



# PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl,

*p. lex. Prochocinski*  
*Prochocinski*  
*15.10.2019*

UD-I-WAB-A.6741.6.2019.KDK  
(3.KDK.UD-I-WAB) l.dz. 3003

Warszawa, dnia .....2019.-08.-05

## DECYZJA Nr 110/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1817 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Księżykowej 5, działającego przez pełnomocnika Pana Bartosza Sowulewskiego, z dnia 04.07.2019 r.

### **zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Księżykowej 5, obejmujące rozbiórkę budynku kontenerowego, budynków garażowych, wiaty śmietnikowej i nawierzchni betonowej oraz asfaltowej (kategoria obiektów budowlanych: XVIII, XXII, XXIII) na działce nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, przy ulicy Księżykowej 5 w Warszawie, jedn. ewidencyjna 146502\_8 w Dzielnicy Bemowo,

wg projektu rozbiórki z 15 kwietnia 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową innebo sp. z o.o., 01-134 Warszawa, ul. Wolska 54/7, a mianowicie:

mgr inż. arch. Tomasz Bał posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 44/LOIA/08, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2907,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - a) roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - b) teren rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
  - c) prowadzić dziennik budowy,
  - d) do robót przystąpić po odłączeniu i zabezpieczeniu wszystkich instalacji,
  - e) roboty prowadzić zgodnie ze złożonym projektem rozbiórki.
  - f) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.),
  - g) wykonać geodezyjną inwentaryzację porozbiórkową.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy rozbiórce:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ew. nr 7/10 z obrębu 6-10-01.





## UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2019 r. inwestor działający przez pełnomocnika Pana Bartosza Sowulewskiego, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku kontenerowego, budynków garażowych, wiaty śmietnikowej i nawierzchni betonowej oraz asfaltowej na działce nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, przy ulicy Księżycowej 5 w Warszawie.

Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) Inwestor do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył wymagane prawem dokumenty.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/4437750 fax: +22/3254013.

*Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Oplata skarbową za niniejszą decyzję wynosi 36,00 zł na podstawie Ustawy z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Bemowo  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bemowo

Informuje, że z dniem 29.08.2019 r.  
Decyzja Nr 110/... stała się ostateczna.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy  
*Anna Winięcka*  
Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bemowo



z up. Prezydenta m. st. Warszawy  
*Andrzej Marczak*  
Naczelnik Wydziału Architektury i  
Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa), dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

*Otrzymują:*

**1. Wnioskodawca:**

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe  
ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa  
Pełnomocnik: Pan Bartosz Sowulewski  
Innebo sp. z o.o.  
ul. Wolska 54/7, 01-134 Warszawa

**2. Strona postępowania:**

- 2.1 Centrum Usług Logistycznych - „Lotnisko Warszawa-Babice”  
ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa  
adres do korespondencji  
ul. gen. S. Kaliskiego 57, 01-476 Warszawa
- 2.2 Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji  
ul. Batorego 5, 02-591 Warszawa
- 2.3 Zarząd Mienia Skarbu Państwa  
ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa

**3. a /a Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy,  
ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa,  
tel.: +22/5337571, fax: 22/5337935**

*Do wiadomości:*

- 4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
- 5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
- 6. Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
- 7. Wydział Budżetowo – Księgowy/Finanse Urzędu Dzielnicy  
Bemowo w miejscu