiór Gwarancyjny** – odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbywający się na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub/i rękojmi określonego w §16 Umowy elementu, na który została udzielona gwarancja/rękojmia. Z odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Gwarancyjnego, którego wzór zamieszczono w **Załączniku nr 5 do Umowy**.
17. **Odbiór Końcowy** – odbiór przedmiotu Umowy, przeprowadzony po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie oraz po zgłoszeniu obiektu do użytkowania wraz z pisemnym potwierdzeniem o braku sprzeciwu do użytkowania wydanego przez właściwy organ. Odbiór Końcowy polega na ocenie kompletności i jakości wykonania robót Etapu I wraz z potwierdzeniem usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas Odbioru Wykonanych Robót Etapu I. W przypadku podziału Inwestycji na zadania/etapy, przy podziale Pozwolenia na Użytkowanie czy zgłoszenia do użytkowania na etapy, Odbiór Końcowy odbywa się po wykonaniu wszystkich zadań/etapów, po usunięciu wad i usterek w przedmiocie Umowy.
18. **Opóźnienie** – ma miejsce gdy zachodzi brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez Wykonawcę. Nieistotne są przyczyny powstania opóźnienia, albowiem stan ten ma charakter obiektywny i zachodzi zawsze, gdy Wykonawca z dowolnych powodów nie spełnia świadczenia w terminie, do którego był obowiązany, a jeżeli termin nie był oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
19. **Pozwolenie na Użytkowanie** – pozwolenie na użytkowanie zgodnie z ustawą PB.
20. **Projekt Budowlany** – projekt budowlany zgodnie z ustawą PB.
21. **Projekt Organizacji Placu Budowy** – opis proponowanych metod i technologii budowy, z charakterystyką systemu zapewnienia BHP, ochrony p.poż. oraz Planem Organizacji Placu

Budowy wraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Projekt Organizacji Placu Budowy musi uwzględniać konieczność zapewnienia alternatywnego dojazdu na Plac Budowy z powodu ograniczeń w korzystaniu z istniejącego mostu na rzece Serafie (niewystarczająca nośności mostu) oraz późniejszej względem terminu budowy bazy realizacji drogi dojazdowej.

22. **Projekt Wykonawczy** – projekt wykonawczy w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
23. **Projektant** – firma *Innebo Sp. z o.o.*, która wykonała Dokumentację Projektowo-Kosztorysową. Projektant będzie wypełniał obowiązki nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą PB.
24. **Przegląd Gwarancyjny** – przegląd dokonywany raz do roku przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego.
25. **Przegląd Robót** – potwierdzenie przez Zamawiającego zaawansowania procentowego wykonania robót budowlanych (także robót zanikających i ulegających zakryciu) w terminach określonych w §6 ust. 3 i/lub ust. 5 Umowy, będące podstawą do weryfikacji procentowego zaawansowania robót budowlanych przedstawionego przez Wykonawcę we wniosku o płatność oraz podstawą do weryfikacji realizacji terminów przedstawionych w Harmonogramie.
26. **Procedury, Księga Projektu** – przygotowane przez Zamawiającego opisy procedur i wzory dokumentów ułatwiające komunikację Stron, obowiązujące przy realizacji przedmiotu Umowy stanowiące **Załącznik nr 5 do Umowy**.
27. **Rozporządzenie „RODO”** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
28. **Sprzęt** – wszelkie maszyny, sprzęt i narzędzia budowlane, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy, wymagane dla jego wykonania i zakończenia oraz usunięcia Wad.
29. **Świadectwo Charakterystyki Energetycznej (ŚWE)** – świadectwo charakterystyki w rozumieniu ustawy PB.

30. **Ubezpieczenie CAR** – ubezpieczenie ryzyk budowy, (od ang. CAR – *Construction All Risk*) zwane również ubezpieczeniem wykonawców od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
31. **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju nowe zewnętrzne i wewnętrzne urządzenia budowlane i techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem, przewidziane do dostawy, wbudowania lub zainstalowania w ramach realizacji przedmiotu Umowy
32. **Urządzenia tymczasowe** – wszelkie urządzenia budowlane i techniczne zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Placu Budowy, potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, a przewidziane do usunięcia po jego zakończeniu.
33. **Ustawa PB** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
34. **Ustawa PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
35. **Wada Istotna** – wada w przedmiocie Umowy lub w jego części, zmniejszająca wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy w sposób uniemożliwiający jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności uniemożliwiający lub istotnie ograniczający prowadzenie statutowej działalności przez Zamawiającego. Wadą istotną jest także wada w przedmiocie Umowy lub w jego części polegająca na braku właściwości, określonych w Umowie. W odniesieniu do wyrobów budowlanych, instalacji i Urządzeń jest to: brak wymaganych parametrów ilościowych lub/i jakościowych, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało-, czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko w stosunku do wytycznych zawartych w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej, wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Za wady istotne uznaje się także braki w Dokumentacji Powykonawczej.
36. **Wada Nieistotna** – wada w przedmiocie Umowy lub w jego części zmniejszająca wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy w sposób nieznacznie ograniczający jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności ograniczająca prowadzenie statutowej działalności przez Zamawiającego. Wadą nieistotną jest także wada w przedmiocie Umowy lub w jego części polegająca na jego wykonaniu niezgodnie z Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową.
37. **Wniosek o płatność** – wniosek Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych

robót, przedkładany Zamawiającemu w okresach rozliczeniowych, zawierający raport o procentowym i finansowym zaawansowaniu robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia Protokołu Odbioru Wykonanych Robót,

38. **Wypożyczenie** – nowe i posiadające wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, deklaracje, zgodności i dopuszczenia wypożyczenie, w zakresie i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej, przewidziane do dostarczenia w ramach Umowy.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji polegającej na budowie Bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) wraz ze strefą końcowego podejścia i startu śmigłowca (FATO), ogrodzeniem typu lotniczego oraz uzbrojeniem terenu: siecią wodociągowo-kanalizacyjną, instalacją paliwową, instalacją pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym, siecią elektroenergetyczną i teletechniczną w Kokotowie na działkach nr ew. 2/15, 2/18, 2/19; Obręb 0013 Kokotów, Gmina Wieliczka, Woj. Małopolskie” oraz jako opcję „Budowie drogi dojazdowej do bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS na działce nr 2/21 obręb Kokotów, gm. Wieliczka, woj. małopolskie”. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Etap I:
 - a) realizację obiektów budowlanych i budowli, wraz z zagospodarowaniem działki, zgodnie z uzyskanymi decyzjami Pozwolenia na Budowę dla robót określonych w ust. 1, zgłoszeniem robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem,
 - b) zapewnienie zgodnie z ustawą PB obsady stanowisk Kierownika Budowy i kierowników robót poszczególnych branż, kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z prowadzeniem dokumentacji wymaganej prawem, w tym wynikającej z warunków Pozwoleń na Budowę i wydanych decyzji,
 - c) wykonanie Dokumentacji Warsztatowej i Dokumentacji Powykonawczej.

- d) skuteczne zawiadomienie organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy PB wraz z uzyskaniem pisemnego, pozytywnego stanowiska lub oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56.
- 2) Etap II polegający na wykonaniu usługi:
- a) przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze Urządzeń i instalacji,
 - b) przygotowania i złożenia wniosków wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie,
 - c) przygotowania i skutecznego złożenia zawiadomień wraz z wymaganymi załącznikami o zakończeniu budowy,
 - d) uzyskania ostatecznych Pozwoleń na Użytkowanie i/lub skutecznych zawiadomień o zakończeniu budowy, co zostanie pisemnie potwierdzone przez właściwy organ.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie Budowy drogi dojazdowej wraz ze zjazdem z drogi publicznej do bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS na działce nr 2/21 obręb Kokotów, gm. Wieliczka, woj. małopolskie. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne zlecenie skorzystania z prawa opcji, drogą elektroniczną na adres e-mail:
4. Wszystkie Materiały, instalacje, Wyposażenie i Urządzenia zamontowane w przedmiocie Umowy muszą być dostarczone jako nowe, zapakowane w oryginalne opakowania producenta, nieużywane w innych projektach, wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą montażu czy wbudowania.

§3.

Zakres Umowy

1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają Materiały Przetargowe, w tym Dokumentacja Projektowo-Kosztorysowa, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że podstawą sporządzenia i wyceny jego Oferty była całość zamierzenia inwestycyjnego opisana w Materiałach Przetargowych, wydane decyzje oraz zgodność Inwestycji z przepisami prawa, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną

i doświadczeniem Wykonawcy. Przedmiary robót stanowią dla Wykonawcy jedynie materiał pomocniczy w określeniu wartości robót. Wykonawca dokonał własnych obmiarów robót oraz dokładnego zapoznania się z Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową i Materiałami Przetargowymi, z uwzględnieniem §6 ust. 2 Umowy.

§4.

Oświadczenie o kwalifikacjach

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy Panią/Pana, posiadającą/ego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr i wpisaną/ego na listę członków Izby Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) robót budowlanych Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane i wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
 - 2) robót sanitarnych Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane i wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
 - 3) robót elektrycznych Pana/Panią posiadającego uprawnienia budowlane i wpisanego na listę członków Izby Budownictwa.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu Umowy poza osobami wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Kierujący Projektem – Pan/Pani..... tel:; adres poczty elektronicznej e-mail:.....@.....,
 - b) Koordynator Zespołu ds. realizacji projektów inwestycyjnych – Pan/Pani..... tel:; adres poczty elektronicznej e-mail:.....@.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani.....tel:; adres poczty elektronicznej e-mail:.....@.....
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę z zakresu ustawy PZP, która pozwala mu ocenić zakres wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w odniesieniu do tego, czy przedmiotowe czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.

- 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane „Rozporządzenie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
7. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP.

§5.

Solidarna odpowiedzialność

1. W przypadku Wykonawców realizujących Umowę wspólnie są oni solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
3. Zmiana pełnomocnika nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Zamawiającego w terminie 2 (dwóch) dni, w formie pisemnej pod rygorem skutków prawnych. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż kontakt ze znanym Zamawiającemu pełnomocnikiem, będzie uznany za skuteczny.
4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest
5. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, określone zostaną w umowie konsorcjum przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Zmiana umowy konsorcjum musi zostać przedłożona Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

7. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących Umowę wspólnie.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie:złotych) należny podatek VAT w wysokości % tj. złotych (słownie: złotych) co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszystkie obowiązujące podatki i opłaty oraz ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu Umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań.
3. Rozliczenie robót przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 2), odbywać się będzie fakturami wystawionymi, na podstawie każdorazowo podpisanych przez Strony: Wniosku o płatność i Protokołu Odbioru Wykonanych Robót (lub Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I dla płatności przypadającej po zakończeniu Etapu I) i zgodnie z Harmonogramem, w terminach wskazanych niniejszym ustępie. Zaawansowanie robót nie może być mniejsze niż procentowa suma wartości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zakończenia w całości (100%) robót budowlanych na dzień odbioru Etapu I.
 - 1) Faktura w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie..... (40/35/30) * dni od daty podpisania Umowy.

* liczba dni uzależniona jest od zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu wykonania Etapu I (odpowiednio 10 miesięcy, 9 miesięcy lub 8 miesięcy).

- 2) Faktura w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie..... (90/80/70)* dni od daty podpisania Umowy.
 - 3) Faktury w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wystawione będą odpowiednio po..... (180/160/140)* dniach oraz po..... (240/210/180)* dniach od daty podpisania Umowy.
 - 4) Faktura w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wystawiona będzie po Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I.
 - 5) Faktura w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wystawiona będzie po przedstawieniu potwierdzenia skutecznego (to jest bez sprzeciwu organu) złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia lub Pozwoleń na Użytkowanie. Płatność nastąpi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z kopią Protokołu Odbioru Końcowego oraz kompletem załączników, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie za wykonanie drogi dojazdowej wraz z zjazdem z drogi publicznej, Strony określiły na kwotę zł netto (słowniezłotych), co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie w wysokości zł brutto słownie złotych).
5. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 4, odbywać się będzie fakturami, wystawionymi, na podstawie Protokołu Odbioru Wykonanych Robót i zgodnie z Harmonogramem, w terminach niżej przedstawionych. Zaawansowanie robót nie może być mniejsze niż procentowa suma wartości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zakończenia w 100 % robót budowlanych na dzień odbioru Etapu I.
- 1) Faktura w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 30 dni od daty zlecenia wykonania drogi dojazdowej.
 - 2) Faktura w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, wystawiona będzie nie wcześniej niż po upływie 60 dni od daty zlecenia wykonania drogi dojazdowej.
 - 3) Faktura w wysokości 45% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, wystawiona będzie po wykonaniu drogi dojazdowej i po komisijnym odbiorze na zasadach przedstawionych w §9.
 - 4) Faktura w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, wystawiona będzie po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie drogi dojazdowej i po Odbiorze Końcowym na zasadach przedstawionych w §9.

6. W przypadku nieosiągnięcia wymaganego zaawansowania procentowego robót budowlanych zapłata wynagrodzenia zostanie przesunięta do czasu osiągnięcia wymaganego zaawansowania lub wynagrodzenie zostanie pomniejszone wprost proporcjonalnie do osiągniętego zaawansowania, jeśli nie zajdą okoliczności przewidziane w §21. Okoliczność opóźnienia zaawansowania procentowego robót budowlanych wymaga też aktualizacji przez Wykonawcę Harmonogramu wraz z uwzględnieniem wykazania przyspieszenia robót celem dochowania terminów umownych.
7. W przypadku osiągnięcia wyższego wymaganego zaawansowania procentowego robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego, wynagrodzenie może zostać powiększone wprost proporcjonalnie do osiągniętego zaawansowania, jeśli nie zajdą okoliczności przewidziane w §21. Okoliczność przyspieszenia zaawansowania procentowego robót budowlanych wymaga aktualizacji przez Wykonawcę Harmonogramu.
8. Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Wniosku o płatność Wykonawca wystawi fakturę i każdorazowo załączy do niej:
 - 1) Protokół Odbioru Wykonanych Robót lub Protokół Odbioru Wykonanych Robót Etapu I dla płatności przypadającej po zakończeniu Etapu I lub Protokół Odbioru Końcowego dla płatności przypadającej po zakończeniu Etapu II,
 - 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) wydruki potwierdzenia przelewu (z adnotacją, iż nie wymaga on dodatkowego podpisu ani stempla bankowego, na potwierdzeniu przelewu powinna znaleźć się także informacja, że transakcja została zrealizowana, a nie zlecona do realizacji) dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
 - 4) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty objęte Wnioskiem o płatność lub,
 - 5) gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (beneficjentom),
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 3 i ust. 4 nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych: faktury wraz załącznikami określonymi w ust. 8.

Za termin płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zapłata wynagrodzenia oraz wszystkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
12. Płatność za wykonanie Etapu I zostanie zrealizowana po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
14. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne oraz roboty stanowiące zamówienia dodatkowe zostaną wycenione przez Wykonawcę z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli materiały i sprzęt nie odpowiadają tym, które zostały określone w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ich cen taką metodą; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując tę samą zasadę,
 - 2) materiały i sprzęt, których nie można wycenić z zastosowaniem metody określonej w pkt 1), zostaną przyjęte jako stawki średnie z zeszytu „SEKOCENBUD – Informacja miesięczna o stawkach robocizny oraz o cenach wyrobów, materiałów i sprzętu”, obowiązującego dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnemu w miesiącu poprzedzającym opracowanie kosztorysu; jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z określoną zasadą, Zamawiający wprowadzi odpowiednią korektę kalkulacji, ceny materiałów i sprzętu niepodlegających zasadom określonym w pkt 1) i 2), zostaną przyjęte przez Zamawiającego na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę.
15. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
16. Zaliczka może zostać udzielona po podpisaniu umowy, ale nie później niż do 31 grudnia 2020 r. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania dalszych zaliczek.
17. Wniosek o udzielenie zaliczki Zamawiający rozpatruje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
18. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o udzielenie zaliczki przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia jej zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę w wysokości przyznanej zaliczki z terminem

ważności przekraczającym 45 dni po planowanym terminie o którym mowa w ust. 3 pkt. 2). Zamawiający nie dopuszcza innych form zabezpieczenia zwrotu zaliczki. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszty zabezpieczenia udzielonej zaliczki w całym okresie jego ustanowienia ponosi Wykonawca

19. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna obejmować zobowiązanie gwaranta do nieodwołanego i bezwarunkowego, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta) do zapłacenia sumy gwarancyjnej. Wypłata z tytułu gwarancji nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności gwarancji, zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana.
20. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania wniosku o udzielenie zaliczki faktury opiewającej na wnioskowaną kwotę zaliczki z terminem płatności do 14 dni.
21. Gwarancja, o której mowa w ust. 18 będzie obowiązywać do dnia rozliczenia zaliczki pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Rozliczenie zaliczki nastąpi w ten sposób, że 25 % kwoty zaliczki zostanie potrącone z kwoty faktury, wymienionej w ust. 3 pkt 1), a pozostała część zaliczki zostanie potrącona z kwoty faktury wymienionej w ust. 3 pkt 2). W przypadku odstąpienia, w całości lub części, przez jedną ze Stron od umowy, niewykorzystana zaliczka w całości lub w części, która nie została rozliczona, podlega zwrotowi na wskazane przez Zamawiającego konto.
22. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona w sposób określony w ust. 21, a dojdzie do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, cała wartość udzielonej, a niepotrąconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki. W przypadku braku zwrotu nierozliczonej kwoty zaliczki, we wskazanym terminie, Zamawiający wystąpi do Gwaranta o jej zwrot.

§7.

Terminy

1. Etap I – wykonanie Etapu I nastąpi w terminie miesięcy (nie dłuższym niż 10 miesięcy) od dnia podpisania Umowy tj. do dnia

2. Etap II, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2), nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o szczególnych i prawdopodobnych, przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację robót lub na ich opóźnienie. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i w przypadku odnotowania przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie realizacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku gdy Harmonogram będzie niezgodny z faktycznym postępem robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zawierający modyfikacje konieczne w celu ukończenia przedmiotu Umowy w przewidzianym w Umowie terminie wykonania.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, czas wykonania robót budowlanych związanych z budową drogi dojazdowej wynosi 90 dni od dnia przesłania pisemnego zlecenia, o którym mowa §2 ust. 3. Uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, bez sprzeciwu organu, nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia odbioru o którym mowa §6 ust. 5 pkt 4).

§8.

Odbiory częściowe

1. Odbiory robót, w tym odbiory częściowe następować będą sukcesywnie w miarę wykonywania robót budowlanych, z wyjątkiem robót podlegających niezwłocznemu zakryciu, których odbiory następować będą niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub takiej, która ulega zakryciu.
2. Do odbioru robót przedłożona zostanie przez Wykonawcę wszelka dokumentacja niezbędna dla oceny ich prawidłowego wykonania. Odbiory częściowe wykonanych robót przeprowadzane będą z udziałem Kierującego Projektem, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy, w oparciu o zakończone elementy robót zgodne z Harmonogramem.
3. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, pobranie próbek

następować będzie z udziałem Kierującego Projektem oraz Kierownika Budowy. Pobrane próbki będą badane w laboratorium zatwierdzonym bądź wskazanym przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy.

4. Zamawiający przystępować będzie do odbioru wykonanych robót nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Kierujący Projektem.
5. Z komisyjnych czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1, zostaną sporządzone Protokoły Odbioru Wykonanych Robót. Wzór Protokołu Odbioru Wykonanych Robót zamieszczono w Załączniku nr 5 do Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, braku zaawansowania zgodnego z aktualnym Harmonogramem lub z powodu istotnych wad przedmiotu Umowy, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy lub dokona korekty procentowego zaawansowania robót oraz ich wartości, zgodnie z §6 ust. 6.

§9.

Odbiór Wykonanych Robót Etapu I i Odbiór Końcowy

1. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłosi zakończenie robót budowlanych i gotowość Inwestycji do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i powiadomi pisemnie o tym Kierującego Projektem.
2. Zakończenie robót budowlanych (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy PB) zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Przed dokonaniem wpisu inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania w obiektach będących przedmiotem Umowy następujących elementów:
 - 1) schematy instalacji opiewające w sposób trwały i zawieszone w pomieszczeniach technicznych,
 - 2) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego po wizji lokalnej i po weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej potwierdzą wpisem do Dziennika Budowy zakończenie robót budowlanych (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy PB).

4. Na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed planowaną wizją lokalną, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedłożyć w siedzibie Zamawiającego egzemplarz Dokumentacji Powykonawczej niezbędny do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dostarczyć niezwłocznie skan Dokumentacji Powykonawczej.
5. Przed rozpoczęciem przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wizji lokalnej, o której mowa w ust. 2, powinny być dostarczone i zamontowane w obiektach będących przedmiotem Umowy następujące elementy:
 - 1) schematy instalacji oparte w sposób trwały i zawieszone w pomieszczeniach technicznych,
 - 2) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.
6. Po potwierdzeniu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do Obioru Wykonanych Robót Etapu I wraz z podaniem daty wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych.
7. Zamawiający w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania na piśmie zgłoszenia o gotowości Inwestycji do odbioru, powoła Komisję Odbioru Wykonanych Robót Etapu I oraz wyznaczy termin komisyjnego Odbioru Wykonanych Robót Etapu I.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót i/lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie lub/i zawiadomienia o zakończeniu budowy dla Inwestycji – bez sprzeciwu organu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego, który w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania przedmiotowego powiadomienia, powoła komisję Odbioru Końcowego.

§10.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu Umowy, który będzie stanowić plac budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy lub na wniosek Wykonawcy w terminie przez niego wskazanym,
 - 2) przekazania 1 (jednego) kompletu w wersji papierowej i elektronicznej Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej w dniu podpisania Umowy,

- 3) przekazania Dziennika Budowy w dniu podpisania Umowy,
 - 4) przekazania wniosku, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy PB wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 41 ust. 4 punkt 2) ustawy PB po podpisaniu Umowy,
 - 5) ustanowienia przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru robót,
 - 6) dostarczenia kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę,
 - 7) przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych wpisem do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy, przeprowadzenia czynności odbiorowych i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
 - 8) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Zamawiający może wydawać Wykonawcy zalecenia, które umożliwią prawidłową realizację jego zobowiązań wobec Zamawiającego. Każde zalecenie będzie wydane na piśmie lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej e-PUAP. Wykonawca będzie odbierał zalecenia od przedstawiciela Zamawiającego lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz pisemnie potwierdzi ich wykonanie.
3. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca nie dopuścił do przebywania na terenie budowy osoby, włącznie z Kierownikiem Budowy, która:
- 1) jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub/i środków psychoaktywnych,
 - 2) uporczywie i nieodpowiednio zachowuje się,
 - 3) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 4) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub/i zaleceń Zamawiającego,
 - 5) zachowuje się w sposób naruszający przepisy obowiązujące na terenie należącym do Zamawiającego,
 - 6) postępuje w sposób zagrażający bezpieczeństwu, zdrowiu, ochronie środowiska.
4. Jeżeli wystąpi okoliczność, o której mowa w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
5. Zamawiający może w każdej chwili nakazać, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości robót stanowiących przedmiot Umowy w przypadku rażącego naruszenia prawa lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Takie zawieszenie nie wpływa na przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §7 ust. 1 lub ust. 2 Umowy.

§11.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wydanymi decyzjami.
2. Wykonawca jest zobowiązany uiszczać wymagalne wierzytelności swych podwykonawców w ustalonym terminie płatności oraz w pełnej wysokości.
3. W ramach Umowy Wykonawca zapewnia na swój koszt Kierownika Budowy, kierowników robót, nadzór techniczny, dozór Placu Budowy, robociznę, Materiały, Urządzenia, Wyposażenie, sprzęt, opłaty, w tym np. związane z realizacją przyłączy, badań, uzgodnień, szkoleń oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem Umowy, a także usunięcia w nim wszelkich Wad.
4. Obowiązki Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:
 - 1) złożenie wniosku o przekazanie Placu Budowy i protokolarne przejęcie Placu Budowy od Zamawiającego,
 - 2) realizowanie Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową i wytycznymi w niej zawartymi oraz Umową,
 - 3) wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego, z co najmniej 14 (czternastodniowym) wyprzedzeniem, o wydanie pełnomocnictw do przeprowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie kolejnego tomu Dziennika Budowy,
 - 5) przygotowanie zgodnie z §12 planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót budowlanych wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym,
 - 6) w terminie 10 (dziesięciu) dni od podpisania Umowy przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym celem zatwierdzenia Harmonogramu uwzględniającego opcję, W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub zmiany kolejności wykonywania prac – dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji Harmonogramu,
 - 7) przygotowanie do 2 (dwóch) dni roboczych po podpisaniu Umowy załączników do wniosku, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy PB do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.,
 - 8) zawiadomienie najpóźniej do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

- 9) dostawa i zawieszenie tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym – art. 45 ust. 4 ustawy PB,
- 10) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami,
- 11) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Projektu Organizacji Placu Budowy w rozumieniu definicji określonej w §1 pkt 21 z uwzględnieniem drogi dojazdowej na Plac Budowy
- 12) współpraca i uzgadnianie z właścicielami, zarządcami nieruchomości wejścia w przypadku konieczności wykonywania robót na ich terenie,
- 13) wygrodzenie, oznaczenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym terenu budowy,
- 14) ochronę terenu budowy, w tym zapewnienie dozoru fizycznego i w przypadkach koniecznych monitoringu oraz zabezpieczenie działki w rejonie planowanych prac budowlanych przed dostępem osób niepowołanych ,
- 15) wykonanie robót przygotowawczych,
- 16) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- 17) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z ustawą PB, udostępnianie dokumentacji Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 18) prowadzenie i posiadanie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy, w szczególności:
 - a) kompletnej Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej,
 - b) dziennika budowy,
 - c) książki obmiarów,
 - d) protokołów odbioru robót,
 - e) atestów i certyfikatów,
 - f) pozostałych dokumenty budowy wraz z instrukcją ppoż.
- 19) przygotowanie Kart Materiałowych i uzgadnianie wszystkich rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów równoważnych minimum na 14 (czternaście) dni przed ich zamówieniem z Projektantem i Zamawiającym, zgodnie z procedurą opisaną w Załączniku nr 5 do Umowy,
- 20) przygotowywanie zapytań o informacje w zakresie rozwiązań projektowych, materiałowych i innych, zgodnie z procedurą opisaną w Załączniku nr 5 do Umowy,
- 21) każdorazowe uzgodnienie z Projektantem i inspektorami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym Projektów Warsztatowych, przygotowywanych przez Wykonawcę,

- 22) uzgadnianie wszystkich rozruchów i przełączeń instalacji z inspektorami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym,
- 23) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy, istniejącego mienia Zamawiającego lub osób trzecich – doprowadzenia do stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na własny koszt i ryzyko, a w przypadku braku możliwości do wymiany mienia na nowe, o takich samych lub wyższych parametrach,
- 24) uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy i Kierowników Robót) w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym. Narady będą odbywały się nie rzadziej niż raz na 14 (czternaście) dni. Do przeprowadzenia narad Wykonawca udostępni dla potrzeb Zamawiającego salę konferencyjną dla min. 12 osób zlokalizowaną w ramach zaplecza budowy. Na wniosek i za zgodą Stron, w uzasadnionych przypadkach, narady mogą odbywać się online.
- 25) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu gotowości obiektów, instalacji, robót do odbioru, informowanie (co najmniej w wersji elektronicznej) właściwych inspektorów nadzoru o dokonanych wpisach w Dzienniku Budowy w dniu dokonania wpisu.
- 26) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu faktu zakończenia i gotowości do odbioru części a także gotowości do Odbioru Wykonanych Robót Etapu I i Odbioru Końcowego.
- 27) przekazanie Zamawiającemu poszczególnych faz robót budowlanych i całego przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie wynikających z przyjętego etapowania robót zgód i decyzji administracyjnych i przekazanie do użytkowania wykonanych obiektów, których użytkowanie wynika z konieczności realizacji zadań statutowych Zamawiającego.
- 28) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego, finansowego czy prawnego,
- 29) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem sytuacji przewidzianych prawem,
- 30) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i usuwania ewentualnych wad, oraz koordynacja i współpraca (m.in. rampy, torowiska w zakresie przygotowania i dostosowania bramy hangarowej do współpracy z przesuwnicą, z dostawcą przesuwownicy do transportu śmigłowca, w tym uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych z firmą która dostarczy i zamontuje przesuwnicę. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych

przez podwykonawców oraz koordynacji dostawy przesuwnic do transportu śmigłowca, w tym uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych z firmą która przetransportuje i zamontuje przesuwnicę, (przesuwnica istniejąca, użytkowana obecnie w bazie HEMS Kraków, zostanie dostarczona i zamontowana przez firmę zewnętrzną która zostanie wskazana przez Zamawiającego),

31) wykonanie pomiarów geodezyjnych torowiska pod przesuwnicę i koordynację pomiarów z firmą, która przetransportuje i zamontuje przesuwnicę, oraz celem weryfikacji i poprawności wykonanych prac, dokonanie pomiarów rampy i torowiska w bazie HEMS Kraków-Balice,

32) pisemne (wpisem do Dziennika Budowy) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub zastosować się do poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego nakazujących wykonanie prac niezbędnych do zbadania jakości i prawidłowości wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

33) koordynację robót budowlanych z Projektantem w zakresie wpisu lotniska użytku wyłącznego do rejestru lotnisk prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z uzyskaniem wpisu oświetlenia nawigacyjnego do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych,

34) uzgadnianie prowadzenia prac z Zamawiającym,

35) po komisyjnym Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, przygotowanie i złożenie wniosków wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie, a także dokonywanie uzupełnień/poprawy ww. wniosków w trakcie procedury wydawania Pozwolenia/ Pozwoleń na Użytkowanie i/lub,

36) po komisyjnym Odbiorze Wykonanych Robót Etapu I, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Etapu I, przygotowanie i skuteczne złożenia zawiadomień wraz z wymaganymi załącznikami o zakończeniu budowy, a także dokonywanie uzupełnień/poprawy ww. zawiadomień.

5. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- 1) bezzwłocznego usunięcia wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego Wad, w uzgodnionym przez Strony terminie,
- 2) wykonania koniecznych rozbiórek, demontaży i przekładek obiektów budowlanych,

- 3) wytyczenia lub zlokalizowania urządzeń podziemnych, łącznie z ewentualnym wykonaniem odkrywek zaleconych przez właścicieli istniejącej infrastruktury,
- 4) pokrycia kosztów uzgodnień, nadzoru i ewentualnych wyłączeń istniejącej infrastruktury,
- 5) wykonania Projektów Warsztatowych (m.in. rampy wokół przesuwownicy wraz z torowiskiem, bramy do hangaru, i innych określonych w Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej) lub koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i uzgodnienie ich z Projektantem, inspektorami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym,
- 6) bezzwłocznego poprawienia błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niepełnych informacji lub wad znalezionych w przedmiocie Umowy oraz Dokumentacji Powykonawczej na swój koszt, bez względu na jakąkolwiek uprzednio wydaną zgodę lub zatwierdzenie dokumentacji,
- 7) wykonania inwentaryzacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania działki i infrastruktury przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót,
- 8) zagospodarowania urobku i odpadów (podpisanie umów na odbiór i utylizację) zgodnie z przepisami prawa,
- 9) zabezpieczenia istniejącej zieleni,
- 10) zagospodarowania Placu Budowy, a w szczególności: wykonanie ogrodzenia, oznakowania, wjazdu na teren budowy, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, doprowadzenia energii elektrycznej na terenie budowy, utrzymanie czystości na drogach dojazdowych do Placu Budowy oraz porządku i ochrony w obrębie prowadzonych robót,
- 11) zapewnienia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych dla osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, zapewnienia w ramach zaplecza na czas realizacji robót budowlanych i odbiorowych pomieszczenia dla Zamawiającego, o wymiarach ~6 na 4,8 m. (podwójny kontener) ogrzewanego i klimatyzowanego wraz z podłączeniami, drzwiami wejściowymi z zamkiem, oknami zabezpieczonymi roletami zewnętrznymi. Pomieszczenie należy wyposażać w stół konferencyjny z krzesłami dla min. 10 osób, szafy na dokumentację (w tym jedną zamykaną na klucz) – 2 szt., szafę ubraniową – 1 szt. Do pomieszczenia należy zapewnić utwardzone dojście.
- 12) utrzymania, na własny koszt, porządku w trakcie realizacji robót na terenie budowy, w szczególności do utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. w tym do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci, ograniczenia pylenia będącego następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba

- gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie budowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni szczelny pojemnik. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach,
- 13) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem dostępu do mediów na czas budowy, w przypadku braku dostępu do mediów zapewnienie zaopatrzenie poprzez agregaty prądotwórcze, beczkowsy z wodą oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych pojemników na nieczystości wraz z wywozem,
 - 14) w przypadku korzystania z mediów osób trzecich lub Zamawiającego, ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów zużytych do celów budowy, niezależnie od umownego wynagrodzenia, na podstawie faktur wystawionych przez osoby trzecie lub Zamawiającego (refaktury obciążeń finansowych dla tych mediów). Pobór mediów (woda, energia elektryczna i in.) możliwy będzie po uprzednim uzyskaniu odpowiednich zgód osób trzecich lub Zamawiającego oraz po zainstalowaniu podliczników przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 15) w przypadku korzystania z dostępu do mediów osób trzecich lub Zamawiającego, korzystanie z nich nie może powodować zakłóceń w działaniu urządzeń i instalacji tych osób. W przypadku zakłóceń ww. infrastruktury, osoby trzecie lub Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odłączenia instalacji Wykonawcy. Koszty usunięcia ewentualnych awarii i strat powstałych w wyniku zakłóceń działania instalacji Wykonawcy ponosi Wykonawca,
 - 16) zabezpieczenia terenu robót, materiałów, sprzętu i narzędzi własnych przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 17) zatrudniania (w tym także przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy: Obowiązek ten nie dotyczy stanowisk obejmujących czynności kwalifikowanych jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik budowy, nadzór techniczny itp.),
 - 18) składania (w tym także przez podwykonawców) na wezwanie Zamawiającego oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 17). Oświadczenia będą zawierały w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

- liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- 19) zobowiązanie wszystkich wykonawców, podwykonawców i dostawców do dostarczenia oznakowanych nazwą lub znakiem firmy wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy ubrań roboczych dla wszystkich zatrudnionych przez daną firmę pracowników oraz zobligowanie pracowników do noszenia tych ubrań na terenie budowy przez cały okres wykonywania prac. Oznakowanie ubrań roboczych ma pozwolić na jednoznaczną identyfikację firmy (wykonawcy, podwykonawcy bądź dostawcy), w której pracownik jest zatrudniony lub na zlecenie której wykonuje prace,
 - 20) ponoszenia kosztów zabezpieczenia robót budowlanych i utrzymania Placu Budowy w razie zawieszenia robót z winy Wykonawcy,
 - 21) ubezpieczenia budowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 22) opracowania i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla projektowanego i przebudowywanego zjazdu,
 - 23) uprzątnięcia Placu Budowy, zagospodarowania terenu zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zakończenia robót lub odstąpienia od Umowy. Jeżeli teren po zakończeniu robót lub odstąpienia od Umowy nie zostanie przez Wykonawcę uporządkowany w terminie 14 (czternastu) dni, Zamawiający będzie uprawniony do uporządkowania terenu na koszt Wykonawcy,
 - 24) wykonania na własny koszt prac tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 25) zamontowania dostarczonych przez Zamawiającego tablic pamiątkowych, informujących o dofinansowaniu budowy, na elewacji budynku lub ogrodzeniu obiektu, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, bez utraty gwarancji na wykonane elementy elewacji lub ogrodzenia obiektu. Wykonawca wystawi odrębne faktury za montaż tablic,
 - 26) udziału w szkoleniach wytypowanych pracowników w szczególności Kierownika Budowy, kierowników robót oraz pozostałych osób z zakresu poruszania się i wykonywania prac w obszarze lotniska,

- 27) raportowania każdorazowo co tydzień (w piątek) postępu prac oraz każdorazowo, co miesiąc (ostatniego dnia miesiąca) informacji o podwykonawcach na wzorze raportu i wzorze informacji znajdujących się Załączniku nr 5 do Umowy.
- 28) przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym, zestawienia środków trwałych, zawierającego co najmniej nazwę środka trwałego oraz wartość jednostkową środka trwałego, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz.1864) oraz wg wytycznych Zamawiającego.

§12.

Bezpieczeństwo

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:

- 1) sporządzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych, projektu zagospodarowania i organizacji budowy,
- 2) uzgodnienie przed rozpoczęciem robót budowlanych, organizacji budowy, oznakowania miejsc robót, dróg dojazdowych do placu budowy i Harmonogramu, etapowania prac, w tym ustawienia i wysokości dźwigu i innych urządzeń z Zamawiającym,
- 3) przestrzeganie Planu Organizacji Budowy, wytycznych, zarządzeń oraz innych zasad obowiązujących na terenie budowy,
- 4) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, ponosi odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na placu budowy,
- 5) podjęcia wszelkich możliwych i wymaganych obowiązującym prawem czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa, ochronę środowiska (zarówno na placu budowy jak i poza nim w zakresie realizacji przedmiotu Umowy) oraz ograniczenia szkód i uciążliwości dla osób trzecich i ich własności, wynikających z zanieczyszczeń, pylenia, hałasu i innych skutków prowadzonych przez Wykonawcę działań. Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych stosownymi przepisami prawa oraz decyzją środowiskową.

§13.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu i uwzględniony w projekcie umowy z podwykonawcą przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia i projektu umowy Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w przedmiotowej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykaz podwykonawców z zakresem robót, które Wykonawca powierza podwykonawcom stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**.
6. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją tej części Umowy, której wykonanie powierzono podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w ust. 1, w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word (*doc.*, *.docx*) wraz Dokumentacją Projektową obejmującą zakres robót powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy projekt umowy podwykonawczej będzie zgodny z Umową i będzie zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
- 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo ze wskazaniem elementu Harmonogramu, który będzie realizowany przez podwykonawcę oraz terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
- 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
- 4) zasady rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w §6 Umowy,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów odbioru częściowego,
- 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad).

10. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w niniejszym paragrafie, może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, jeżeli jednak w określonym terminie nie zgłosi sprzeciwu lub nie przedstawi zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy

- z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest ponownie złożyć poprawiony projekt umowy w terminie 7 (siedmiu) dni liczonych od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy podwykonawczej, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że przedmiot umowy winien być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę lub podwykonawca nie daje rękojmi należytego lub terminowego wykonania prac.
 13. Niezłożenie poprawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 11 jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, może zgłosić pisemny sprzeciw wobec wykonania przez zgłoszonego podwykonawcę robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej. W razie gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji o wszystkich podpisanych umowach dotyczących przedmiotu Umowy na roboty budowlane, dostawy, usługi poniżej 50 000 zł.
 17. Niedopełnienie wymagań określonych od ust. 2 do ust. 17 stanowi podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu.
 18. Postanowienia od ust. 2 do ust. 17 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
 19. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do realizowania wymagań

określonych w §11 ust. 4 oraz ust. 5 oraz przestrzegania zasad opisanych w §12.

20. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek wystawić fakturę za wykonane roboty budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. nie później niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania robót budowlanych lub ich części podlegających ocenie i odbiorowi.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej a wynikające z ich tytułu płatności muszą być zrealizowane przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający zachowuje prawo do bezpośredniego wystąpienia do podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy o potwierdzenie otrzymania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać do ostatniego dnia każdego miesiąca pisemnego zestawienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
24. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§14.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt i posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Ubezpieczenie CAR zostanie zawarte przez Wykonawcę w odniesieniu do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich elementów, w tym Materiałów i Urządzeń objętych Umową.
3. Suma ubezpieczenia CAR będzie odpowiadała 100 % wartości Umowy rozumianej jako wartość

prac budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz Materiałów i Urządzeń objętych Umową.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów zawartych polis ubezpieczeniowych wraz z udokumentowanymi płatnościami składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 2 (dwa) dni robocze przed przekazaniem Wykonawcy Placu Budowy. Jeśli w okresie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowe wygasną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia od następnego dnia po wygaśnięciu, w co najmniej tym samym zakresie ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginału wznowionych polis ubezpieczeniowych w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po ich zawarciu. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco też doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia tych polis we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Kwotę wynikającą z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za skutki niewłaściwego zabezpieczenia budowy, jak również za skutki wynikające z niewłaściwej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR/EAR (*construction/ereaction all risks*) - ubezpieczenie mienia inwestycji,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia.
9. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR):
 - 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk, Roboty Budowlane /Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej – od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego

kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT).

- 2) Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego, przekazania do Eksploatacji (klauzula 201).
- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
 - a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 (pięćset tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 (jeden milion) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
 - d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych /wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5 % wartości całkowitej Umowy, nie mniej niż 500 000 (pięćset tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 20 000 (dwadzieścia tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 100 000 (sto tysięcy) zł na zdarzenie,
 - g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 (sześćdziesiąt) dni,
 - h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR/EAR na okres czasu wynikający z Harmonogramu,

- i) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
 - j) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
 - k) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw /magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
 - l) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 2 000 000 (dwa miliony) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m) ubezpieczenie szkód związanych z wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115, 200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 5 000 000 (pięć milionów) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - n) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu nie mniej niż 100 000 (sto tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - o) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa,
 - p) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 (pięćset tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - q) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 (pięćset tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - r) ubezpieczenie kosztów odtworzenia dokumentacji budowy z limitem 500 000 (pięćset tysięcy) zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
- 5) W przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia – odpowiedzialność Ubezpieczyciela stanowić będzie do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości całkowitej Umowy.

- 6) Franszyzy redukcyjne/udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10 % szkody min. 10 000 (dziesięć tysięcy) zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
10. Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji Umowy, zawartą w imieniu swoim oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000 (pięć milionów) zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
- 1) ubezpieczonymi będą Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy podwykonawcy, i ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polis będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz przez wszystkie osoby i podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują Umowę, jak również przez osoby i podmioty, którym wykonanie tej Umowy lub określonej czynności powierzają,
 - 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 3) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
 - 4) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
 - 5) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 1 000 000 (jeden milion) zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 6) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
 - 7) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych, z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

- 8) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 1 000 000 (jeden milion) zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 9) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 2 000 000 (dwa miliony) zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
 - 10) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, katarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych itp.),
 - 11) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - 12) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 10 000 (dziesięć tysięcy) zł. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania nie mniej niż 10 000 (dziesięć tysięcy) zł na zdarzenie,
 - 13) w przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie – odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.
11. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązani są na mocy Umowy Wykonawca oraz podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:
- 1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia Umowy,
 - 2) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych Umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów określonych

w Umowie Zamawiający wyznacza dodatkowy siedmiodniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w Umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów Umowy na koszt Wykonawcy. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.

Wykonawca wyraża zgodę na przenieście wierzytelności wynikających z Umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu na rzecz Zamawiającego

§15.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie w wysokości 5% (pięć) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie: zł).
2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz z tytułu rękojmi, zostaną zaspokojone do wysokości pokrycia w całości roszczeń z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostałą część zabezpieczenia, o ile taka będzie, zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz z tytułu rękojmi, w następujących terminach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia ostatecznego wykonania przedmiotu Umowy, tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,

- 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 (piętnastu) dni po zakończeniu okresu rękojmi, o którym mowa w §16 ust. 1.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§16.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi (w tym dotyczącej wad prawnych) na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w następujący sposób:
 - 1) na roboty budowlane i obiekty budowlane, w tym na elewacje, okładziny elewacyjne, stolarkę/ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną, drogi, place zewnętrzne, płyty betonowe, dylatacje, posadzki oraz na instalacje, Urządzenia i systemy związane z obiektami budowlanymi na okres miesięcy (nie krótszy niż 60 miesięcy), z zastrzeżeniem ust. 2 od pkt 4) do 7) niniejszego paragrafu,
 - 2) na dostarczone Wyposażenie na okres miesięcy (nie krótszy niż 24 miesięcy),
 - 3) na stację paliw i jej wszystkie elementy – wykonanie, urządzenia i instalacje na okres(nie krótszy niż 60 miesięcy),
 - 4) na baterie umywalkowe, prysznicowe, zlewozmywakowe gwarancję producenta na okres 10 lat,
 - 5) na konstrukcję żelbetową, konstrukcję stalową, pokrycie i szczelność dachu oraz wodoszczelność budynku na okres 10 lat,
 - 6) na wykonaną zielen na okres 36 miesięcy,

- 7) na wykonaną sieć strukturalną i system na okres 25 lat, (reasekurowany przez producenta elementów składowych systemu instalacji teleinformatycznej), wszystkie elementy toru transmisyjnego sieci strukturalnej, muszą pochodzić od jednego producenta i posiadać certyfikat producenta na co najmniej 25 lat.
3. Gwarancja obejmuje:
- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji przynajmniej raz do roku, a urządzeń i innych elementów budynku, których producent lub przepisy prawa wymagają częstszych przeglądów zgodnie z zaleceniami,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych, UDT oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), które ponosi Wykonawca w okresie gwarancyjnym,
 - 4) pielęgnację zieleni (z wyjątkiem strzyżenia i podlewania trawników) mającą na celu zapewnienie przyjęcia się projektowanych nasadzeń i trawy,
4. Przegląd gwarancyjny instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledacyjnego i zasilającego je, obejmuje: czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wynosi do 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji, w terminie do 3 (trzech) dni licząc od dnia zgłoszenia.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
- 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Udzielone gwarancje jakości za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody będące następstwem wad przedmiotu Umowy.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektów, Urządzeń i instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę wraz z Kartą gwarancyjną (wzór karty gwarancyjnej jest załącznikiem do Umowy) Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektów/wbudowanych Urządzeń i instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat/czasookresów tych przeglądów. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektów, wbudowanych Urządzeń i instalacji musi zostać ujęta w formie tabelarycznej ze zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów

objętych gwarancją. Tabela ma obejmować wszystkie obowiązujące przeglądy serwisowe dla wykonanego przedmiotu Umowy, z podziałem na przeglądy i ich daty wykonywania w ramach gwarancji przez Wykonawcę, na przeglądy, oraz które Zamawiający musi wykonać po okresie gwarancyjnym, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem częstotliwości i zakresu tych przeglądów oraz w na przeglądy/serwisy, które w przypadkach koniecznych muszą być wykonane przez autoryzowane firmy.

8. Instrukcja eksploatacji będzie obejmować również zasady i sposób usuwania śniegu, zapobiegający uszkodzeniom pokrycia dachu w trakcie jego odśnieżania.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek, z zastrzeżeniem ust. 4, w terminie 14 (czternastu) dni, a wad szczególnie uciążliwych, uniemożliwiających prowadzenie statutowej działalności operacyjnej w bazie, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 (czternastu) dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jego uprzednim wezwaniu, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub naliczy karę umowną o której mowa §18 ust. 1 pkt 5) i wystawi notę obciążeniową.

15. Na okoliczność usunięcia Wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy na adres e-mail:
18. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
19. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Okres ten wydłuża się automatycznie.
20. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
21. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy, tj. do uwzględnionej w ramach wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1, naprawy lub wymiany materiałów, urządzeń, podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
22. Strony zgodnie ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, wykonywane będą w lokalizacji, w której wykonano przedmiot Umowy – koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę.
23. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Całość kosztów tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zlecenia wykonania ekspertyzy, nie ustalą osoby

wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

24. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
25. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy na 30 dni przed końcem każdego okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
26. Odbiór Gwarancyjny dokonywany będzie przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w terminie 30 (trzydziestu) dni przed upływem terminów udzielonych gwarancji i rękojmi. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Gwarancyjnego.

Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych a dla elementów wymienianych na nowe biegnie od początku.

§17.

Usuwanie wad i usterek w okresie realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
2. Jeżeli podczas czynności protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, ma prawo:
 - 1) w przypadku wad (w tym wad prawnych) przedmiotu Umowy zatwierdzonych przez Zamawiającego, nadających się do usunięcia, odmówić przyjęcia przedmiotu Umowy wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - 2) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego wadliwej części po raz drugi, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyjęcia przedmiotu Umowy. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 (siedmiu) dni,

- Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki,
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 1) lub 2), Zamawiający może przekazać przedmiot Umowy do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innej osobie lub podmiotowi na koszt Wykonawcy albo żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez żądania usunięcia wady. Obniżenie wynagrodzenia następuje proporcjonalnie w stosunku do zmniejszenia wartości robót wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, wymagających poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia. W tej sytuacji Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, pomniejszone o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z powierzeniem wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy osobie trzeciej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, ma prawo do zmniejszenia zakresu robót opisanych w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej jeżeli to zmniejszenie jest korzystne dla Zamawiającego lub konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Rozliczenie zmniejszonego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4 nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego z podanymi cenami jednostkowymi.

§18.

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary Umownej:
- 1) z tytułu opóźnienia w stosunku do terminu wykonania Etapu I, określonego w umowie w §7 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu opóźnienia w stosunku do terminu wykonania Etapu II, określonego w umowie, w §7 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek o których mowa §17 ust. 2 Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek o których mowa w §16 ust. 12 i ust. 13, Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
 - 7) za niewypełnienie obowiązków, o których mowa w §14 lub §15 ust. 6 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w wysokości 0,05% od wartości brutto umowy Podwykonawcy za każdy zaistniały przypadek;
 - 9) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% od wartości umowy Podwykonawcy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za brak udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 11) za uniemożliwienie inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 12) za opóźnienie w uprzątnięciu terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie uaktualnionego Harmonogramu, o którym mowa w §11 ust. 4 pkt 6) Umowy, w wysokości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych), każdorazowo, w przypadku niedopełnienia jakiegokolwiek obowiązku, nie wymienionego w niniejszym paragrafie, a określonego w §11, §12 lub §13 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych), każdorazowo, w przypadku niezgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych), każdorazowo, w przypadku braku terminowego rozliczenia się z podwykonawcą za prace będące przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający zapłaci za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w §19 ust. 6, wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy
7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 do ust. 4 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne mogą być naliczone w każdym momencie w okresie realizacji Umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
10. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania inwestycji ze środków instytucji finansującej inwestycję, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
11. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy naliczone kary umowne po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę, ich upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 (trzydziestu) dni, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni powiadomi o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy w terminie 14 (czternastu) dni wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od

Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie któregokolwiek z Wykonawców, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w §6 ust. 1.

14. Przez Wykonawców realizujących umowę wspólnie rozumie się Wykonawców, o których mowa w art. 23 Ustawy PZP.
15. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
16. Kara umowna wynikająca z niedotrzymania jakiegokolwiek terminu określonego lub wynikającego z zawartej umowy naliczana jest od dnia następnego po upływie tego terminu i jest naliczana do dnia w którym obowiązek dla którego termin określony w Umowie został spełniony, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku robót budowlanych, usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów, wyznaczenie (w trakcie ponownego odbioru zgłoszonych do odbioru robót lub sprawdzenia usunięcia wad i usterek) kolejnego terminu ich zakończenia lub usunięcia nie przerywa naliczania kar. Kary będą naliczane do czasu zakończenia zakresu robót budowlanych lub skutecznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek które stanowiły podstawę naliczenia kary.

§19.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o przedmiotowych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w KC (Kodeksie Cywilnym) w całym okresie realizacji Umowy. Odstąpienie nie ma wpływu na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, majątkowe prawa autorskie do wykonanej Dokumentacji Warsztatowej czy Powykonawczej lub ich części stają się własnością Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do przyjętego Harmonogramu o więcej niż 25 dni,
 - 2) Wykonawca przeprowadza roboty budowlane niezgodnie z postanowieniami Umowy lub z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) jeśli sprzecznie z ustaleniami Umowy i bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci przeprowadzenie części robót lub przeważającej ich części podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 4) Wykonawca realizuje Inwestycję w sposób sprzeczny z treścią Umowy;
 - 5) w toku odbiorów stwierdzono wady istotne, nienadające się do usunięcia;
 - 6) Wykonawca porzuci roboty lub w inny sposób okaże swój zamiar niewywiązania się z zobowiązań umownych;
 - 7) w sytuacji gdy Wykonawca utraci ochronę ubezpieczeniową.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- 1) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni,
 - 2) jeśli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
7. Odstąpienie od Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie w terminie 7 (siedmiu) dni wraz z podaniem uzasadnienia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strony niezwłocznie przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy, jak również Urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt zabezpieczyć wykonane roboty budowlane w taki sposób, by zapobiec ich zniszczeniu.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z Placu Budowy swoich pracowników, Sprzęt i Urządzenia tymczasowe, zlikwidować obiekty

tymczasowe oraz oczyścić Plac Budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest w terminie 30 (trzydziestu) dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) odkupienia wbudowanych i zgodnych z Dokumentacją Projektowo-Kosztorysową Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie - nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu o którym mowa w §11 ust. 4 pkt 6) Umowy) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o ceny przyjęte i przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pomniejszone o kary. Kosztorys powykonawczy musi być zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
15. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w §16 i §18 Umowy.

§20.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego i wykorzysta je wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz nie ujawni ich osobom trzecim. Wykonawca jest obowiązany przedsięwziąć środki służące zapewnieniu poufności tych informacji przez wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w wykonaniu Umowy. Zakaz dotyczy także pracowników, podwykonawców i kontrahentów Wykonawcy. Zakaz nie dotyczy informacji, które Wykonawca zobowiązany jest ujawnić na podstawie przepisów prawa i Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
3. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania części przedmiotu Umowy innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy w zakresie powierzonym tym podmiotom.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na udostępnienie informacji osobom trzecim. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia wykazu osób trzecich współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy wraz ze stosownymi oświadczeniami o zachowaniu poufności.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę Umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez Stronę.
6. Po wykonaniu przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy w innym trybie Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przekazane w ramach Umowy materiały oraz ich wszelkie odpisy, kopie lub inne nośniki zawierające te informacje lub dokumenty, oraz złożyć oświadczenie, iż zwrócone materiały obejmują wszelkie dane, informacje i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z zawarciem Umowy – w terminie 7 dni od wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy w innym trybie.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.) oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych.

8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.10.
9. Wykonawca jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego, o którym mowa w ust. 7 oraz ustawy, o której mowa w ust. 7.
10. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie rozporządzenia Parlamentu, o którym mowa w ust. 7, oraz ustawy, o której mowa w ust. 7, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia „RODO” poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 8 do Umowy**.

§21.

Zmiany w Umowie

1. Strony zgodnie z art. 144 ustawy PZP ustalają, że istotne zmiany Umowy mogą nastąpić według zasad i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany w umowie nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SIWZ.
3. Dopuszcza się zmiany, które mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany liczby i procentowych wartości faktur częściowych,
 - 2) zmiany Harmonogramu,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) zmiany terminów odbiorów częściowych przedmiotu Umowy,
 - 5) etapowania Robót, związanych z przedmiotem Umowy,
 - 6) zmiany kolejności i terminów wykonywania Robót, zmiany ilości Robót, usług, lub dostaw w stosunku do przedstawionej w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej, czy w Harmonogramie pod warunkiem, że wynikają one z zasad wiedzy technicznej, norm lub sztuki budowlanej,
 - 7) zmiany z powodu konieczności zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowo-

Kosztorysowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 8) rozwiązań zamiennych czyli wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zakresu robót przedmiotu Umowy. Parametry techniczne i jakościowe rozwiązań zamiennych nie mogą być niższe niż określone w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej. Zamiany muszą być dokonywane zgodnie z art. 140 ust. 3 i 144 ust. 1 ustawy PZP;
 - 9) zmiany wynagrodzenia poprzez jego pomniejszenie, z powodu istotnej wady przedmiotu Umowy nie nadającej się do usunięcia lub z powodu rezygnacji Zamawiającego z części robót lub usługi, pod warunkiem, że rezygnacja nie będzie większa niż 5 % wartości przedmiotu Umowy;
 - 10) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a bez niej przedmiot Umowy nie mógłby być prawidłowo zrealizowany;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego wpływu sytuacji związanej z wirusem SARS-CoV-2 (chorobą COVID-19) na możliwość realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane pod warunkami przedstawionymi powyżej lub pod warunkiem wystąpienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zmiana obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) zmiana zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Inwestycji,
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 5) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji, użytkowania obiektu,
 - 6) poprawy wartości, jakości lub podniesienie sprawności, przyspieszenia i zaawansowania robót budowlanych,
 - 7) zmiany Harmonogramu oraz zakładanego postępu robót w odniesieniu do rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych,

- 8) nieprzewidzianymi w SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, infrastrukturalnymi w szczególności: niewypałami, niewybuchami, wykopaliskami archeologicznymi,
- 9) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt od 1) do 3), przy czym zmiana terminu wykonania danego etapu może powodować konieczność zmiany terminów wykonania kolejnych etapów realizacji umowy;
- 10) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6) i 11);
- 11) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt od 1) do 5) i 7);
- 12) zakresu prac powierzonych podwykonawcom, w przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 10),
- 13) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej czy w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej warunków terenowych zewnętrznych lub wewnętrznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, infrastruktury wewnętrznej lub obiektów budowlanych,
- 14) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy;
- 15) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 16) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 17) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej, w przypadku gdy mają one istotny wpływ na prawidłowość i cel wykonania przedmiotu Umowy,
- 18) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmową lub opóźnień w udostępnieniu sąsiednich nieruchomości przez ich właścicieli niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy,

- 19) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 20) koniecznością udzielenia zamówień dodatkowych, których realizacja powoduje niezbędną konieczność przedłużenia terminów przewidzianych na realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie przedłużenia terminów przewidzianych na realizację zamówienia, o okres niezbędny do realizacji zamówień dodatkowych,
- 21) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych oraz w przypadku wydłużania procesu realizacji robót ze względu na konieczność dokonania lub uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, pozwoleń,
- 22) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych z powodu wystąpienia siły wyższej,
- 23) wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy powstałych w wyniku działań osób trzecich, które to działania mają wpływ na należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w umowie,
- 24) wystąpienia opóźnienia w wyłonieniu w drodze przetargu firmy serwisowej i transportowej przesuwnicy z bazy HEMS Kraków, które uniemożliwi realizację w terminie całości robót koordynowanych przez Wykonawcę;
- 25) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na budowę na drogę dojazdową,
- 26) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.

Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10°C lub temperatury wyższej niż plus 30°C

w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę wykonawca ustala w ten sposób, że Kierownik Budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy. Średnia arytmetyczna z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w Dzienniku Budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Dopuszcza się zmianę terminu przewidzianego na zakończenie robót tylko proporcjonalne do czasu trwania okoliczności, która powoduje konieczność zmiany terminu.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe ponosi Wykonawca.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. Propozycja zmiany elementów wykonywanego przedmiotu Umowy może być złożona Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przypadku, gdy nie wpłynie to na zmianę wynagrodzenia. Propozycja zamiany elementów wykonywanego przedmiotu Umowy może być złożona Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej na miesiąc przed terminem rozpoczęcia tych robót.

§22.

Prawa autorskie

1. Projekty Warsztatowe i Dokumentacja Powykonawcza, która powstała przy realizacji przedmiotu Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231).

2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji zwanej w niniejszym paragrafie dziełem przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w §6 ust. 3 Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektów Warsztatowych i dokumentacji powykonawczej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) korzystania z Projektów Warsztatowych i Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) rozpowszechniania, tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlenia odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu Umowy w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez Internet, udostępniania w Internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych.
4. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy Projektów Warsztatowych i Dokumentacji Powykonawczej a dostarczonych zgodnie z SIWZ.
5. Po zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu Dokumentację Warsztatową i Powykonawczą w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca odpowiada również za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§23.

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą, w rozumieniu Umowy są: zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed zawarciem Umowy, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, strajk, pożar, eksplozja, powódź, huragan, katastrofa naturalna.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 4 ust. 3 o zaistnieniu zdarzenia, uniemożliwiającego wykonanie Umowy bądź przyczyniającego się do nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego siłą wyższą, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia wystąpienia takiego zdarzenia. Strony zobowiązane są do potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w § 4 ust. 3.

§24.

Postanowienia końcowe

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie powinno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem ePUAP-u, który będzie traktowany jako wersja pisemna.
2. Pisemność postępowania:
 - 1) Wszelkie polecenia (nie dotyczy prowadzenia Dziennika Budowy) i zawiadomienia muszą być wysyłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 - 2) Wszystkie polecenia i zawiadomienia wymagane na podstawie Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i niezwłocznie przekazane przez Stronę, drugiej Stronie.
 - 3) Korespondencja będzie przesyłana, poprzez e-mail, na adres wskazany w Umowie w § 4 ust. 3 pkt 1) w formie zeskanowanego pisma w sprawach istotnych, a oryginał będzie wysyłany pocztą na adres siedziby Zamawiającego. Za ważną i wywołującą skutki prawne uważa się wersję pisemną, a transmisja elektroniczna jest formą pomocniczą.
 - 4) Zamawiający dopuszcza również przysyłanie korespondencji za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, ePUAP, która będzie traktowana jako wersja pisemna.
 - 5) Powiadomienie uznaje się za skuteczne od chwili jego wysłania na adres mailowy podany w Umowie lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji

Publicznej, ePUAP lub w przypadku wysłania listem poleconym, 7 (siódmego) dnia od daty pierwszego awizowania nadanego pisma.

3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Ilekroć w Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
7. Załączniki określone w Umowie stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Dokumentacja Projektowo-Kosztorysowa przedmiotu Umowy która zostanie przekazana Wykonawcy w wersji papierowej – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD,
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Wykaz podwykonawców z zakresem powierzonych prac,
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Harmonogram w układzie miesięcznym w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 do Umowy – Procedury, Księga Projektu,
 - 6) Załącznik nr 6 do Umowy – Zespół Osób Wskazanych do Realizacji Zamówienia,
 - 7) Załącznik nr 7 do Umowy – Wykaz Innych Podmiotów, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia,
 - 8) Załącznik nr 8 do Umowy – Klauzula informacyjna dla osób kontaktowych i reprezentujących Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy
DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Załącznik nr 2 do Umowy
WYKAZ PODWYKONAWCÓW
Z ZAKRESEM POWIERZONYCH PRAC

Zakres prac, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy
OFERTA WYKONAWCY
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Załącznik nr 4 do Umowy

**HARMONOGRAM W UKŁADZIE MIESIĘCZNYM W CZASIE PRZEWIDZIANYM
NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY Z PODZIAŁEM NA ELEMENTY**

Załącznik nr 5 do Umowy
PROCEDURY KSIĘGA PROJEKTU

Załącznik nr 6 do Umowy
ZESPÓŁ OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Funkcja w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje (uprawnienia budowlane)
1.			
2.			
3.			

4.			
5.			

Załącznik nr 7 do Umowy
WYKAZ INNYCH PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY
W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 8 do Umowy

Klauzula informacyjna dla osób kontaktowych i reprezentujących Wykonawcę

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych kontrahentów oraz osób wskazanych do kontaktu przez kontrahenta	
Administrator danych	Lotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa (dalej jako: „LPR”).
Inspektor ochrony danych	LPR wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.
Dane kontaktowe	2.adres korespondencyjny (ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa) 3.adres mailowy: IOD@lpr.com.pl
Cele i podstawa prawna przetwarzania	4.Zawarcie Umowy i jej realizacja (art. 6 ust 1 lit. b RODO). 5.Cele archiwizacyjne - przez okresy wymagane przepisami prawa dla poszczególnego rodzaju dokumentacji (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO) i związane z ewentualnym ustaleniem, dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora - dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów do czasu upływu terminów przedawnienia ewentualnych roszczeń (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO) 6.Sprawne i bieżące wykonywanie Umowy oraz zapewnienie wiarygodnej identyfikacji Wykonawcy (w zakresie danych osób wskazanych do kontaktu przez kontrahenta), co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust 1 lit. f RODO). 7.Wykonania obowiązków prawnych w zakresie przepisów podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust 1 lit. c RODO).
Okres przechowywania danych	Przez okres wykonywania umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń z umowy, a także do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości.
Odbiorcy danych	Podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu LPR: upoważnieni pracownicy i współpracownicy LPR a także podmioty prowadzące audyty oraz organy publiczne.
Prawa związane z przetwarzaniem danych	Osobom, których dane przetwarza LPR przysługują następujące prawa: 8.dostępu do danych, 9.żądania sprostowania danych osobowych,

	10.do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, 11.żądania usunięcia danych osobowych, 12.żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, 13.do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, 14.wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy	Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).