



LOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE

CENTRALA

ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, tel. (22) 22-99-931/932, fax. (22) 22-99-933

Warszawa, 25-08-2021 r.

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe ogłasza przetarg na:

**„Zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/1, obręb ewidencyjny 0017,
Bojkowskie Pola”
Lokalizacja: Gliwice**

Organizatorem przetargu jest Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, zwane dalej „LPR”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.330.000,00 zł netto (jeden milion trzysta trzydzieści tysięcy złotych).

Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/1, obr. 0017 Bojkowskie Pola, o powierzchni 0,5200 ha, położonej w Gliwicach, wpisanej do Księgi Wieczystej nr GL1G/00110000/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Szczegółowy opis nieruchomości stanowi Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS) stanowiąca Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

1. Oferenci zainteresowani zakupem proszeni są o złożenie oferty w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu, w terminie **do dnia 6.09.2021 r. do godziny 09:00**, pocztą lub kurierem lub osobiście (decyduje data i godzina wpływu oferty (przesyłki – w przypadku złożenia oferty pocztą lub kurierem) do Sekretariatu), na adres:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, Sekretariat pok. nr 100

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta przetargowa na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gliwicach, obręb Bojkowskie Pola – nie otwierać do dnia 6 września 2021 r. do godz. 13:00”.

2. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby Oferenta, nr telefonu, adres e-mail, warunki zapłaty i oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, oferowaną cenę za przedmiot przetargu (formularz oferty – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia),
 - 2) w przypadku przystąpienia do przetargu przedsiębiorcy lub osoby prawnej należy dołączyć do oferty: aktualny wydruk z CEiDG (z ostatnich 30 dni przed upływem terminu składania ofert) lub aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego KRS (sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
3. Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 266 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), które należy wnieść w pieniądzu na konto BGK nr 36 1130 1017 0020 1459 3620 0008 w terminie do dnia 6 września 2021 r. (za wpłatę uznaje się dzień uznania rachunku bankowego LPR).
 Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego, lub w wyznaczonym terminie nie uiszcza ceny nabycia.
 Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
4. LPR odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po przekroczeniu wyznaczonego na jej złożenie terminu,
 - 2) oferta jest niekompletna,
 - 3) oferta nie odpowiada warunkom przetargu lub została złożona w sposób inny niż określony w SWS,
 - 4) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do swej treści,
 - 5) nie zaoferowano minimalnej ceny wywoławczej.
5. LPR niezwłocznie powiadomi Oferenta o odrzuceniu jego oferty.
- ~~6. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.~~
7. LPR wybierze ofertę Oferenta, który zaoferował cenę najwyższą spośród złożonych ofert.

8. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, LPR wezwie tych Oferentów do złożenia we wskazanym terminie oferty dodatkowej.
9. O wyborze najkorzystniejszej oferty LPR zawiadomi niezwłocznie wszystkich Oferentów biorących udział w przetargu.
10. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego LPR niezwłocznie poinformuje Oferenta (umowa w formie aktu notarialnego zostanie podpisana nie później niż w terminie 30 dni od dnia uzyskania zgody podmiotu tworzącego LPR – Ministra Zdrowia, zgodnie z postanowieniami zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Min. Zdrow. poz. 104, z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 735, z późn. zm.).
11. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Kupujący m.in. koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Ponadto, Kupujący dokona zwrotu na rzecz LPR, zapłaconej przez LPR opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.
12. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez LPR. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.35 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (22) 22 99 945 lub (22) 22 99 843.
13. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Panem Grzegorzem Stępnem tel. kom.: 509142190.
14. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie LPR w dniu 6.09.2021 r., o godzinie 13:30.
15. Termin związania ofertą LPR określa na 60 dni.
16. LPR przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. LPR zastrzega sobie możliwość w każdym czasie zmiany lub odwołania warunków przetargu.

18. LPR informuje, że umowa sprzedaży zostanie zawarta z Kupującym po uprzednim uzyskaniu zgody Ministra Zdrowia zgodnie z postanowieniami zarządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez ministra właściwego do spraw zdrowia, a także oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie (Dz. Urz. Min. Zdrow. poz. 104, z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 735, z późn. zm.).

Z upoważnienia Dyrektora LPR

\$Imię i nazwisko

Z-ca Dyrektora LPR ds. Administracyjnych

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS),
Załącznik nr 2 – Wzór oferty.