

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:

Wykonanie w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy hangaru, wraz z przebudową płyty przedhangarowej i infrastruktury technicznej, w bazie Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), na części działki nr ew. 12/13 obręb 2-06-07 w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1c, wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i budowy obiektów, nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz dostawa, montaż i uruchomienie bramy hangarowej wraz z jej serwisem w okresie gwarancyjnym, oraz wykonanie robót budowlanych towarzyszących, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową” (Zadanie 1), wykonania zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej docieplenia hangaru od strony wewnętrznej a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji także wykonanie robót budowlanych” (Zadanie 2).

Adres inwestycji:

Baza Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), na części działki nr ew. 12/13 obręb 2-06-07 w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1c,

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne;
45321000-3 - Izolacja cieplna;
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.
44221300-8 - Bramy
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 - Usługi inżynieryjne
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Nazwa zamawiającego i adres:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, dzielnica Bemowo

Opracował: Barbara Próchniewicz-Pudełko, Zygmunt Charytonik, Grzegorz Stankiewicz

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
- 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych,
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) architektura,
- 3) konstrukcja,
- 4) instalacje,
- 5) wykończenia,
- 6) zagospodarowanie terenu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

4. DODATKOWE INFORMACJE I DOKUMENTY UŁATWIAJĄCE ZAPROJEKTOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- a) kopia mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzacja zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych,
- h) porozumienia , zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, Istniejąca Baza Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), składa się z:

- a) hangaru jednokondygnacyjnego dla dwóch samolotów, hangar o wym. 40,02 m x 21,52 m i wys. 7 m, pow. zabudowy 861,23 m² i wys. 7,38 m, światło bramy: szerokość 15,48 m i wys. 4,71 m. (projektowane światło bramy: szerokość 18,5 m i wys. 5,7 m).
- b) zestawu kontenerowego stanowiącego zaplecze operacyjne i socjalne dla załogi bazy i obsługi technicznej.

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

Zadanie 1: zakres objęty Zadaniem 1 zawiera opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy hangaru w celu powiększenia światła bramy hangarowej, wraz z robotami towarzyszącymi tj.: przebudową płyty przedhangarowej, budową infrastruktury technicznej, złożeniem wniosku i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę (lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i budowy obiektów, nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę), oraz dostawa, montaż i uruchomienie bramy hangarowej wraz z jej serwisem w okresie gwarancyjnym. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie wszystkich innych robót budowlanych towarzyszących, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową”.

w szczególności zakres Zadania 1 zawiera:

Część 1

- a) obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Budowlanego), w tym koncepcji, przedmiotu Umowy
- b) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych z podziałem na etapowanie prac, z uwzględnieniem niezakłócania ciągłości operacyjnej bazy EMS,
- c) opracowanie tabelaryczną listę materiałów budowlanych, urządzeń dla wszystkich branż itp. wraz z podaniem parametrów technicznych i materiałowych jako wytycznych do zastosowania równoważnych materiałów i urządzeń.

Część 2

- a) obejmuje złożenie wniosków o pozwolenie na przebudowę/rozbiórkę (o ile wymagane), lub złożenie wniosku dotyczącego zgłoszenia robót budowlanych i budowy obiektów, nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na przebudowę/rozbiórkę (o ile jest wymagane) lub potwierdzenia skutecznego (udokumentowanego oświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu) dokonania niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów, nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę;
- b) opracowanie projektu technicznego.

Część 3

wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z budową/przebudową niezbędnych instalacji, w tym:

- zapewnienie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) obsady stanowisk Kierownika Budowy i kierowników robót poszczególnych branż, kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z prowadzeniem dokumentacji wymaganej prawem, w tym wynikającej z warunków Pozwoleń na Budowę i wydanych decyzji,
- przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze urządzeń i instalacji

Zakres robót w ramach części 3 Zadania 1 obejmuje m. in.:

- a) przebudowę ściany frontowej istniejącego hangaru w zakresie umożliwiającym montaż nowej bramy wielkogabarytowej, obejmującą wykonanie demontażu istniejącej bramy, wykonanie koniecznych rozbiórek, dostosowanie lub przebudowa konstrukcji hangaru i montaż dostarczonej bramy (wraz z zasilaniem, sterowaniem i napędem elektrycznym w przypadku wykonania bramy podnoszonej, otwieranej „do góry” lub przygotowanej do montażu napędu elektrycznego i niezbędnej do jego pracy automatyki dla bramy rozsuwanej)
- b) przebudowę posadzki hangaru i przebudowę płyty przedhangarowej (części płyty postojowej), związaną z przebudową ściany frontowej hangaru i wymianą bramy, oraz budowę odwodnienia liniowego wzdłuż ściany frontowej hangaru,

- c) wykonanie ogrzewania kablowego odwodnienia liniowego oraz toru jezdniowego, rozwiązanie sposobu odprowadzenia wody opadowej z koryta odwodnienia liniowego,
- d) budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
- e) wykonanie instalacji teleinformatycznych/ sieci LAN (do 50 m) pomiędzy istniejącym zapleczem kontenerowym a hangarem,
- f) ułożenie kabla elektroenergetycznego zasilającego obiekty bazy EMS, polegające na ułożeniu po nowej trasie (w istniejącej płycie postojowej) nowego kabla zasilającego o zwiększonym przekroju i długości do 70 m, oraz dostosowanie (z powodu zwiększonego obciążenia z 55kW do około 110 kW) zabezpieczenia, tj. wkładki bezpiecznikowej w istniejącej rozdzielnicy głównej zlokalizowanej na płycie lotniska,
- g) przebudowę tylnej ściany hangaru, polegającą na usztywnieniu jej konstrukcji, w celu wymiany drzwi na większe, wraz z niwelacją progu.

Część 4

- a) przygotowania i złożenia wniosków wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie,
- b) przygotowania i skutecznego złożenia zawiadomień wraz z wymaganymi załącznikami o zakończeniu budowy,
- c) uzyskania ostatecznych Pozwolenia na Użytkowanie i/lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, co zostanie pisemnie potwierdzone przez właściwy organ.
- d) przekazaniem dokumentacji powykonawczej, przygotowaniem i złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie (o ile wymagane), przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego, w obsłudze urządzeń i instalacji. Serwis dostarczonych urządzeń (bramy) w okresie udzielonej gwarancji.

Zadanie 2: zakres objęty Zadaniem 2 zawiera opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót polegających na wykonaniu izolacji termicznej Hangaru łukowego metodą „od wewnątrz” np. poprzez natrysk pianką PUR,

Część 1

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (jak dla zadania 1),

Część 2

- a) uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania robót decyzji administracyjnych w zakresie Zadania 2,

Część 3 (w ramach prawa opcji)

- a) w przypadku zlecenia wykonania opcji, wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i pozyskane decyzje administracyjne

Część 4 (w ramach prawa opcji)

- a) w przypadku zlecenia wykonania opcji, wykonanie obowiązków jak dla Części 4 Zadania 1

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren inwestycji - baza Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), stanowi teren zamknięty i znajduje się na części działki nr ew.12/13 obręb 2-06-07, w części kompleksu wojskowego nr 6077.

Istniejąca Baza Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), składa się z:

- a) hangaru jednokondygnacyjnego dla dwóch samolotów, hangar o wym. 40,02 m x 21,52 m i wys. 7 m, pow. zabudowy 861,23 m² i wys. 7,38 m, światło bramy: szerokość 15,48 m i wys. 4,71 m. (projektowane światło bramy: szerokość 18,5 m i wys. 5,7 m),
- b) zestawu kontenerowego stanowiącego zaplecze operacyjne i socjalne dla załogi bazy i obsługi technicznej.

Zamawiający wystąpił z wnioskiem o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, (na podstawie wniosku złożonego przez LPR w dniu 26.05.2020 r., oraz uzupełnienia z dn.23.07.2020 r).

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Zadanie 1

W ramach realizacji Zadania 1 oczekuje się uzyskania minimum poniżej określonych właściwości funkcjonalno- użytkowych:

- a) brama hangarowa:
 - i. min. wysokość w świetle 5,7 m,

- ii. min. szerokość w świetle 18,5 m; przy czym konstrukcja nośna, lub inne elementy bramy nie powinny przekraczać wysokości całkowitej hangaru wynoszącej 7,0 m,
- iii. napęd elektryczny dla bramy otwieranej „do góry”, w przypadku bramy otwieranej na boki układ wrót min. 2+2, wrota posiadające możliwość montażu w przyszłości napędu elektrycznego wraz ze sterowaniem i automatyką,
- iv. Brama ocieplana, współczynnik przenikania ciepła 0,83 -1,8 W/m²K (maksymalny 2,2 W/m²K),
- v. w przypadku montażu bramy z napędem elektrycznym wyposażona w wyłączniki krańcowe oraz sygnalizację świetlną i dźwiękową (od wewnątrz oraz od zewnątrz hangaru) w trakcie ruchu wrót do czasu pełnego otwarcia lub zamknięcia bramy. Sygnalizacja świetlna w systemie semaforowym (czerwone i zielone światło) powinna sygnalizować od wewnątrz i od zewnątrz informację o niepełnym otwarciu bramy. Sygnalizacja dźwiękowa powinna sygnalizować ruch wrót i mieć możliwość płynnej regulacji natężenia dźwięku w zakresie min. 65 dB(A)- 90 dB(A). W przypadku montażu bramy rozsuwanej (bez napędu elektrycznego) wyposażona w Sygnalizację świetlną w systemie semaforowym (czerwone i zielone światło) informującą od wewnątrz i od zewnątrz informację o niepełnym otwarciu bramy.
- vi. prędkość otwierania nie większa niż 0,5 m/s, czas pełnego otwarcia bramy poniżej 75 s,
- vii. wykonanie w III klasie odporności na obciążenie wiatrem,
- viii. temperatura pracy +70 ÷ –30 stopni Celsjusza,
- ix. certyfikowana, zgodna z EN 13241-1:2011,
- x. możliwość otwierania i zamykania z panelu wewnątrz hangaru,
- xi. możliwość awaryjnego otwarcia ręcznego (dla bramy z napędem elektrycznym),
- xii. komplet fotokomórek zabezpieczających przed zgnieceniem przeszkody w bramie (dla bramy z napędem elektrycznym),
- xiii. odporna na warunki atmosferyczne i korozję,
- xiv. uszczelniana na całym obwodzie,
- xv. wyposażona w równomiernie rozmieszczone okna lub elementy przeziernie o powierzchni min. 7% powierzchni całkowitej światła bramy, zapewniające doświetlenie hangaru,

- xvi. drzwi umożliwiające wejście do hangaru bez konieczności otwierania bramy (min. wymiar w świetle 90x200 cm), zalecane aby drzwi były „bezprogowe”.
 - xvii. kolor RAL do uzgodnienia, dobrany do koloru hangaru (szary),
 - xviii. liczba cykli pracy ciągłej – min. 5 cykli / godzinę,
 - xix. odporna na przenikanie wody - klasa 1 wg PNEN 12425.
 - xx. wymiana kabla zasilającego, korekta mocy przyłączeniowej:
 - xxi. zapewnienie zasilania dla potrzeb wszystkich – istniejących i projektowanych odbiorów bazy,
 - xxii. zapewnienie zasilania dla potrzeb rozbudowy zaplecza kontenerowego bazy.
- b) wymiana drzwi w tylnej ścianie hangaru:
- i. korekta (powiększenie) otworu drzwiowego wraz z analizą konstrukcyjną ściany szczytowej, ew. wykonanie wzmocnienia konstrukcji ściany szczytowej hangaru, wykonanie zabezpieczeń, wypełnień dla nowo wykonanego otworu wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym w celu montażu nowych drzwi,
 - ii. montaż nowych drzwi wejściowych o wymiarach min. w świetle 110/205 cm, współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m²K,
 - iii. drzwi wyposażone w klamkę i zamek umożliwiające otwarcie ich od wewnątrz w każdej chwili bez użycia klucza.

1.3.2 Zadanie 2

W ramach realizacji Zadania 2 oczekuje się uzyskania minimum poniżej określonych właściwości funkcjonalno- użytkowych:

- a) dobrana technologia wykonania izolacji nie może powodować konieczności przerw w pracy bazy, musi zapewnić możliwość prowadzenia robót etapami w sposób nie brudzący i niepylący,
- b) współczynnik izolacyjności cieplnej powłoki hangaru uzyskany po wykonaniu robót dociepleniowych powinien wynosić minimum $U_c=0,30$ [W/(m²*K)] przy zakładanej temperaturze w pomieszczeniu w przedziale 8-16 stopni Celsjusza,
- c) wykonana izolacja nie powinna powodować konieczności wykonania dodatkowego wzmocnienia powłoki hangaru, wykonawca obowiązany jest zweryfikować to na etapie projektu,

- d) należy przewidzieć zabezpieczenie wykonanej powłoki przed procesami starzenia oraz uszkodzeniami mechanicznymi,
- e) całkowita grubość wykonanej izolacji nie może zmniejszyć wewnętrznych gabarytów hangaru o więcej niż 20 cm,
- f) w ramach prowadzonych robót należy uwzględnić wykonanie doszczelnienia konstrukcji hangaru m. in. wymianę uszczelek pod śrubami łączącymi poszczególne profile blach hangaru,
- g) w ramach opracowanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót należy uwzględnić realizację wydzielenia z kubatury hangaru pomieszczenia na istniejący kocioł wraz ze zbiornikiem paliwa w klasie odporności p. poż min REI60.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych,

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji - nie dotyczy,
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto - nie dotyczy,
- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników - nie dotyczy,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników- nie dotyczy.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przygotowanie terenu budowy,

Roboty budowlane będą prowadzone w funkcjonujących obiektach bazy EMS. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy - frontu robót i znajdującego się na nim mienia, na swój koszt i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, w szczególności do obowiązków wykonawcy należy:

- a) zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo prowadzenia prac, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

- należy przygotować i uzgodnić z Zamawiającym projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy,
- b) organizacja robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości operacyjnej bazy,
 - c) w zależności od przyjętej organizacji i sposobu prowadzenia robót uzgodnienie z Zamawiającym i wprowadzenie rozwiązań zastępczych umożliwiających niezakłóconą pracę bazy,
 - d) wdrożenie i utrzymanie rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo pracy, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy,
 - e) zapewnienie zaplecza biurowego i socjalnego dla potrzeb Nadzoru i Pracowników Wykonawcy,
 - f) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą Uprawnienia Budowlane,
 - g) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - h) wyгородzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych), w zależności od lokalnych warunków wyznaczenie dróg komunikacji, wyznaczenie i wyгородzenie stanowisk pracy poszczególnych skib budowlanych i instalacyjnych,
 - i) dostarczenie zamykanych kontenerów w celach gromadzenia odpadów, odpady muszą być gromadzone w zamykanych kontenerach, które będą opróżniane na bieżąco,
 - j) usuwanie i utylizacja powstałych odpadów,
 - k) przestrzeganie zasad dotyczących poruszania się po terenie Zamawiającego, oraz wydzielenie obszaru robót ze strefy operacyjnej lotniska,
 - l) z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na zamkniętym obszarze Lotniska Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia pracowników, pojazdów i sprzętu. Lista będzie uzupełniana i aktualizowana z wyprzedzeniem min. 4 dni roboczych przed planowanym wprowadzeniem zmian.

2.2 Architektura

Wykonane prace nie powinny zmienić charakterystycznych parametrów budynku, konstrukcja wsporcza nowej bramy nie może przewyższać istniejącej konstrukcji hangaru, kolorystykę zachować.

2.3 Konstrukcja

W ramach opracowanej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych należy dostosować istniejącą konstrukcję hangaru do potrzeb montażu nowej bramy i wykonania izolacji (opcja). Zmiany konstrukcji obejmą również ścianę w ramach której będą prowadzone prace przy wymianie drzwi (wykonanie wzmocnień, korekta stężeń ect.). Dla potrzeb realizacji robót Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego stosowną dokumentację projektową. Do robót rozbiórkowych należy przystąpić w momencie, kiedy będą już wykonane nowe elementy do wbudowania. Ma to na celu sprawne, wykonane w jak najkrótszym czasie zamknięcie przestrzeni hangarowej (brama, próg, tylne drzwi ewakuacyjne). Roboty budowlane obejmują również:

- a) rozbiórkę i demontaż istniejącej bramy hangaru,
- b) usunięcie istniejącego progu dolnej prowadnicy bramy,
- c) niwelację szyn prowadnicy bramy z posadzką hangaru,
- d) skucie najazdu (na terenie przed hangarem i w hangarze), gdyż próg ma być zniwelowany do poziomu podłogi (przy skuwaniu należy uważać na znajdujący się w podjeździe kabel elektroenergetyczny zasilający całą bazę),
- e) zabezpieczenie przed wnikaniem wody do hangaru przy nisko posadowionych szynach nowej bramy,

2.4 Instalacje

W fazie projektowej należy przewidzieć kolejność prowadzenia prac, z uwzględnieniem wykonania instalacji, wymuszone potrzebą zakrycia, lub zabudowania. Wszelkie instalacje muszą być zaprojektowane w sposób umożliwiający wymianę ich fragmentów, lub w całości, jak również przyszłą rozbudowę. W Przypadku integracji z istniejącymi Instalacjami należy zapewnić funkcjonalność ich współdziałania. Brama hangarowa wykonana będzie warsztatowo i po przebudowie niezbędnych elementów posadzki oraz pozostałych elementów

mocowania, zostanie zamontowana wraz z całym oprzyrządowaniem i instalacjami sterującymi. W ramach robót instalacyjnych przewiduje się ponadto:

- a) wykonanie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego na ścianie hangaru w postaci 2 punktów ledowych, każdy o mocy 200 W, w celu doświetlenia płyty przedhangarowej, nowe punkty oświetleniowe mają być włączane niezależnie od istniejących zewnętrznych lamp sodowych,
- b) wykonanie bilansu mocy całego obiektu, w celu weryfikacji i wystąpienie z wnioskiem o zwiększenie mocy, oraz w razie potrzeby wymienić kabel zasilający na trasie od bazy EMS, do istniejącej trafostacji (ok. 70 m). W ramach bilansu mocy należy uwzględnić planowaną rozbudowę zaplecza kontenerowego bazy EMS. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na moc przyłączeniową wyniesie 110 kW.

2.5 Wykończenia

Prace wykończeniowe należy prowadzić i naprawcze należy wykonać w sposób zapewniający ich trwałość z wykorzystaniem materiałów dedykowanych do podłoża na którym zostaną zastosowane. Należy zapewnić odtworzenie powłok antykorozyjnych elementów konstrukcji i poszycia hangaru zniszczonych lub uszkodzonych podczas prowadzenia robót. Szczegółowe rozwiązania projektowe, dobór materiałów, powinny komponować z istniejącą infrastrukturą i muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY OTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający dysponuje zgodą zarządcy nieruchomości na dysponowanie częścią działek o nr ew. 13/12 o powierzchni 0,1000 ha, na cele budowlane w zakresie przebudowy frontowej ściany hangaru. Pozyskanie wszelkich innych zgód i uzgodnień w zakresie realizacji robót pozostaje po stronie Wykonawcy w ramach podpisanej Umowy.

2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO

DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami prawa, a w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333);
- b) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 25 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.);
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429);

- i) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2310);
- j) Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. Nr 2020, poz. 295);
- k) ICAO aneks 14 Załącznik 14 – „Lotniska”. Tom I - Projektowanie i eksploatacja lotnisk Tom II – Heliporty. Wersja obowiązująca od czerwca 2018 r.;
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie wymagań technicznych i eksploatacyjnych dla lotnisk użytku wyłącznego oraz sposobu i trybu przeprowadzania kontroli sprawdzającej (t.j. Dz. U. 2020 poz. 260);
- m) Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1321/2014 z dnia 26 listopada 2014 r. w sprawie ciągłej zdatności do lotu statków powietrznych oraz wyrobów lotniczych, części i wyposażenia, a także w sprawie zatwierdzeń udzielanych organizacjom i personelowi zaangażowanym w takie zadania. Tekst mający znaczenie dla EOG, Dz.U. L 362 z 17.12.2014: str. 1–194. Numer CELEX: 32014R1321- Consolidated Regulation (EU) No 1321/2014 on Continuing Airworthiness (applicable from 24 March 2020). Published March 2020. EASA eRules: aviation rules for the 21st century:
https://www.easa.europa.eu/sites/default/files/dfu/Consolidated_Regulation_%28EU%29No1321-2014_on_Continuing_Airworthiness.pdf;
- n) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego realizującego zasady ochrony lotnictwa (Dz.U. Nr 116, poz. 803 z późn. zm.), ICAO Aneks 17 Ochrona międzynarodowego lotnictwa cywilnego przed aktami bezprawnej ingerencji.;
- o) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. Nr 2020, poz. 1970);
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia do stosowania europejskich wymagań bezpieczeństwa lotniczego JAR oraz europejskich wymagań w zakresie ułatwień w lotnictwie cywilnym (Dz. U. 2010, Nr 93 poz. 598);
- q) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);

- r) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2010, Nr 109 poz. 719 z późn zm.);
- s) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- t) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117);
- u) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw higienicznych (Dz. U. nr 210 poz. 1792);
- v) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- w) Inne, nie wymienione powyżej, ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne, które są konieczne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia;
- x) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

4. DODATKOWE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający dysponuje i udostępni mapę sytuacyjno-wysokościową dla celów projektowych z dnia 28.05.2020 roku (data opracowania 14.05.2020 roku).

4.2. WYNIKI BADANIA GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW – nie dotyczy

4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren podlegający inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI – nie dotyczy

4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA – nie dotyczy

4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI – nie dotyczy

4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zmawiający dysponuje archiwalną dokumentacją budowlaną będzie ona dostępna do wykorzystania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Projekt Budowlany – „Baza EMS SP ZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego”, (wrzesień 2009),
- b) Projekt techniczny instalacji elektrycznej – „budowa przyłącza do bazy EMS”, (marzec 2009),
- c) Projekt Wykonawczy – „Rozbudowa i przebudowa kontenerowego zaplecza operacyjno – socjalnego oraz przebudowa hangaru bazy samolotowej EMS wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie JW”.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej elementów konstrukcyjnych hangaru, światła bramy, niwelety progu i płyty przedhangarowej, która będzie stanowiła podstawę do realizacji dalszych prac projektowych.

4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI

Dokumenty pozyska Wykonawca w ramach udzielonego Zamówienia

4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

4.9.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- projekt budowlany - 1 komplet w formie papierowej (niezależnie od liczby egzemplarzy złożonych w Urzędzie Miasta) i 2 egz. w formie elektronicznej (zapisanej na nośniku typu Pendrive) w formatach PDF (zeskanowany egzemplarz papierowy) i formie edytowalnej nie zabezpieczonej przed zapisem – pliki DWG, DOC, XLS (dotyczy całości dokumentacji)
- projekty wykonawcze, techniczne i warsztatowe - 2 komplety w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (zapisanej na nośniku typu Pendrive w formatach PDF (zeskanowany egzemplarz papierowy) i formie edytowalnej nie zabezpieczonej przed zapisem – pliki DWG, DOC, XLS (dotyczy całości dokumentacji),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej (zapisanej na nośniku typu Pendrive – w formacie PDF i Word,

b) realizacja prac projektowych:

w ramach realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany:

- dokonywać uzgodnień z Zamawiającym wszystkich materiałów wyjściowe i założeń przyjętych do projektowania (z zachowaniem formy pisemnej),
- opracować wielobranżową dokumentację techniczną (projekty budowlane, wykonawcze, techniczne, plan BIOZ) oraz wszelkie inne projekty i dokumenty wynikające z przedmiotu i niezbędne do realizacji i odbioru zamówienia,
- przedstawić do akceptacji Zamawiającego dokumentację projektową,
- przekazywać do wiadomości Zamawiającego całą korespondencją otrzymywaną na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.).

4.9.2 Wymagania w zakresie organizacji budowy i warunki wykonania robót budowlanych.

W związku z tym, że inwestycja będzie realizowana na terenie, w części Kompleksu Wojskowego nr 6077 w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1c, należy uzyskać np. uzgodnienie ze Stołecznego Zarządu Infrastruktury z siedzibą: Aleje Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa, oraz Służbami Technicznymi Lotniska Okęcie, przy organizacji placu budowy (lokalizacja dźwigów, wyposażenie w oświetlenie przeszkodowe, przy zasadach

poruszania się pracowników w strefie lotniska etc.). Wymagana jest także bezwzględna koordynacja planowanych działań z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) uwzględnienia etapowania wykonywania prac budowlanych. Baza EMS będzie cały czas funkcjonować, harmonogram prac należy przygotować tak, aby nie zakłócać ciągłości operacyjnej bazy. Szczegóły muszą być bezwzględnie ustalone z Zamawiającym,
- b) przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) przedstawienia organizacji zasad funkcjonowania placu budowy ze względu na prace wykonywane na (funkcjonującym) lotnisku przed przejęciem terenu budowy od Zamawiającego,
- d) zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) terenu budowy na czas prowadzenia robót,
- e) wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- f) utrzymania zaplecza budowy,
- g) dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- h) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- i) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- j) wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.),
- k) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- l) przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- m) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy,
- n) uzgadniania wszelkich decyzji z Zamawiającym,
- o) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- p) zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie i w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- q) wystąpienie o wydanie i prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy jeśli jest wymagany (kierowników robót),
- r) transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
- s) wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska,
- t) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz będzie opowiadać za jakością zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru),
- u) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy, jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia,
- v) zgłaszania do odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych i końcowego,
- w) uzyskania decyzji ostatecznej, pozwalającej na przekazanie przedmiotu zamówienia (zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych lub pozwolenie na użytkowanie w zależności od specyfiki robót budowlanych),
- x) aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z wykonaniem koniecznego oznakowania,
- y) Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom Prawa budowlanego,
- z) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi i EU normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

4.9.3 Wymagania w zakresie nadzoru nad realizacją robót

Kontroli przez Zamawiającego będą poddane:

- a) rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym i wykonawczym przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie, zgłoszenie lub skierowaniem jej do realizacji,
- b) uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych,
- c) stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i instrukcjach producenta,
- d) stosowane wyroby budowlane wytworzone na budowie w stosunku zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
- e) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia,
- f) harmonogram realizacji inwestycji.

4.9.4 Wymagania w zakresie odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji projektowej– procedura odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy,
- b) odbiór robót budowlanych - zgodnie z postanowieniami Umowy,
- c) odbiór robót budowlanych - dokumentacja powykonawcza:

W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi w szczególności: kopie rysunków Projektu Budowlanego (opatrzone pieczęciami urzędowymi), z zaznaczonymi kolorem czerwonym, zmianami zaistniałymi w czasie realizacji Inwestycji podpisane przez Kierownika Budowy, a także zestawienie wykonanych robót stanowiące podstawę ich oceny i Odbioru.

Dokumentacja powykonawcza, przygotowana przez Wykonawcę do Odbioru Wykonanych

Robót Zadania 1 i Zadania 2 musi obejmować :

- rysunki - kopię projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Inwestycji,
- rysunki - kopię projektu technicznego z naniesionymi na czerwono zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Inwestycji,
- świadectwo Charakterystyki Energetycznej (o ile wymagane),
- oświadczenie Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane,

- potwierdzenie organów o braku sprzeciwu lub przez Kierownika Budowy o skutecznym (bez sprzeciwu organu lub oświadczenie o nie zajęciu stanowiska art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane) zawiadomieniu organów o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- listę urządzeń i karty gwarancyjne,
- certyfikaty na obiekt budowlany, instalacje, zamontowane urządzenia techniczne,
- aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
- protokoły prób, badań i odbiorów częściowych i końcowych,
- decyzje Urzędu Dozoru Technicznego (o ile wymagane),,
- inne wymagane przepisami dokumenty i zaświadczenia dotyczące wykonanych przez Wykonawcę robót,
- „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu/instalacji” wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych wraz z listą dat/czasookresów tych przeglądów. Lista ma obejmować wszystkie obowiązujące przeglądy serwisowe dla wykonanego przedmiotu zamówienia z podziałem na przeglądy i ich daty wykonywane w ramach gwarancji przez Wykonawcę wraz z wykazem przeglądów, które Zamawiający musi wykonać po okresie gwarancyjnym ze wskazaniem początku przeglądu (daty startowej) częstotliwości i zakresu tych przeglądów oraz wskazanie przeglądów/serwisów co do których występuje konieczność ich wykonania przez autoryzowane serwisy producenta.

Dokumenty i rysunki w dokumentacji powykonawczej muszą być podpisane czytelnie i podstemplowane przez Kierownika Budowy, poświadczane, że materiały zostały zastosowane (wbudowane) w przedmiocie zamówienia.

Kompletność i prawidłowość wykonania dokumentacji zostanie potwierdzona przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Dokumentacja Powykonawcza należy przekazać do Zamawiającego w 2 kompletach w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej w formatach PDF (zeskanowany egzemplarz papierowy),

4.9.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.: Wykonanie

w systemie: „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”, ”Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy hangaru, wraz z przebudową płyty przedhangarowej i infrastruktury technicznej, w bazie Samolotowego Zespołu Transportowego (EMS), na części działki nr ew. 12/13 obręb 2-06-07 w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1c, wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / rozbiórkę, lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i budowy obiektów, nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę, oraz dostawa, montaż, uruchomienie i serwis, w okresie gwarancyjnym bramy hangarowej, z wykonaniem robót budowlanych, towarzyszących, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową”, oraz „Zaprojektowanie, sporządzenie kosztorysu i wykonanie docieplenia hangaru od strony wewnętrznej (wykonanie robót budowlanych w ramach opcji)”.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wytycznymi zawartymi w pozostałej części opisowej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Zamawiającemu a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i wiedzą techniczną. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

4.9.6 Wymagania w zakresie doświadczenia Wykonawcy i Personelu Wykonawcy

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym w szczególności: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu bramy wielkogabarytowej do hangaru, w tym co najmniej jedna o szerokości min. 15 m.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym w szczególności wskażą co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będzie pełnić funkcję Projektanta branży konstrukcyjnej, która pełniła

funkcję Projektanta przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) projektów obejmujących budowę, przebudowę lub remont budynku o konstrukcji nośnej stalowej i powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² wraz z bramą wielkogabarytową o szerokości w świetle min. 15 m.

- d) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym w szczególności wskażą co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, która pełniła funkcję Kierownika Budowy przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych, obejmujących budowę, przebudowę lub remont budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² obejmujący swoim zakresem montaż co najmniej jednej bramy wielkogabarytowej o szerokości min. 15 metrów *.

* Użyte powyżej pojęcia należy rozumieć zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

4.9.7 Wymagania w zakresie terminów realizacji

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminach określonych w Umowie, o wszelkich istotnych okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest informować na bieżąco.

W załączeniu:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych z dnia 28.05.2020 roku (data opracowania 14.05.2020) – Załącznik nr 1 do PFU.
2. Dokumentacja fotograficzna – Załącznik nr 2 do PFU