

DODATKOWE INFORMACJE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest wykonanie remontu części elewacji budynku administracyjno-biurowego.

Informacje podstawowe o obiekcie:

Istniejący budynek administracyjno-biurowy wolnostojący, ma rzut prostokąta o wymiarach w $\sim 12 \times 35$ m. Posiada trzy kondygnacje nadziemne. Komunikacja pionowa poprzez jedną klatkę schodową, zlokalizowaną w części środkowej budynku. Konstrukcja budynku jest mieszana. Część środkowa oraz parter obu skrzydeł posiada ściany murowane ze stropami żelbetowymi. Pierwsze i drugie piętro skrzydła prawego i lewego wykonane w technologii szkieletowej drewnianej z elementami stalowymi. Schody żelbetowe płytowe, dach płaski dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Elewacja w części środkowej oraz parteru nieocieplona, otynkowana, z powłokami malarskimi z licznymi pęknięciami i ubytkami tynków. Elewacja piętra 1 i 2 w skrzydle północnym i południowym wykonana w metodzie lekkiej suchej z pokryciem panelami PCV typu siding. Elewacja wschodnia oraz zachodnia 1 i 2 piętra wykończona „sidingiem”.

Powierzchnia elewacji wykończona „sidingiem” wynosi ok 375 m², natomiast powierzchnia elewacji w części otynkowanej to ok 390 m².

Przedmiot postępowania:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie części elewacji wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Przewiduje się realizację robót zgodnie z poniższym opisem.

1. Zamówienie Podstawowe:

Wykonanie kompleksowego remontu elewacji części murowanych konstrukcji obiektu – parter i obudowa trzonu klatki schodowej (od 1 do 3 kondygnacji) w szczególności:

- a) przygotowanie podłoża (usunięcie starych wypraw tynkarskich), wykonanie lokalnych napraw i uzupełnień ubytków oraz wykonanie nowej izolacji termicznej i wykończeniowej elewacji budynku (w systemie ETICS). Grubości izolacji należy ustalić ustalone na podstawie aktualnych wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych - $U_{max.}=0,2$ [W/m²K], przyjęto styropian $\lambda_{dekl.}=0,038$ [W/mK], w przypadku zastosowania innego typu izolacji grubość może ulec zmianie.

- b) wymianę/korektę obróbek blacharskich i instalacji odwodnienia budynku w zakresie realizowanych robót elewacyjnych,
- c) lokalne naprawy (do 3% powierzchni) płyt betonowych cokołu budynku wraz z koniecznymi pracami izolacyjnymi i zabezpieczającymi,
- d) przeniesienie lub demontaż i ponowny montaż instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku – trasy i listwy kablowe, sprężarki klimatyzacji, linie freonowe, instalacja odgromowa etc., uwidoczniionych na załączonej dokumentacji fotograficznej,
- e) przekazanie dokumentacji powykonawczej i materiałowej w zakresie wykonanych prac.

2. Opcja 1 (zamówienie objęte prawem opcji):

- a) oczyszczenie płyt elewacyjnych siding poprzez mycie środkami do czyszczenia elewacji PCV/Winiłowych,
- b) wykonane lokalnych napraw/wymiany płyt elewacyjnych (do 3m²),
- c) wykonanie napraw mocowania płyt elewacyjnych.

W załączeniu fotografie poglądowe elewacji budynku 1-13



Fot. 1 – Elewacja południowa widok ogólny



Fot. 2 Elewacja wschodnia widok ogólny



Fot. 3 Elewacja północna widok ogólny



Fot. 4 Elewacja północna widok ogólny c.d.



Fot. 5 Wejście do budynku



Fot. 6 Wejście do budynku c.d.



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12 Elewacja zachodnia



Fot. 13 Elewacja zachodnia - wejście