

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

**Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na:
„Zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/1 , obręb
ewidencyjny 0017, Bojkowskie Pola”**

Lokalizacja: Gliwice

I. Zbywca i organizator przetargu:

Zbywca: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie, 01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/1, obr. 0017 Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 0,5200 ha, położonej w Gliwicach, w rejonie ul. Toruńskiej. Przeznaczenie nieruchomości: 01.LOT. Sposób korzystania: Ti – inne tereny komunikacyjne.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, zaś Lotnicze Pogotowie Ratunkowe jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 15.10.2074 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1G/00110000/1.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa – Gmina Gliwice, Lotnicze Pogotowie Ratunkowe jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 15.10.2074 r. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste z oznaczeniem terenu symbolem 01 LOT o przeznaczeniu:

III. Charakterystyka nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 18/1 obręb ewidencyjny 0017 Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 0,52 ha. Nieruchomość położona w województwie śląskim, w miejscowości Gliwice na wschód od ul. Toruńskiej. Działka o regularnym prostokątnym kształcie. Działka przyległa do drogi wewnętrznej asfaltowej, zlokalizowanej na terenie lotniska Aeroklubu Gliwickiego.

Teren płaski, nawierzchnia trawiasta, nie ogrodzony.

Uzbrojenie w obrębie działki: sieć wodociągowa przy północnej granicy działki. W odległości do 200 m dostęp do sieci infrastruktury technicznej: gazowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

Nieruchomość została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości określone jest przeznaczenie w Planie jako: 01.LOT – teren zabudowy lotniska, uzupełniając usługi zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r. nr XXXV/1063/2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek.

Szczegółowe przeznaczenie w MPZP:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 01.LOT ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) lotnisko,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi.
2. Obowiązują następujące zasady ukształtowania budynków, budowli i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa obiektami budowlanymi i kształtowanie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa cywilnego i dokumentacją rejestracyjną lotniska,
 - 2) na części terenu poza obszarem zabudowy dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z ruchem statków powietrznych, a w szczególności pasów startowych, pasów kołowych, urządzeń nawigacyjnych.
3. Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osobą fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód

- osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.
2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
 3. Dowód wpłaty wadium.
 4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
 5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru KRS (z ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
 6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z ostatnich 30 dni przed upływem terminu składania ofert).
 7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
 8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowę spółki.
 9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
 10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagane).
 11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe.

12. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.
14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
15. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
16. Oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu na rzecz Zbywcy zapłaconej przez niego opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VI. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 400 000,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 280 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto BGK nr 36 1130 1017 0020 1459 3620 0008 w terminie do dnia 28 lipca 2021 r.
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto, o którym mowa w pkt 1.
3. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Kupujący nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przyrzeczonej w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, LPR może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepadnie na rzecz LPR.
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę, nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
8. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

VIII. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia (Załącznik nr 1) należy złożyć do dnia 28 lipca 2021 r. do godz. 9:00 w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gliwicach, obręb Bojkowskie Pola – nie otwierać do dnia 28 lipca 2021 r. do godz. 13:00”** w Sekretariacie (I piętro) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, 01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5, lub listownie na podany adres: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, 01-934 Warszawa, Księżycowa 5. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Sekretariatu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

IX. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 28 lipca 2021 r. o godz. 13:30 w siedzibie Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, 01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5. Otwarcie ofert jest jawne.

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Lotnicze Pogotowie Ratunkowe zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

X. Termin związania ofertą:

60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XI. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Kupujący, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, o terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego niezwłocznie poinformuje Sprzedającego (nie później niż 30 dni od dnia uzyskania zgody podmiotu tworzącego LPR – Ministra Zdrowia, zgodnie z postanowieniami zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Min. Zdrow. poz. 104, z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2020 r. poz. 735, z późn. zm.). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Kupującemu nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Zbywcy.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XII. Informacje:

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.35 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr tel. (22) 22 99 945 lub (22) 22 99 843.

XIII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Panem Grzegorzem Stępnem tel. kom.: 509 142 190.

XIV. Postanowienia końcowe:

Wyniki przetargu, Oferenci będą mogli przeglądać, po jego zakończeniu na stronie www.lpr.com.pl, zakładka „Ogłoszenia”.

- XV. Kupujący pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Ponadto, Kupujący dokona zwrotu na rzecz LPR, zapłaconej przez LPR opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.
- XVI. **LPR informuje, że umowa sprzedaży zostanie zawarta z Kupującym po uprzednim uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego LPR - Ministra Zdrowia, zgodnie z postanowieniami zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Min. Zdrow. poz. 104, z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 735, z późn. zm.).**