

UMOWA nr .../DN/2020

zawarta zgodnie z treścią § 11 ust.1, zwana dalej „Umową”, zawarta pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, kod 01-934 Warszawa wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr. 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 016321074, NIP: 522-25-48-391, reprezentowanym przez:

Pana Roberta Gałązkowskiego - Dyrektora,
zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami” albo każda odrębnie „Stroną”.

PREAMBUŁA

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.) niniejsze zamówienie zostaje udzielone bez stosowania przepisów tejże ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa nowych urządzeń wielofunkcyjnych (zwanym dalej „**Urządzeniami wielofunkcyjnymi**”) wraz z systemem do druku podążającego (zwanego dalej „**oprogramowaniem**”) oraz usługą serwisową na okres minimum 36 miesięcy (zwanym dalej łącznie „**przedmiotem Umowy**”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy wraz z niezbędnymi wymaganiami, parametrami technicznymi oraz specyfikacją określony został w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy (zwanym dalej „**OPZ**”).
3. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez **Wydzierżawiającego** jako fabrycznie nowy wyprodukowany w okresie ostatnich 12 miesięcy przed dniem zawarcia Umowy, zapakowany w oryginalne opakowanie producenta, zgodnie z ofertą **Wydzierżawiającego**, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.

4. **Wydzierżawiający** oświadcza, że posiada prawo swobodnego dysponowania przedmiotem Umowy oraz, że dostarczony przedmiot Umowy nie jest dotknięty żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie jest i nie będzie obciążony prawami osób trzecich.
5. **Wydzierżawiający** zapewnia, że dostarczony przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, oraz że będzie spełniał wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa i norm.
6. **Wydzierżawiający** oświadcza, że przedmiot Umowy posiada trwałe oznaczenia zawierające: nazwę i adres producenta, typ, oznakowanie CE, numer seryjny, o ile taki posiada, rok produkcji.
7. **Wydzierżawiający** oświadcza, że przedmiot Umowy pochodzi z oficjalnego kanału dystrybucji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Wraz z dostawą przedmiotu Umowy, **Wydzierżawiający** jest zobowiązany dostarczyć i wydać **Dzierżawcy** instrukcję obsługi i konserwacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające **Dzierżawcy** na korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu instrukcje i dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.

§ 2

Termin i warunki dostawy

1. Dostawa przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy dostarczony będzie na własny koszt i ryzyko do siedziby **Dzierżawcy** przy ul Księżycowej 5 pokój 202 w Warszawie. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:35.
3. Podstawą dokonania odbioru ilościowo-jakościowego jest przeprowadzenie, z pozytywnym skutkiem, sprawdzeń kompletności oraz poprawności działania przedmiotu Umowy. Pozytywny wynik odbioru ilościowo-jakościowego zostanie potwierdzony podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron **protokołu odbioru** przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. Każdy odbiór przedmiotu Umowy przyjęty bez zastrzeżeń, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Urządzeń zostaną stwierdzone wady, to **Dzierżawcy** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – **Dzierżawca** wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas **Dzierżawca** wyznacza 7-dniowy termin na dostawę przez **Wydzierżawiającego** Urządzenia wolnego od wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu **Dzierżawca** może odstąpić od Umowy.
6. **Wydzierżawiającemu** nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość Umowy, określona w ofercie **Wydzierżawiającego**, stanowiąca jego czynsz dzierżawny za 36 (trzydzieści sześć) miesięcy okresu dzierżawy, wynosi zł netto, do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie z podatkiem VAT wynagrodzenie brutto w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszt opakowania i dostarczenia.
3. **Wydzierżawiającemu** będzie płatny czynsz dzierżawny w 36 (trzydziestu sześciu) comiesięcznych ratach w wysokości zł brutto, płatnych zgodnie z terminami przewidzianymi w **Harmonogramie finansowym** stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia przez **Dzierżawcę** nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą przez **Dzierżawcę** przelewem bankowym na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** nr, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty doręczenia do siedziby **Dzierżawcy** prawidłowo wystawionych przez **Wydzierżawiającego** faktur.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego **Dzierżawcy**.
7. **Wydzierżawiający** jest uprawniony do zmiany wysokości czynszów dzierżawnych w trakcie trwania Umowy tylko w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy.
8. **Wydzierżawiający** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Dzierżawcy** pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 4

Zasady gwarancji i rękojmi

1. **Wydzierżawiający** zapewni na okres dzierżawy gwarancję na dostarczone **Urządzenia wielofunkcyjne**. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **Urządzeń wielofunkcyjnych** rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony **protokołu odbioru**, o którym mowa w § 2 ust. 4, bez zastrzeżeń.
3. **Wydzierżawiający** wraz z dostawą przedmiotu Umowy prześle warunki gwarancyjne i serwisowe, w tym procedury zgłaszania awarii oraz dostępne kanały komunikacyjne z serwisem producenta.
4. Wymagania gwarancyjne:
 - 1) **Wydzierżawiający** w ramach realizacji Umowy zapewni **Dzierżawcy**:
 - a) prawo do pobierania nowych wersji i aktualizacji oprogramowania przez okres dzierżawy **Urządzeń wielofunkcyjnych** od dnia podpisania **protokołu odbioru**, o którym mowa w § 2 ust. 4,
 - b) wymianę **Urządzenia wielofunkcyjnego** w przypadku zdiagnozowania przez **Wydzierżawiającego** niedającej się naprawić awarii **Urządzenia wielofunkcyjnego** oraz z zastrzeżeniem ust. 8,

- c) dostarczenie sprawnego **Urządzenia wielofunkcyjnego** lub jego elementu podlegającego wymianie do miejsca zainstalowania uszkodzonego **Urządzenia wielofunkcyjnego**,
 - d) możliwość aktualizacji oprogramowania poprzez dostęp do zasobów producenta rozwiązania,
 - e) dostęp do pomocy technicznej producenta,
 - f) dostęp do poprawek i nowych wersji oprogramowania,
- 2) gwarancją producenta muszą zostać objęte wszystkie dostarczone przez okres dzierżawy **Urządzenia wielofunkcyjne**.
5. Do przedmiotu Umowy zostaną dostarczone procedury zgłaszania awarii w formie edytowalnych dokumentów w wersji elektronicznej.
6. Do kontaktów/zgłoszeń **Wydierżawiający** udostępnia:
- 1) numer telefonu – (infolinia bezpłatna), (dla telefonów komórkowych);
 - 2) e-mail -
7. **Wydierżawiający** zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w ciągu od otrzymania zgłoszenia.
8. Ilekcć w treści Umowy jest mowa o awarii rozumie się taki stan **Urządzeń wielofunkcyjnych** i oprogramowania, który uniemożliwia korzystanie z nich.
9. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy **Urządzeń wielofunkcyjnych** w terminie 14 dni, **Wydierżawiający** na okres przedłużającej się naprawy bądź usuwania awarii, dostarczy **Dzierżawcy** urządzenie zastępcze, równoważne funkcjonalnie. Po zakończeniu naprawy urządzenie zastępcze zostanie zwrócone **Wydierżawiający** z wyłączeniem nośników danych.
10. Uszkodzone elementy **Urządzeń wielofunkcyjnych** będą wymienione przez **Wydierżawiającego** na nowe, wolne od wad i o parametrach nie gorszych od uszkodzonych.
11. Przez usunięcie awarii należy rozumieć przywrócenie pierwotnej funkcjonalności **Urządzeń wielofunkcyjnych** i oprogramowania sprzed wystąpienia awarii.
12. Stosowanie praw wynikających z udzielonej gwarancji nie wyłącza stosowania uprawnień **Dzierżawcy** wynikających z rękojmi za wady.
13. Z tytułu świadczenia przez **Wydierżawiającego** usługi serwisu gwarancyjnego **Dzierżawcy** nie ponosi dodatkowych kosztów.
14. Dla oprogramowania obowiązują prawa gwarancyjne producenta.
15. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko **Wydierżawiającemu** roszczeń związanych z przedmiotem Umowy, **Wydierżawiający** zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia **Dzierżawcy** od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. **Wydierżawiający** zwróci także **Dzierżawcy** wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
16. W przypadku, gdy skutek wystąpienia w stosunku do **Dzierżawcy** z roszczeniami zgłaszanymi przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, **Dzierżawca** nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, **Wydierżawiający** niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność uzyska dla **Dzierżawcy** prawo do dalszego korzystania z przedmiotu Umowy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wydzierżawiający** zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, z wykorzystaniem posiadanej wiedzy i doświadczenia.
2. O ile nic innego nie wynika wprost z Umowy, **Wydzierżawiający** oświadcza, iż zapewni wszelkie niezbędne narzędzia potrzebne mu do realizacji Umowy.
3. **Wydzierżawiający** oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa.
4. **Wydzierżawiający** ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli wskazanych do kontaktu w sprawie realizacji Umowy:
 - 1) po stronie **Dzierżawcy**: imię i nazwisko: ..., numer telefonu:, adres poczty elektronicznej:
 - 2) po stronie **Wydzierżawiającego**: imię i nazwisko:, numer telefonu:, adres poczty elektronicznej:
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są upoważnione do wykonywania w imieniu Strony, której są Przedstawicielem czynności określonych w Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień Umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia, lub odstąpienia od Umowy.
3. **Strona** może dokonać zmiany swojego Przedstawiciela, zawiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie, co nie stanowi zmiany Umowy.

§ 7

Kary umowne

1. **Dzierżawcy** przysługuje prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w terminie wyznaczonym w § 4 ust. 9, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez **Dzierżawcę**, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dzierżawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wydzierżawiającego**, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,

- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wydzierżawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Dzierżawcy**, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia **Wydzierżawiającego** z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. **Dzierżawca** zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wydzierżawiającemu**. **Wydzierżawiający** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i art. 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, **Dzierżawca** może dochodzić od **Wydzierżawiającego** naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wydzierżawiającemu**, **Dzierżawca** wystawi **Wydzierżawiającemu** notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją **Wydzierżawiającemu** na adres poczty elektronicznej wskazany w § 6 ust. 1 pkt 2 oraz za pośrednictwem operatora pocztowego. **Strony** ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z Umowy jest dzień wystawienia przez **Dzierżawcę** noty księgowej obciążającej **Wydzierżawiającego** z tytułu przedmiotowych kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. **Dzierżawca** może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. **Dzierżawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez **Wydzierżawiającego** obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli **Wydzierżawiający**, pomimo wezwania przez **Dzierżawcę** do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu, który nie może przekroczyć 21 dni, w dalszym ciągu jej nie wykonuje lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niedostarczenia przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, pomimo wyznaczenia przez **Dzierżawcę** dodatkowego terminu, który nie może przekroczyć 5 dni,
 - 2) nieusunięcia awarii, wad lub usterek przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez **Dzierżawcę** terminie,
 - 3) ujawnienia nie nadających się do usunięcia w dostarczonym przedmiocie Umowy znaczących wad fizycznych lub wad prawnych,

- 4) innego rodzaju nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie wykonania przedmiotu Umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Dzierżawcę**, **Wydierżawiający** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie zrealizowanej i potwierdzonej przez **Dzierżawcę** części Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 2, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie.

§ 9

Siła wyższa

1. **Strony** nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą, w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od **Stron**, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, strajk, pożar, eksplozja, powódź, huragan, katastrofa naturalna.
3. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzenia, uniemożliwiającego wykonanie Umowy bądź przyczyniającego się do nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego siłą wyższą, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia takiego zdarzenia.

§ 10

Poufność

1. **Strony** nie mogą ujawniać informacji poufnych zawartych w Umowie, Załącznikach do Umowy czy Aneksach do Umowy, jak również informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. Zakaz nie dotyczy informacji, które **Strony** są zobowiązane ujawnić na podstawie przepisów prawa.
2. **Wydierżawiający**, bez uprzedniej pisemnej zgody **Dzierżawcy**, nie może bezpośrednio czy pośrednio ujawniać żadnym osobom trzecim informacji o polityce bezpieczeństwa **Dzierżawcy**, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy. Niniejsze zobowiązanie wiąże **Strony** zarówno w czasie trwania Umowy, jak i w okresie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, lub odstąpieniu od Umowy. Za naruszenie niniejszego paragrafu **Wydierżawiający** a będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
3. **Wydierżawiający** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. **Wydierżawiający** jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

5. **Wydierżawiający** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez właściwy dla **Dzierżawcy** rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik nr 1**,
 - 2) Oferta Wydierżawiającego – **Załącznik nr 2**,
 - 3) Wzór protokołu odbioru – **Załącznik nr 3**,
 - 4) Harmonogram finansowy – **Załącznik nr 4**.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

/dokument podpisany elektronicznie/

/dokument podpisany elektronicznie/