

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR

zawarta w Warszawie w dniu2021 r., zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie, ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 522-25-48-391, REGON: 016321074, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:
Pana Roberta Gałązkowskiego – Dyrektora,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:
.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Świadczenie usług hotelarskich na rzecz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego” (nr postępowania nr ZP/4/VI/2021), zgodnie z art. 275 pkt 2, w związku z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r. poz. 1129) (dalej zwana „Ustawą”), Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług hotelarskich wraz ze śniadaniami (zwane dalej „**Usługami**”) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „**OPZ**”) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz ze złożoną Ofertą z dnia2021 r., stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy, zwanych dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesiące liczonych od dnia jej zawarcia lub do wyczerpania kwoty, określonej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.
3. Usługi wykonywane będą w:, przy
ul.

§ 2

Realizacja Umowy

1. Zamawiający będzie dokonywał rezerwacji miejsc hotelowych:
 - 1) dla grup powyżej 10 osób – zgodnie z Harmonogramem rezerwacji stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy (zwanym dalej: „**Harmonogramem**”),
 - 2) dla osób indywidualnych – liczba i rodzaj Usług uzależniony będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Każda rezerwacja Usługi dotycząca terminów określonych w Harmonogramie, dokonywana będzie nie później niż na 4 dni przed planowanym przybyciem osób korzystających z Usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania rezerwacji mniejszej liczby osób lub w krótszych terminach niż określone w Harmonogramie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian terminów dokonywanych rezerwacji indywidualnych lub ich anulowania bez ponoszenia kosztów.
4. Rezerwacje dokonywane będą przez Zamawiającego telefonicznie (24h/dobę) pod numerem tel. lub pocztą elektroniczną na adres
5. Każda rezerwacja będzie zawierać co najmniej:
 - 1) imiona i nazwiska osób, które będą korzystały z Usług,
 - 2) okres pobytu dla każdej z osób,
 - 3) rodzaj pokoju (pokój jednoosobowy albo pokój dwuosobowy).
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić dokonanie rezerwacji, w przypadku rezerwacji dokonanej pocztą elektroniczną nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania wiadomości.
7. Wykonawca gwarantuje ważność rezerwacji również w dniu przyjazdu gości po godz. 18:00.
8. Po potwierdzeniu dokonania rezerwacji, Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, do dokonywania żadnych zmian w rezerwacji.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość Umowy Strony uzgadniają do kwoty bruttozł (słownie: zł) w tym należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczne zrealizowane Usługi, przy czym:
 - 1) Cena za osobę w pokoju 1-osobowym wynosizł brutto,
 - 2) Cena za osobę w pokoju 2-osobowym wynosi zł brutto.
3. Wynagrodzenie za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, wskazanym również na fakturze VAT.
4. Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT zobowiązuje się dostarczać do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca rozliczeniowego zbiorcze zestawienie wykonanych Usług, zawierające, co najmniej:
 - 1) imiona i nazwiska osób korzystających z usług,
 - 2) daty realizacji Usług dla każdej z osób, wraz z godzinami zameldowania i wymeldowania osób oraz podpisem osoby korzystającej z Usług,
 - 3) kwotę wynikającą z realizacji Usług dla każdej z osób.
5. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów wynikających z realizacji przez Wykonawcę Usług niestanowiących Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepokrywania kosztów wynikających z realizacji przez Wykonawcę Usług, w przypadku dokonania rezerwacji przez osoby, które nie zostały upoważnione przez Zamawiającego.
7. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury zbiorcze za wykonywane Usługi, nie częściej niż raz w miesiącu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji Umowy w mniejszym niż określony w ust. 1 zakresie, jednocześnie Zamawiający wskazuje, że minimalna ilość dób hotelowych, w których będą zakwaterowane osoby, określona jest w Harmonogramie.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w przypadku realizacji Umowy w mniejszym, niż określony w ust. 1, zakresie.
10. Za termin płatności faktury VAT Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail.....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy ze strony Zamawiającego są pracownicy Działu Administracyjno-Technicznego tel., e-mail dat@lpr.com.pl
3. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do dokonywania rezerwacji określone zostały w Wykazie osób upoważnionych do dokonywania rezerwacji, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, którego zmiana nie wymaga zmiany Umowy.

§ 5

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, w wysokości 20% wartości danej Usługi, w przypadku braku realizacji Usługi w wyniku dokonania rezerwacji Usługi określonej w Harmonogramie oraz rezerwacji indywidualnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy bez wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego braku realizacji Usługi w wyniku dokonania rezerwacji Usługi określonej w Harmonogramie.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po jej Stronie, Strona rozwiązująca Umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub zaprzestania nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 13, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia zwaloryzowanego, o którym mowa w § 8 ust. 9.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, bez dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

8. Strony ustalają, że całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
4. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi, danych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
5. W związku z tym, że w ramach świadczonych usług dochodzi do udostępnienia danych osobowych, Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 7

Zmiany w Umowie

1. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy następujących zmian, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy:
 - 1) obniżenie ceny za świadczone Usługi przez Wykonawcę – zmiana Umowy może nastąpić w każdym czasie,
 - 2) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzieleniu niniejszego zamówienia, treść Umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzanych rozwiązań prawnych,
 - 3) zmiany dotyczącej przedłużenia okresu obowiązywania umowy o 12 miesięcy, pod warunkiem niewykorzystania kwoty wymienionej w § 3 ust. 1.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
- e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji raz na 12 miesięcy, począwszy od dnia otwarcia ofert, tj. od dnia, zwany dalej „okresem waloryzacyjnym”.
3. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, zwany dalej „wskaźnikiem”.
4. Waloryzacja może nastąpić, jeżeli średnia arytmetyczna wskaźników w okresie waloryzacyjnym wyniosła więcej niż +/- 2,1%.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Strony mogą zawnieć o waloryzację wynagrodzenia, jeżeli wpływa ona na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany wynagrodzenia.
7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 pkt 4), są wszelkie dokumenty które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany sytuacji rynkowej (np. podwyższenie kosztów za energię elektryczną, odbiór odpadów komunalnych, wysokość ubezpieczenia, itp.)
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, należy złożyć w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia. Druga Strona zobowiązana jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w szczególności:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
9. Waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy po dniu waloryzacji na podstawie kolejnej faktury, wystawianej przez Wykonawcę wyliczoną

według iloczynu należnego wynagrodzenia i wskaźnika waloryzacyjnego zatwierdzonego przez Strony.

10. Łączna wartość zmian wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć 4 % wynagrodzenia pierwotnego.
11. Przez łączną wartość zmian należy rozumieć sumę wartości zwaloryzowanych, wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu zmian waloryzacyjnych.
13. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z ust. 1-12, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo na usługi na okres powyżej 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, na zasadach określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
4. Wszelkie spory będą załatwione przez Strony polubownie, a w przypadku niemożności ich rozwiązania w ten sposób, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rezerwacji,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do dokonywania rezerwacji,
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA