



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 2020-01-10

Znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.150.2019.KDK

(5.KDK.UD-I-WAB) I dz. 4433/19, 19339/19



DECYZJA nr 3/2020

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 60 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżykowej 5, działającego poprzez pełnomocnika Pana Tomasza Bala, złożonego w dniu 08.10.2019 r., uzupełnionego w dniu 16.12.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżykowej 5, na rozbudowę i przebudowę bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca (FATO) w Warszawie (kat. obiektu budowlanego XVIII, XX, XXIII, XXV, XXVI), na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, przy **ulicy Księżykowej 5** w Warszawie (jednostka ew. 146502_8, Dzielnica Bemowo),

według projektu budowlanego z dnia 15.04.2019 r. (korekta w dniu 16.12.2019 r.), stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową innebo sp. z o.o., ul. Wolska 54/7, 01-134 Warszawa, a mianowicie:

architektura:

projektant: mgr inż. arch. Tomasz Bal posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid. 44/LOIA/08, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2907,

sprawdzający: mgr inż. arch. Justyna Beata Szczubeł posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid. MA/129/08, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2205,

konstrukcja:

projektant: mgr inż. Marcin Nosek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

SWK/0111/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0024/07,

sprawdzający: mgr inż. Dariusz Antoniak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

SWK/POOK/0001/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0116/12,

projekt drogowy:

projektant: mgr inż. Krzysztof Opasiński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

MAZ/0351/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0144/08,

sprawdzający: mgr inż. Łukasz Łukasik posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

LUB/0163/PWOD/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/BD/0042/13,

instalacje elektryczne/ instalacje teletechniczne:

projektant: mgr inż. elektryk Krzysztof Kulesza posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

PDL/0071/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/IE/0109/03,

sprawdzający: mgr inż. Adam Borowik posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.

PDL/0054/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDL/IE/0123/08,

instalacje sanitarne:

projektant: inż. Artur Kolanowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0196/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0865/06,

sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kujawski posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-

inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane nr ewid. St-543/87, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/3085/02,

instalacje paliwowe:

projektant: mgr inż. Piotr Kurpienik posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 83/00/Wł w specjalności instalacyjnej w zakresie: projektowania sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/3896/03,
sprawdzający: mgr inż. Marcin Siwocha posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/3832/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/0122/19,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) roboty należy wykonać przez osobę lub jednostkę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - e) obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie,
 - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701).
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 oraz § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu budowlanego,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość - ul. Księżycowa 5, działka ew. nr 7/10 oraz 7/9, 7/3 z obrębu 6-10-01, 1/2, 1/3, 2, 3, 4 z obrębu 6-10-08, 1, 2/1 z obrębu 6-15-01.

UZASADNIENIE

W dniu 08.10.2019 r. Inwestor Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, działając poprzez pełnomocnika Pana Tomasza Bala, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca (FATO) w Warszawie (kat. obiektu budowlanego XVIII, XX, XXIII, XXV, XXVI), na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, przy ulicy Księżycowej 5 w Warszawie.

Parametry budynków po rozbudowie:

- SOT hangar nr 4:

powierzchnia zab. 2302,71 m², powierzchnia uż. (Pu) 3602,16 m², kubatura 21666,87 m³,

- HEMS hangar nr 5:

powierzchnia zab. 1821,89 m², powierzchnia uż. (Pu) 2152,11 m², kubatura 12815,37 m³

- Hala lakierni WNK (dobudowywana część warsztatów napraw kompozytowych):

powierzchnia zabudowy 173,14 m², powierzchnia uż. (Pu) 184,30 m², kubatura 1254,21 m³

W dniu 18.10.2019 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, natomiast w Postanowieniu Nr 334/2019 z dnia 13.11.2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w złożonym przy wniosku projekcie budowlanym.

Załączony do wniosku projekt budowlany, skorygowany w dniu 16.12.2019 r., został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Do projektu załączono oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jest zgodny z Decyzją Nr L – 114/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znaczeniu krajowym i wojewódzkim z dnia 08.08.2018 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: na rozbudowie i przebudowie bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca - FATO na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ulicy Księżycowej 5 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Projekt uzyskał uzgodnienia:

- rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 12.12.2019 r.,
- rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 07.10.2019 r.,
- rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 07.10.2019 r.,

Inwestor używał:

- Decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 1358/OŚ/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.11.2017 r.
- Decyzję Prezydenta m.st. Warszawy, znak spr. UD-III-WIR.7230.465.2019.DTR, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu na czas nieokreślony z drogi publicznej gminnej ul. Księżycowej z dnia 28.08.2019 r.
- Opinię Prezydenta m.st. Warszawy nr 685/2019 do geometrii ulicy Księżycowej z dnia 26.07.2019 r.
- Decyzję Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego znak: ULC-LTL-4/5021-0026/02/18 z dnia 20.09.2018 r. zmieniającą decyzję znak: ULC-LTL-4/5021-0008/05/18 z dnia 28.05.2018 r. w sprawie zezwolenia na wprowadzenie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Warszawa-Babice.
- Decyzję Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nr 95/2019 zezwalającą na usunięcie poprzez wycięcie drzew i krzewów na dz. nr 7/10 z ob. 6-10-01 przy ul. Księżycowej 5 z dnia 29.10.2019 r.
- warunki przyłączenia nr ND/KW/06042/2018-ND-B/KW/00003/2018 innogy Stoen Operator sp. z o.o. z dnia 10.04.2018 r.
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W400/0000103883/00001/2019/00000 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 02.10.2019 r.
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr PRO.DRP.660.2436.2019.319574.19.MSu MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z dnia 6.12.2019 r.
- informacja Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa nr 5266 z dnia 29.10.2019 r.

Inwestor złożył wniosek o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak: BG-SBG/110066/19, dz. ew. nr 7/10, ob. 6-10-01, Dzielnica Bemowo ul. Księżycowa 5, w dniu 31.10.2019 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1, projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast zgodnie z wydaną przez Prezydenta m.st. Warszawy Decyzją Nr 1358/OŚ/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OŚ-IV-UI.6220.9.2017.KKO z dnia 22 listopada 2017 r. - brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z tytułu stosunku zobowiązaniowego (Umowa Nr 1/DN/2017 z dnia 02.01.2017 r.) do działki nr ew. 7/10 z obrębem 6-10-01.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/4437750 fax: +22/3254013.

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 18 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)

Miasto Stołeczne Warszawy
Urząd Dzielnicy Bemowo
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo
informuję, że z dniem 01.02.2020
Decyzja Nr 3/2020 stała się ostateczna

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
Hanna Waniecka
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Andrzej Marczał
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Załączniki (dla wnioskodawcy):

- Projekt budowlany z dnia 15 kwietnia 2019 r., uzupełniony w dniu 16.12.2019 r. (tom I-III) - 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
ul. Książkowa 5, 01-934 Warszawa
pełnomocnik:
Pan Tomasz Bał Innebo Sp. z o.o.
ul. Wolska 54 lok. 7, 01-134 Warszawa
2. Strona postępowania:
 - 2.1 Centrum Usług Logistycznych - „Lotnisko Warszawa-Babice”
ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa
adres do korespondencji
ul. gen. S. Kaliskiego 57, 01-476 Warszawa
 - 2.2 Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
ul. Batorego 5, 02-591 Warszawa
 - 2.3 Minister Inwestycji i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
 - 2.4 Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
3. a /a Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo, Urząd m.st. Warszawy,
ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa,
tel.: +22/4437750, fax: 22/3254013

Do wiadomości:

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
6. Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa
7. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa