Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy

**UMOWA nr ………./2021**

zawarta dnia ……………… 2021 roku w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym** z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5,
kod 01-934 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 016321074, NIP: 5222548391,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

a

……………………………z siedzibą w ………….. ul. …………………….., ……………………., NIP: ……………….., REGON: ………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”.**

Umowę zawiera się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowo-budowlanych mających na celu doprowadzenie hangaru oraz zaplecza bazy szkoleniowej LPR przy ul. Jana Pawła II 9a,
26-001 Masłów Pierwszy do zgodności z przepisami Prawa budowlanego i regulacjami BHP.
2. Umowa obejmuje wykonanie prac montażowych wraz z dostawą wszystkich niezbędnych materiałów w ramach zakresu opisanego w §2.

**§2**

**Zakres Umowy**

Zakres prac obejmuje:

1. wymianę instalacji odgromowej, ok. 200 mb wraz z uchwytami i uziemieniem w gruncie (8 szt.),
2. wymianę obróbki blacharskiej na attykach budynku długości ok. 45 mb wraz z naprawą ścian attykowych,
3. wymianę orynnowania; rynna pozioma ok. 130 mb, rura spustowa ok. 25 mb,
4. likwidację masztu radiowego rurowego wraz z załataniem nieszczelności w poszyciu dachu,
5. naprawę więźby dachowej (wymiana spróchniałych elementów, podniesienie i podparcie belki nośnej),
6. demontaż nieużytkowanego okablowania z fasady budynku,
7. wykonanie otworów wentylacyjnych (ściana zewnętrzna murowana) w pokojach hotelowych wraz z montażem kratek wentylacyjnych, 2 szt.,
8. wymianę dwóch okien (zmniejszenie otworu okiennego do typowego rozmiaru, min. 110/150 cm) w części warsztatowej,
9. wymianę parapetów okiennych zewnętrznych w części warsztatowej 2 szt.,
10. wymianę trzech okien (zmniejszenie otworu okiennego do typowego rozmiaru, min. 110/150 cm) w części hangarowej,
11. malowanie elewacji, ok. 290 m2 (mechaniczne zdarcie starej farby, usunięcie luźnego tynku, gruntowanie, uzupełnienie tynku, malowanie),
12. wymianę drzwi (zewnętrznych) wejściowych do części warsztatowej, 1 szt.,
13. wymianę drzwi (zewnętrznych) wejściowych do części hotelowej szerokość w świetle min. 100 cm, 1 szt.,
14. demontaż i utylizację wolnostojącego masztu radiowego o konstrukcji stalowej, kratownicowej, wysokości 16 m.

**§3**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

**§4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, jest mu znany stan obiektu i zakres Umowy określony w §2 oraz nie wnosi uwag do powyższych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu i zakresu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wydanymi decyzjami.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
4. zapewnić personel umożliwiający terminową realizację robót, posiadający przeszkolenia oraz komplet dokumentów uprawniających do wykonywania zakresu prac określonego w §2,
5. usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych robót wszelkie odpady, opakowania po zużytych materiałach, materiały pochodzące z rozbiórki wraz z ich utylizacją, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, w szczególności utrzymywać obszar robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego, tj. wykonywanie operacji lotniczych i naziemnych, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie placu budowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego,
6. prowadzić roboty w taki sposób, który zapewni możliwość normalnego funkcjonowania budynku (zapewnienie na czas prowadzenia prac zasilania zastępczego, np. agregat prądotwórczy), a przełączenia instalacji należy planować w godzinach wieczornych i nocnych,
7. zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne i sanitarne osób pracujących przy wykonywaniu Umowy,
8. wykorzystywać w ramach realizacji Umowy materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi,
9. zgłaszać Zamawiającemu telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru kolejnych etapów robót oraz robót ulegających zakryciu,
10. wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami bez zlecania całości bądź części zakresu Umowy podwykonawcom,
11. przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji materiałowej, określający producenta, typ, rodzaj i nazwę użytego materiału, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

**§5**

**Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przystąpienia w terminie 3 dni roboczych do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
2. dokonania odbioru przedmiotu Umowy (w tym odbioru robót zanikających) w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§6**

**Dane osób upoważnionych**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym uprawnionymi do odbioru robót są:
2. Pan Robert Boroń tel. +48 785 662 303; e-mail: r.boron@lpr.com.pl,
3. Pan Grzegorz Stankiewicz tel.+48 785 390 163; e-mail: g.stankiewicz@lpr.com.pl,
4. Przedstawicielem Wykonawcy są:
5. Pan ……………………… tel. …………… ; e-mail: ……………………,
6. Pan ……………………… tel. …………… ; e-mail: ……………………,

**§7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 2, na kwotę w wysokości: ……………….. zł netto (słownie…………………………………………………. zł i …/100) oraz podatek VAT w wysokości 23 % tj. ……………….. zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ……………………… zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100).
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

**§8**

**Rozliczenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku …………… o nr ………………………………………….
2. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy.
3. Za termin płatności faktury Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z Umowy będzie dokonana w walucie polskiej.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia 1 grudnia 2021 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową. W przypadku odstąpienia w całości bądź w części od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w części od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości zrealizowanej części Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Suma kar umownych określonych w ust. 1, 2 i 4 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego dodatkowej zgody.

**§10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia drogą mailową.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 Zamawiający
po uprzednim wezwaniu, drogą mailową, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
5. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**…………………… ………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**