

UMOWA NR /DN/2020

zawarta w dniu..... 2020 r. w Warszawie zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP 522-25-48-391 oraz REGON 016321074, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: Dyrektora - Roberta Gałązkowskiego

a

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”.

Umowę na wykonanie remontu elewacji budynku administracyjno-biurowego centrali Lotniczego Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Księżycowej nr 5 w Warszawie, zawiera się bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. Nr 1843 z późn. zm.) tj. na podstawie art. 4 pkt 8 wyżej wymienionej ustawy.

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na warunkach określonych Umową, robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu elewacji budynku administracyjno-biurowego centrali LPR w Warszawie przy ulicy Księżycowej 5.
2. Zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie kompleksowego remontu elewacji części murowanych konstrukcji obiektu wraz z wykonaniem izolacji termicznej.
3. Zamówienie objęte prawem opcji obejmuje oczyszczenie i wykonanie miejscowych uzupełnień okładzin z płyt PCV – Siding.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym w ust. 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający prześle Wykonawcy pisemne zlecenie, drogą elektroniczną na adres e-mail:

§2

Zakres Umowy

1. Zamówienie Podstawowe dotyczy wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w zakresie kompleksowego remontu elewacji części murowanych konstrukcji obiektu – parter i obudowa trzonu klatki schodowej (od 1 do 3 kondygnacji) w szczególności:
 - 1) przygotowania podłoża (usunięcia starych wypraw tynkarskich), wykonania lokalnych napraw i uzupełnień ubytków oraz wykonania nowej izolacji termicznej

i wykończeniowej elewacji budynku (w systemie ETICS). Grubości izolacji ustalono na podstawie aktualnych wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych - $U_{\max}=0,2$ [W/m²K], przyjęto styropian $\lambda_{\text{dekl.}}=0,038$ [W/mK], w przypadku zastosowania innego typu izolacji grubość może ulec zmianie.

- 2) wymiany/korekty obróbek blacharskich i instalacji odwodnienia budynku w zakresie realizowanych robót elewacyjnych,
 - 3) lokalnych naprawy (do 3% powierzchni) płyt betonowych cokołu budynku wraz z koniecznymi pracami izolacyjnymi i zabezpieczającymi,
 - 4) przeniesienia lub demontażu i ponownego montażu instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku – trasy i listwy kablowe, sprężarki klimatyzacji, linie freonowe, instalacja odgromowa etc.,
 - 5) przekazania dokumentacji powykonawczej i materiałowej w zakresie wykonanych prac.
2. Zamówienie objęte prawem opcji dotyczy:
- 1) oczyszczenia płyt elewacyjnych (siding) poprzez mycie środkami do czyszczenia elewacji PCV/Wynylowych,
 - 2) wykonania lokalnych napraw/wymiany płyt elewacyjnych (do 3m²),
 - 3) wykonania napraw mocowania płyt elewacyjnych.

§3

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 10 grudnia 2020 r.

§4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wydanymi decyzjami.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 1) zapewnić personel umożliwiający terminową realizację robót, posiadający przeszkolenia oraz komplet dokumentów uprawniających do wykonywania prac na wysokości,
 - 2) usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych robót wszelkie odpady, opakowania po zużytych materiałach, materiały pochodzące z rozbiórki wraz z ich utylizacją, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót na terenie budowy, w szczególności utrzymywać obszar robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego, tj. wykonywanie operacji lotniczych i naziemnych, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie placu budowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne i sanitarne osób pracujących przy wykonywaniu Umowy,

- 4) wykorzystywać w ramach realizacji Umowy materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi,
- 5) zgłaszać Zamawiającemu telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru kolejnych etapów robót oraz robót ulegających zakryciu,
- 6) zabezpieczyć (wygrodzić) obszar prowadzenia robót, uwzględniając fakt, że roboty prowadzone będą na obiekcie użytkowanym oraz że należy zapewnić bezpieczną komunikację i dojście/dojazd pracowników, dostaw i gości do budynku,
- 7) wykonać zabezpieczenie (np. w postaci montowanych na rusztowaniu siatek elewacyjnych) zapobiegające rozwiewaniu pozostałości styropianu i innych zanieczyszczeń na tereny przyległe,
- 8) wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami bez zlecania całości bądź części zakresu prac Podwykonawcom.
- 9) przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

§5

Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy celem realizacji przedmiotu Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
- 2) ustanowienia przedstawicieli Zamawiającego do nadzoru robót.
- 3) przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 4) dokonania odbioru przedmiotu Umowy (w tym odbioru robót zanikających) w terminie maksymalnie do 3-ech dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.

§6

Dane osób upoważnionych

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) Pan Robert Boroń tel. 22/22 99 843; e-mail: r.boron@lpr.com.pl,
 - 2) Pan Grzegorz Stankiewicz tel. 22/22 99 848; e-mail: g.stankiewicz@lpr.com.pl,
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §2 ust. 1, na kwotę w wysokości: zł netto (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie: zł), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: zł).

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w zakresie określonym w §2 ust. 2, na kwotę w wysokości: zł netto (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie: zł), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy stanowiące sumę wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotę w wysokości: zł netto (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie: zł), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§8

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku o nr
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy.
3. Za termin płatności faktury Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia wynikająca z Umowy będzie dokonana w walucie polskiej.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 (lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji §7 ust. 3) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia 11 grudnia 2020 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 (lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji §7 ust. 3).
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 (lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji §7 ust. 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 (lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji §7 ust. 3).

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 3 Zamawiający po uprzednim wezwaniu, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy

§11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Załączniki określone w Umowie stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr1 - Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA