



13 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

„Budowa Bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) wraz ze strefą końcowego podejścia i startu śmigłowca (FATO), ogrodzeniem typu lotniczego oraz uzbrojeniem terenu: siecią wodociągowo-kanalizacyjną, instalacją paliwową, instalacją pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym, siecią elektroenergetyczną i teletechniczną w Kokotowie na działkach nr ew. 2/15, 2/18, 2/19; Obręb 0013 Kokotów, Gmina Wieliczka, woj. Małopolskie”

oraz

„Budowa drogi dojazdowej do bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS na działce nr 2/21 obręb Kokotów, gm. Wieliczka, woj. małopolskie”.

Na podstawie Umowy Nr/DN/2020 z dnia2020 r.
na

1. WYKONAWCA obiektu z siedzibą w
ul., zarejestrowana przez pod numerem
KRS , udziela gwarancji na wykonane roboty budowlano – montażowe oraz
zamontowane Urządzenia i Wyposażenie dla obiektu położonego w
2. UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą
w Warszawie przy ulicy Księżykowej 5. W przypadku przeniesienia własności obiektu
w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji
przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody WYKONAWCY.
3. Wykonawca udziela rękojmi (w tym dotyczącej wad prawnych) na przedmiot Umowy
na okres 60 miesięcy **liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego** tj.
od dnia
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy liczonej od dnia podpisania
Protokołu Odbioru Końcowego w następujący sposób:
 - 1) na roboty budowlane i obiekty budowlane, w tym na elewacje, okładziny elewacyjne,
stolarkę/ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną, drogi, place zewnętrzne, płyty
betonowe, dylatacje, posadzki oraz na instalacje, Urządzenia i systemy związane
z obiektami budowlanymi, agregat prądowłoczy na okres miesięcy
z zastrzeżeniem poniższych podpunktów od pkt 4) do 7) .
 - 2) na dostarczone Wyposażenie na okres miesięcy,
 - 3) na stację paliw i jej wszystkie elementy – na wykonanie, na Urządzenia i instalacje
związane ze stacją paliw na okres
 - 4) na baterie umywalkowe, prysznicowe, zlewozmywakowe gwarancję producenta na okres
10 lat,
 - 5) na konstrukcję żelbetową, konstrukcję stalową, pokrycie i szczelność dachu oraz
wodoszczelność budynku na okres 10 lat,
 - 6) na wykonaną zieleni na okres 36 miesięcy,
 - 7) na wykonaną sieć strukturalną i system na okres 25 lat, (reasekurowany przez producenta
elementów składowych systemu instalacji teleinformatycznej), wszystkie elementy toru
transmisyjnego sieci strukturalnej, muszą pochodzić od jednego producenta i posiadać
certyfikat producenta na co najmniej 25 lat.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej
gwarancji przynajmniej raz do roku, a urządzeń i innych elementów budynku, których
producent lub przepisy prawa wymagają częstszych przeglądów zgodnie z zaleceniami,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie
sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych, UDT oraz koszty materiałów eksploatacyjnych
niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), które
ponosi Wykonawca w okresie gwarancyjnym,
 - 4) pielęgnację zieleni (z wyjątkiem strzyżenia i podlewania trawników) mającą na celu
zapewnienie przyjęcia się projektowanych nasadzeń i trawy.

6. Przegląd gwarancyjny instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledancyjnego i zasilającego je, obejmuje: czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wynoszący do 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji, w terminie do 3 (trzech) dni licząc od dnia zgłoszenia.
7. Nie po`dlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Udzielone gwarancje jakości za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody będące następstwem wad przedmiotu Umowy.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektów, Urządzeń i instalacji zostały określone w przekazanej przez Wykonawcę wraz z Kartą gwarancyjną Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektów/wbudowanych Urządzeń i instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat/czasookresów tych przeglądów. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektów, wbudowanych Urządzeń i instalacji została ujęta w formie tabelarycznej ze zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Tabela obejmuje wszystkie obowiązujące przeglądy serwisowe dla wykonanego przedmiotu Umowy, z podziałem na przeglądy i ich daty wykonywania w ramach gwarancji przez Wykonawcę oraz przeglądy, które Uprawniony musi wykonać po okresie gwarancyjnym, z zastrzeżeniem punktu. 6, ze wskazaniem częstotliwości i zakresu tych przeglądów oraz na przeglądy /serwisy, które w przypadkach koniecznych muszą być wykonane przez autoryzowane firmy.
10. Instrukcja eksploatacji obejmuje również zasady i sposób usuwania śniegu, zapobiegający uszkodzeniom pokrycia dachu w trakcie jego odśnieżania.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Uprawnionego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie sporządził instrukcji użytkowania i eksploatacji nie może uwolnić się z zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek, z zastrzeżeniem punktu 7, w terminie 14 (czternastu) dni, a wad szczególnie uciążliwych, uniemożliwiających prowadzenie statutowej działalności w bazie, w tym awarii Urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
14. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 (czternastu) dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Uprawnionego. Uprawniony wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w punkcie 14, Uprawniony zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jego uprzednim wezwaniu, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub naliczy karę umowną o której mowa §18 ust. 1. pkt 4) Umowy nr i wystawi notę obciążeniową.
16. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Uprawnionego/użytkownika.
17. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
18. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy adres e-mail:
19. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

20. W razie stwierdzenia przez Uprawnionego wad lub usterek, okres gwarancyjny biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Okres ten wydłuża się automatycznie.
21. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
22. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy, tj. do uwzględnionej w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy nr, naprawy lub wymiany Materiałów, Urządzeń, podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
23. Strony zgodnie ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, wykonywane będą w lokalizacji, w której wykonano przedmiot Umowy – koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę.
24. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Całość kosztów tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zlecenia wykonania ekspertyzy, nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Uprawnionemu.
25. Uprawniony dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy na 30 dni przed końcem każdego okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Uprawniony umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
26. Odbiór Gwarancyjny dokonywany będzie przez Komisję Odbioru powołaną przez Uprawnionego, przy udziale Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w terminie 30 (trzydziestu) dni przed upływem terminów udzielonych gwarancji i rękojmi. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół Odbioru Gwarancyjnego.
27. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych a dla elementów wymienianych na nowe biegnie od początku.
28. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody na wykonywanie przez Uprawnionego prac modyfikacyjnych i/lub modernizacyjnych w okresie udzielonej gwarancji w zakresie prac, które nie wpłyną i nie naruszają przedmiotu Umowy objętego gwarancją. Wyżej wymienione prace wykonane będą z zachowaniem wiedzy technicznej, zasad sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów prawa.
29. Uprawniony powiadomi Wykonawcę o planowanych pracach, o których mowa w punkcie 28 powyżej.

UPRAWNIONY

WYKONAWCA

Podpisy