

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, decyzji na usunięcie drzew i krzewów, dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi i związanych z procesem inwestycyjnym oraz prowadzenie w ramach prawa opcji nadzorów autorskich dla inwestycji pn.: „*Budowa budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego (KCMRM) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu*”, zlokalizowanej na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ul. Księżycowej 5 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

kod CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71210000-3, 71220000-6, 71221000-3, 71222000-0, 71240000-2, 71242000-6, 71245000-7, 71246000-4, 71300000-1, 71318000-0, 71310000-4, 71312000-8, 71320000-7, 71321000-4, 71321400-8, 71323100-9, 71325000-2, 71326000-9, 71327000-6, 71330000-0, 71400000-2, 71410000-5, 71420000-8, 71530000-2.

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWA

W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi: projekt budowlany poprawiony i opracowany na podstawie będącego w posiadaniu Zamawiającego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego), projekt techniczny opracowany na podstawie poprawionego projektu budowlanego, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także wszystkie wymagane elementy składowe ww. projektów np.: aktualizacja i/lub rozszerzenie projektu geotechnicznego, aktualizacja mapy do celów projektowych, projekt stałej organizacji ruchu, opinie ornitologiczne, itp.

2. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego (KCMRM) na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, nr księgi wieczystej WA1M/00319501/5, położonej przy ul. Księżycowej 5 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy – na podstawie:

- projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego, składającego się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego;
- załączników graficznych przedstawiających projekt zagospodarowania terenu i układ pomieszczeń w planowanym budynku z uwzględnieniem zmian jakie należy wprowadzić do projektu;
- opracowania pn.: „*Założenia do projektu budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego*”.

Projekt inwestycji obejmuje:

1. Budowę budynku biurowo-administracyjnego z częścią szkoleniowo-konferencyjną zapewniającą usługi noclegowe uczestnikom szkoleń, składającego się z jednej kondygnacji podziemnej i czterech kondygnacji naziemnych wraz z masztem antenowym (oraz rezerwą pod drugi maszt antenowy) i infrastrukturą techniczną

zlokalizowaną na dachu budynku. Powierzchnia zabudowy budynku – wynosi ok. 1260 m², powierzchnia użytkowa – wynosi ok. 5020 m² – (w tym ok. 1170 m² kondygnacja podziemna i ok. 3950 m² kondygnacje naziemne), kubatura budynku ok. 30 050 m³. Podane wartości są wartościami szacunkowymi nie uwzględniającymi zmian jakie należy wprowadzić do projektu budowlanego;

2. Budowę dwóch zjazdów z drogi publicznej – z ul. Księżycowej, w tym zjazdu do parkingu podziemnego i zjazdu do części gospodarczej budynku KCMRM;
3. Budowę zasilania podstawowego i rezerwowego składającego się z nowo projektowanej stacji TRAFO (zlokalizowanej poza obszarem opracowania) oraz agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w budynku KCMRM. Projekt stacji TRAFO – według opracowania odrębnego wykonywanego na zlecenie gestora sieci;
4. Budowę obiektów małej architektury – m.in.: wiaty na rowery;
5. Budowę dróg wewnętrznych i ciągów pieszych;
6. Przebudowę i budowę ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami;
7. Budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu oraz montaż instalacji oświetlenia przeszkodowego na budynku;
8. Urządzenie terenów zielonych, w tym wycinkę drzew i krzewów poprzedzoną uzyskaniem właściwych zezwoleń;
9. Niwelację terenu;
10. Przekładki sieci i instalacji kolidujących z planowaną zabudową (jeśli będą konieczne), zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych w obszarze ujętym w opracowaniach;
11. Opracowanie projektu robót geologicznych, zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze, jeśli będzie wymagane;
12. Budowę przyłączy wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej:
 - a. wodociągowego,
 - b. kanalizacyjnego,
 - c. teletechnicznego,
 - d. energetycznego,
 - e. instalacji dolnego źródła pompy ciepła (alternatywnie wykonanie przyłącza gazowego). Dopuszczalne jest (alternatywnie) zastosowanie kompleksowych, proekologicznych rozwiązań związanych z instalacją ogrzewania, opartych m.in. o ww. źródła ciepła i/lub przyłącze do sieci ciepłnej - pozwalających na optymalizację kosztów pozyskiwania i zużycia energii.

3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do zachowania należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnych wymogów sztuki i nauki oraz obowiązujących przepisów prawa i norm;
- 3.2. Zamawiający jako podstawę do projektowania udostępni wszelką niezbędną dokumentację (w wersji elektronicznej), w której jest w posiadaniu, w tym w szczególności: projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, informacje techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, warunki techniczne na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i telefonicznej, opinię Biura Polityki Mobilności i Transportu, decyzję lokalizacji zjazdu, decyzje Urzędu Lotnictwa Cywilnego, decyzje Biura Ochrony Środowiska, a także opracowanie pn. „Założenia do projektu budynku Krajowego Centrum Ratownictwa Medycznego”, załączniki graficzne uwzględniające zmiany jakie należy

wprowadzić do projektu - przedstawiające projekt zagospodarowania terenu i układ pomieszczeń w planowanym budynku. Nie zwalnia to Wykonawcy z weryfikacji ww. dokumentów i dostosowania ich do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisów obowiązującego prawa, warunków zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych, wydanych opinii, dokonanych uzgodnień z właściwymi organami administracyjnymi, gestorami sieci itp. Wykonawca nie może do wykonania przedmiotu zamówienia wykorzystywać ewentualnie istniejących błędów w projekcie budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego lub nieścisłości w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Założeniach do projektu budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego, w załącznikach graficznych przedstawiających projekt zagospodarowania terenu oraz układ pomieszczeń w planowanym budynku. O ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, uzupełnień, wyjaśnień lub interpretacji;

- 3.3. Wykonawca, na własny koszt, zleci aktualizację mapy do celów projektowych (i/lub zwiększy zakres mapy, np. ze względu na przebieg tras przyłączy, jeżeli będzie taka konieczność). Zamawiający dysponuje jednym oryginalnym egzemplarzem drukowaną mapy do celów projektowych z października 2019 roku, oraz wersją elektroniczną ww. mapy;
- 3.4. Wykonawca, na własny koszt, wykona aktualizację (opracowanej w marcu 2019 roku) inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie planowanej inwestycji w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów oraz wykona konieczne opracowania (np. opinię ornitologiczną) dotyczące możliwości prowadzenia wycinki drzew bez szkody dla ornitofauny;
- 3.5. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy przeprowadzi wizję lokalną terenu planowanej inwestycji oraz dokona inwentaryzacji stanu rzeczywistego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca poinformuje następnie (w formie notatki) Zamawiającego o wnioskach wynikających z wizji lokalnej i ich wpływie na założenia projektowe;
- 3.6. Na każdym etapie opracowywania dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być konsultowana i uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym, a Wykonawca powinien uwzględniać w projekcie uwagi i zmiany, które zostaną przekazane przez Zamawiającego, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną lub z obowiązującym prawem. Wykonawca w takim przypadku powinien przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, muszą one jednak zostać uzgodnione i zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego;
- 3.7. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i Normami aktualnymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu;
- 3.8. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Parametry planowanych obiektów nie mogą przekraczać parametrów określonych w decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wprowadzeniu istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Warszawa-Babice. Zamawiający informuje, że zmieniony projekt budowlany nie obejmuje pełnego zakresu wymienionego w decyzji ULC (Zamawiający rezygnuje z wolno stojącej wiaty śmietnikowej oraz wolno stojącego agregatu prądotwórczego). Obie ww. decyzje stanowią załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia;

- 3.9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” zlokalizowanej na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ul. Księżycowej 5 w dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy”;
- 3.10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w ramach niniejszego postępowania będzie elementem Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz będzie wykorzystywana w postępowaniach przetargowych prowadzonych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonawstwo robót budowlanych przedmiotowej inwestycji;
- 3.11. Dokumentacja projektowa na każdym etapie powinna zawierać czytelne (w formie kolorowych schematów graficznych w skali 1:100) podziały budynku na strefy pożarowe (rzuty wszystkich kondygnacji oraz rzut dachu i co najmniej cztery charakterystyczne przekroje przez budynek);
- 3.12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na etapie projektu budowlanego i projektu technicznego powinna być uzgodniona z rzeczoznawcami, w tym w szczególności z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, ds. higieniczno-sanitarnych i ds. BHP. Podpisane oryginały uzgodnień rzeczoznawców (w formie i treści zgodnej z obowiązującymi przepisami) należy umieścić na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu i na rzucie parteru w każdej z branż;
- 3.13. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być skoordynowana międzybranżowo przez projektantów. Na każdym etapie przygotowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wszyscy projektanci i sprawdzający, biorący udział w projektowaniu potwierdzą podpisem, że projekt został międzybranżowo skoordynowany. Podpisaną przez projektantów tabelę koordynacyjną należy umieścić w Projekcie Zagospodarowania Terenu i na rzucie parteru (rzutu podstawowego) projektu architektury. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację i koordynację prac projektantów w celu zapewnienia zachowania terminów realizacji poszczególnych dokumentów i zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach lub opóźnieniach, o ich przyczynach oraz możliwych sposobach ich eliminacji;
- 3.14. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na etapie projektu technicznego powinna zawierać plansze kolizyjności instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych (dla wszystkich kondygnacji planowanego budynku);
- 3.15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być przejrzysta, logiczna oraz graficznie ze sobą spójna;
- 3.16. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji. Wykonawca w dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdej z branż osobno powinien podać, także w formie tabelarycznej, minimalne parametry jakościowe i techniczne wyrobów budowlanych i materiałów, zastosowanych w przedmiocie Umowy w celu możliwości doboru odpowiednich wyrobów budowlanych i materiałów równoważnych. Tabele będą podzielone na branże i załączone zostaną do projektu wykonawczego jako osobny skoroszyt. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”;

- 3.17. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu zamówienia na etapie opracowywania poprawionego projektu budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego do zastosowania takich rozwiązań technologicznych i materiałowych dla przedmiotu zamówienia, które będą miały na celu minimalizację kosztów budowy i późniejszej eksploatacji budynku oraz pozostałych obiektów wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji - bez obniżania ich jakości i trwałości. Wykonawca (na etapie prac nad projektem wykonawczym) przygotowuje odrębne opracowanie przedstawiające szacunkowe koszty eksploatacji obiektu, w zależności od przyjętych w projekcie rozwiązań technologicznych i materiałowych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań projektowych, które nie spowodują przekroczenia założonego przez Zamawiającego budżetu inwestycji oraz przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji, to jest 15 miesięcy (w tym: 13 miesięcy przeznaczonych na etap budowy oraz 2 miesiące przeznaczone na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Okres realizacji inwestycji przewidywany jest na lata 2022-2024 – przy czym termin ten może ulec przesunięciu). Wartość budżetu zostanie podana Wykonawcy po podpisaniu z nim Umowy;
- 3.18. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu wstępnego budżetu inwestycji z uwzględnieniem poprawek wprowadzonych do projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego oraz z uwzględnieniem przyjętych przez Wykonawcę: koncepcji wnętrza, doboru materiałów wykończenia budynku, rozwiązań instalacji sanitarnych, elektrycznych, technologii kuchni, etc..
- 3.19. Wykonawca jest zobowiązany do stałego monitorowania i informowania na bieżąco Zamawiającego o stanie budżetu inwestycji, a zwłaszcza o przyjętych rozwiązaniach, które niosą ze sobą ryzyko wysokiej ceny przy realizacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić Zamawiającemu, w oparciu o przeprowadzone analizy, dlaczego przyjął takie rozwiązania (aspekty jakościowe, ekonomiczne, technologiczne bądź inne istotne uwarunkowania) oraz zaproponować alternatywnie tańsze rozwiązania technologiczno-materiałowe, w tym także w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w Założeniach do projektu;
- 3.20. Wykonawca przeprowadzi w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy - analizę możliwości występowania zagrożeń pożarowych w projektowanym budynku, przedstawi ją Zamawiającemu, wraz z rekomendacją opracowania szczegółowych rozwiązań do wykonania na etapie projektu wykonawczego (np. scenariusz pożarowy, projekt instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożarowego itp.);
- 3.21. Wykonawca przeprowadzi w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy – analizę techniczno-ekonomiczną zakresu zastosowania w budynku KCMRM zasilania gwarantowanego przy użyciu agregatu oraz agregatu i UPS, przedstawi ją Zamawiającemu, a następnie na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy i uzgodnień z Zamawiającym, przystąpi do opracowania dokumentacji w zakresie zasilania rezerwowego. Wykaz instalacji i pomieszczeń przewidzianych do zasilania rezerwowego znajduje się w załączniku nr 1.31;
- 3.22. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania opracowywanej dokumentacji projektowej (w tym szczególnie podczas opracowywania poprawionego projektu zagospodarowania terenu) z elementami, obiektami oraz infrastrukturą techniczną (m.in.: trasami przebiegu instalacji, układem i rzednymi dróg, parkingów, ciągów pieszych, lokalizacją i przebiegiem ogrodzenia, oświetlenia terenowego, itp.) związanymi z trwającą realizacją (planowane zakończenie III/IV kwartał 2022 r.)

w bezpośrednim sąsiedztwie odrębnej inwestycji: rozbudowy i przebudowy bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ul. Księżycowej 5 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (w załączeniu projekt zagospodarowania terenu, plansza zbiorcza sieci oraz plan sytuacyjno-wysokościowy branży drogowej dla ww. przedsięwzięcia). Należy także uwzględnić wszelkie informacje o ewentualnych zmianach w stosunku do dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy bazy HEMS i SOT, jakie zostaną wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji (np. zmiany rzędnych terenu i nawierzchni utwardzonych, zmiana parametrów modułów ogrodzenia, przebiegu instalacji itp.), a także pozostałe warunki wynikające z miejscowych przepisów prawa, warunków technicznych oraz wytycznych Zamawiającego uszczegółowiających przedmiot zamówienia;

- 3.23. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa, niezbędne do realizacji inwestycji pozwolenia oraz decyzje, a także wszelkie uzgodnienia, opinie i zalecenia właściwych podmiotów i organów administracji publicznej, w szczególności zaleceń Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i innych;
- 3.24. Wykonawca zobowiązany jest w terminie, formie i zakresie określonym przez właściwe organy administracji usuwać wszelkie ewentualne braki i uchybienia stwierdzone w dokumentacji i/lub wnioskach (wraz z załącznikami) o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych i/lub budowy, niewymagających pozwolenia na budowę, a także wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew lub krzewów i w innych pozwoleniach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3.25. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu (drogą mailową na adres wskazany w Umowie) kopie korespondencji (w wersji elektronicznej – w formacie .pdf) z organami właściwymi w trakcie prowadzenia postępowania przygotowawczego inwestycji, uzyskiwania warunków technicznych, innych uzgodnień, postępowania wydawania pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych;
- 3.26. Wykonawca ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu, co najmniej raz na dwa tygodnie, drogą mailową na adres podany w Umowie, raport o stanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Powinien on zawierać w punktach informacje o:
 - stanie zaawansowania procesu projektowego i postępowania administracyjnego;
 - wszelkich wątpliwościach i niejasnościach w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, wytycznych Zamawiającego lub wydanych decyzji i postanowień;
 - ewentualnych proponowanych zmianach w projekcie (w odniesieniu do wszystkich branż) wynikających z dostosowania projektu do obowiązujących przepisów i norm lub z optymalizacji (ekonomicznej, użytkowej, technologicznej, etc.) projektu;
 - potencjalnych ryzykach i zagrożeniach określonych w umowie terminów realizacji przedmiotu zamówienia;
 - wszystkich nieprzewidzianych okolicznościach, które wystąpiły w trakcie prac nad dokumentacją projektową i podczas postępowania administracyjnego;
 - przewidywanych terminach zakończenia poszczególnych faz związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

- 3.27. Po zakończeniu postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę oraz o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie oryginały dokumentów uzyskanych w trakcie prowadzenia ww. postępowań;
- 3.28. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy czynności, a w szczególności: wykona opracowania, dokona niezbędnych uzgodnień, przygotuje zgodnie z obowiązującym prawem wnioski, przeprowadzi postępowania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa), które są konieczne z punktu widzenia opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz dopełnienia obowiązków formalno-prawnych mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację;
- 3.29. Wykonawca ma obowiązek uzyskać w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa, klauzule ostateczności dla wszystkich niezbędnych pod względem formalno-prawnym decyzji wydanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3.30. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany udzielania wyczerpujących i precyzyjnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym przygotowania ewentualnych dodatkowych rysunków), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3.31. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów na terenie planowanej inwestycji – w zakresie zgodnym z inwentaryzacją zieleni. Wykonawca przed złożeniem wniosku, na własny koszt, dokona aktualizacji inwentaryzacji zieleni na terenie planowanej inwestycji oraz wykona konieczne opracowania (np. opinię ornitologiczną) dotyczące możliwości prowadzenia wycinki drzew bez szkody dla ornitofauny;
- 3.32. Wykonawca uzyska zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, jeśli będzie to wymagane;
- 3.33. Wykonawca w ramach prawa opcji zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji przez nanoszenie wszelkich akceptowanych zmian projektowych, rozwiązań zamiennych, wykonywanie wszelkich rysunków uzupełniających lub brakujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rozwiązywanie problemów technicznych i wykonawczych pojawiających się w procesie inwestycyjnym, konsultacje w wyborze materiałów i rozwiązań budowlanych, uczestnictwo w naradach na budowie, wykonanie niezbędnej dokumentacji lub poprawek, uzupełnień wynikającej z zaleceń pokontrolnych organów, a w szczególności: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i innych (np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) i/lub Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (WINB));
- 3.34. W przypadku stwierdzenia braków, usterek lub wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu trzech dni od powiadomienia e-mailem lub z wykorzystaniem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej – ePUAP na adres Lotniczego Pogotowia Ratunkowego uzupełnić nieodpłatnie brakujące informacje lub szczegóły.

4. ZAKRES PROJEKTU:

Szczegółowa charakterystyka prac:

- 4.1. Projekt Zagospodarowania Terenu, opracowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Zamawiającego,

z uwzględnieniem zmian jakie należy wprowadzić do projektu, to jest m.in.: lokalizacja budynku KCMRM w ostrej zachodniej granicy obszaru inwestycji i zwiększenie wymiaru podłużnego budynku w osi A-H, rezygnacja z wolno stojącego agregatu prądotwórczego zlokalizowanego przed budynkiem, zmiana kształtu, formy oraz ewentualnie lokalizacji wiaty na rowery (wiata powinna wizualnie, materiałowo i kolorystycznie nawiązywać do stylu i bryły budynku KCMRM), zmiana przebiegu ogrodzenia, ewentualna zmiana projektu placu i ciągów pieszych oraz terenów zieleni zlokalizowanych przed głównym wejściem do budynku (dotrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Wszystkie Zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Poprawiony projekt należy przygotować zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy Prawo budowlane, z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i dokumentem pn.: „Założenia do projektu budowy budynku KCMRM”;

- 4.2. Projekt (architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy) budynku biurowo-administracyjnego. Ww. projekty powinny zostać opracowane w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany będący w posiadaniu Zamawiającego, z uwzględnieniem zmian jakie należy wprowadzić do projektu, to jest m.in.: umieszczenie agregatu prądotwórczego na parterze budynku KCMRM, zwiększenie wymiaru podłużnego budynku w osiach A-H - do maksymalnej wielkości możliwej do zlokalizowania na terenie przeznaczonym pod inwestycję, zwiększenie liczby pełnowymiarowych miejsc postojowych w garażu podziemnym, optymalizacja zastosowania i wielkości zastosowanych przeszkleń zewnętrznych i wewnętrznych w budynku, zmiana aranżacji wybranych pomieszczeń, zastosowanie automatycznych drzwi rozsuwanych w wejściu głównym, do strefy całodobowej na 3 piętrze, pasy mat grzewczych na zewnętrznych schodach przy wejściu głównym, a także zmian jakie są możliwe do wprowadzenia np.: redukcja podziałów w oknach, kolorystyka wybranych elementów elewacji, lokalizacja i technika wykonania logo oraz napisów na elewacji, opracowanie attyki budynku. Dopuszcza się w rozwiązaniu projektowym wejścia głównego do budynku rezygnację z wiatrołapu i/lub zmianę układu przestrzennego przedsionka pod warunkiem zastosowania rozwiązań, technologii i instalacji, które zagwarantują w strefie wejścia oraz w holu głównym wymagany komfort cieplny, ze szczególnym uwzględnieniem warunków pracy dla osób przebywających w pomieszczeniu portierni oraz pod warunkiem uzasadnienia ekonomicznego i eksploatacyjnego. Zaproponowane zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny powinien zostać przygotowany zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy Prawo budowlane, z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i dokumentem pn.: „Założenia do projektu budowy budynku KCMRM”. Projekt wykonawczy powinien zostać przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego określającymi zakres i formę projektu wykonawczego oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i dokumentem pn.: „Założenia do projektu budowy budynku KCMRM”. W zakres projektu wykonawczego wchodzi wszelkie projekty, opracowania branżowe, przedmiary, kosztorysy, harmonogramy, specyfikacje oraz projekty wewnątrz konieczne do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz kompletnej,

całościowej realizacji inwestycji. Zakres opracowań składających się na projekt wykonawczy określa Opis Przedmiotu Zamówienia.

Projektowany budynek biurowo-administracyjny składa się z części szkoleniowej, konferencyjnej i nieodpłatnych usług noclegowych dla uczestników szkoleń, ma jedną kondygnację podziemną z parkingiem na nie mniej niż 25 miejsc postojowych (w tym miejsc dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się, oraz stanowiskami do ładowania samochodów elektrycznych) oraz cztery kondygnacje naziemne, wraz z masztem antenowym (oraz rezerwą pod drugi maszt) i infrastrukturą techniczną, w tym panelami fotowoltaicznymi, zlokalizowanymi na dachu budynku – zgodnie z „Załoženiami do projektu budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego”. Dopuszcza się wykorzystanie paneli fotowoltaicznych jako elementów maskujących infrastrukturę techniczną zlokalizowaną na dachu, przy zastrzeżeniu, że forma, kolor i układ elementów maskujących będą spójne z formą, układem i kolorystyką elewacji budynku KCMRM. Dostęp do infrastruktury technicznej należy zapewnić przez poprowadzenie na poziom dachu pełnowymiarowych schodów z klatki schodowej. Drzwi w obudowie klatki na dachu muszą być wyposażone w system kontroli dostępu (czytniki kart dostępu);

- 4.3. Projekt aranżacji wnętrz (z uwzględnieniem umeblowania i wyposażenia, zgodnie z wytycznymi w pkt 5.1.28 i 5.1.29);
- 4.4. Projekt akustyczny z podziałem na akustykę budowlaną i akustykę wnętrz;
- 4.5. Projekt dwóch zjazdów z drogi publicznej – ul. Księżycowej – jednego zjazdu do parkingu znajdującego na kondygnacji podziemnej (dla samochodów osobowych) i drugiego zjazdu do części gospodarczej budynku KCMRM (dla samochodów dostawczych i ciężarowych o ładowności do 3,5 ton). Parametry zjazdów – zgodnie z wydanymi decyzjami na lokalizację zjazdów i opinią Biura Polityki Mobilności i Transportu oraz na podstawie projektu zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Zamawiającego;
- 4.6. Projekt oraz uzgodnienie stałej i czasowej organizacji ruchu;
- 4.7. Projekt dróg wewnętrznych, placu przy wejściu głównym do budynku KCMRM, placu przy części gospodarczej KCMRM i chodników dla pieszych – na podstawie projektu zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Zamawiającego. Drogi wewnętrzne (zjazd do parkingu podziemnego, plac przy części gospodarczej budynku KCMRM) powinny być wykonane z kostki np. brukowej o kształcie typu Holland lub równoważnej, ciągi piesze i plac przy wejściu głównym do budynku KCMRM – powinny być wykonane z np. płyt chodnikowych albo z płyt granitowych lub z innych materiałów szlachetnych przystosowanych do użycia na zewnątrz (z zastrzeżeniem punktu 3.18) - kwadratowych lub prostokątnych. Uzupełnienia w powierzchniach utwardzonych (np. narożniki, obudowa elementów instalacji, styki różnych rodzajów nawierzchni, styki przy krawężnikach, itp.) – mogą być wykonane z kostki brukowej lub kostki granitowej cięto-łupanej. Krawężniki – prefabrykowane, betonowe lub granitowe. Forma geometryczna elementów nawierzchni – spójna, kolorystyka poszczególnych elementów nawierzchni – ujednolicona i spójna z kolorystyką elewacji budynku KCMRM oraz obiektami małej architektury;
- 4.8. Projekt przebudowy i budowy ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, na podstawie projektu zagospodarowania terenu będącego w posiadaniu Zamawiającego z uwzględnieniem zmian jakie należy wprowadzić do projektu (m.in. lokalizacja budynku KCMRM w ostrej zachodniej granicy obszaru inwestycji). Ogrodzenie powinno być ażurowe, wykonane ze szlachetnych

materiałów, stylistycznie i kolorystycznie spójne z budynkiem KCMRM oraz elementami zagospodarowania terenu. Szczególnego opracowania wymagają miejsca styku projektowanego ogrodzenia z istniejącym (przewidzianym do remontu) ogrodzeniem Centrali LPR od strony ul. Księżycowej oraz z zaprojektowanym ogrodzeniem placu postojowego dla cystern - w ramach realizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie bazy Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) - w załączeniu projekt ogrodzenia dla ww. inwestycji. Wysokość ogrodzenia powinna być dostosowana do wysokości zarówno istniejącego, jak i projektowanego ogrodzenia siedziby Lotniczego Pogotowia Ratunkowego od strony ul. Księżycowej. Bramy wjazdowe – otwierane automatycznie - z napędem elektrycznym, rozsuwane, chowane pod poziom terenu lub otwierane (z zastrzeżeniem punktu 3.18) – w zależności od uwarunkowań projektu zagospodarowania terenu i parametrów zjazdów określonych w decyzji i opinii Biura Polityki Mobilności i Transportu. Bramy i furtki – wyposażone w system kontroli dostępu (czytniki kart dostępowych) oraz dodatkowo wyposażone w wideofon. Projekt ogrodzenia powinien być skoordynowany z zaprojektowanymi elementami, obiektami oraz infrastrukturą techniczną (m.in.: trasami przebiegu instalacji, układem i rzędnymi dróg, parkingów, ciągów pieszych, lokalizacją i przebiegiem ogrodzenia, oświetlenia terenowego, itp.) związanymi z realizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie odrębnej inwestycji - rozbudowy i przebudowy bazy Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) oraz uwzględniać wszelkie informacje dotyczące zmian w stosunku do dokumentacji projektowej ww. inwestycji (np. parametry modułów ogrodzenia);

- 4.9. Projekt zasilania podstawowego i rezerwowego w energię elektryczną wraz z układem pomiarowym – linie kablowe ziemne relacji: budynek KCMRM - nowoprojektowana stacja transformatorowa zlokalizowana poza obszarem inwestycji (na terenie Centrali LPR);
- 4.10. Projekt zasilania rezerwowego - agregat prądowórczy zlokalizowany na parterze budynku KCMRM. Pomieszczenie przeznaczone dla agregatu powinno być wyciszone, posiadać rozwiązania projektowe niwelujące drgania i inne uciążliwości dla użytkownika budynku, zapewnić możliwość zainstalowania w nim agregatu, jego poprawną eksploatację (dostawa paliwa) i serwis jak również możliwość wymiany w przyszłości. W rejonie podjazdu gospodarczego, na zewnątrz budynku (preferowany podcień przy garażu), należy zaprojektować w formie estetycznego, zamykanego zestawu zlicowanego z płaszczyzną ściany zespół gniazd do podłączenia przewoźnego agregatu zewnętrznego (uwzględniających uziemienie agregatu oraz możliwości jego kontroli i sterowania przez użytkownika). Moc agregatu będzie dostosowana do przewidywanego obciążenia wynikającego z projektu. Wykaz instalacji i pomieszczeń, dla których należy zaprojektować zasilanie gwarantowane przez agregat oraz agregat i centralny UPS znajduje się w załączniku nr 1.31;
- 4.11. Projekt zasilania gwarantowanego – centralny zasilacz UPS. Wykaz instalacji i pomieszczeń, dla których należy zaprojektować zasilanie gwarantowane przez agregat centralny UPS znajduje się w załączniku nr 1.31;
- 4.12. Projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego w tym: architektonicznego budynku i terenu w zakresie opracowania oraz oświetlenia przeszkodowego na budynku powinien spełniać parametry energooszczędności. Instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego powinna obejmować zjazd do garażu podziemnego, ciągi piesze, plac

przy wejściu głównym do budynku i plac (podjazd) przy części gospodarczej budynku. Źródła światła typu LED. Dopuszcza się oprawy oświetleniowe niskie (o wys. do 1,5 m) lub inne niestandardowe rozwiązania instalacji oświetlenia zewnętrznego (z zastrzeżeniem punktu 3.18). Dopuszcza się instalacje oświetlenia zewnętrznego mocowaną do elewacji budynku i na obiektach oraz elementach małej architektury, a także instalacje wpuszczone w podłoże powierzchni utwardzonych. Instalacja oświetlenia przeszkodowego, forma, rodzaj i rozmieszczenie – zgodnie z obowiązującymi przepisami w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

4.13. Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- rozdziału energii elektrycznej w tym: rozdzielnica główna napięcia podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego, rozdzielnice technologiczne i piętrowe obwodów odbiorczych,
- zasilania w tym: wewnętrzne linie zasilające, obwody odbiorcze,
- tras kablowych w tym: trasy kablowe głównych ciągów kablowych i odbiorczych dla instalacji silno- i niskoprądowych oraz instalacji teletechnicznych,
- zasilania odbiorów technologicznych,
- zasilania gniazd wtyczkowych 3 x 400V i 230V dla zasilania podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego,
- zasilania opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego,
- zasilania systemów bezpieczeństwa,
- zasilania systemów i układów IT,
- zasilania systemów i układów specjalistycznych wynikających z przeznaczenia budynku;

4.14. Projekt instalacji niskoprądowych:

- systemu zarządzania budynkiem (Automatyka budynkowa BMS) integrującego instalacje znajdujące się w budynku,
- systemu monitoringu technicznego CCTV zewnętrznego i wewnętrznego, monitoringiem zewnętrznym powinny być objęte wszystkie strony budynku, bramy wjazdowe oraz wjazd do parkingu podziemnego, furtki wejściowe i wiata na rowery,
- systemu kontroli dostępu zewnętrznego i wewnętrznego w budynku, systemem zewnętrznym należy objąć elementy zagospodarowania terenu takie jak m.in.: bramy wjazdowe, furtki wejściowe, zjazd do parkingu podziemnego;
- systemu audiowizualnego,
- systemu włamania i napadu,
- systemu sygnalizacji pożarowej,
- systemu oddymiania,
- systemu przyzywowego,
- systemu okablowania strukturalnego,
- systemów i układów specjalistycznych wynikających z przeznaczenia budynku;

4.15. Projekt instalacji fotowoltaicznej;

4.16. Projekt konstrukcji. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w projekcie wykonanie garażu podziemnego w technologii TBW (tzw. biała wanna) – po przedstawieniu Zamawiającemu analizy kosztowo-eksploatacyjnej. Projekt warsztatowy – po stronie wykonawcy robót budowlanych i w uzgodnieniu i akceptacji z projektantem branży konstrukcyjnej;

4.17. Projekt instalacji sanitarnych;

- 4.18. Projekt przyłączy i sieci na potrzeby projektowanego budynku (wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, teletechnicznego, gazowego i/lub ciepłego – w zależności od przyjętego sposobu ogrzewania budynku). Wykonawca po wykonaniu bilansu zapotrzebowania obiektu na media (ciepło, chłód, etc.) wystąpi w imieniu Zamawiającego do gestorów mediów o wydanie, i/lub aktualizację warunków technicznych przyłączenia do sieci - jeśli będzie to konieczne - z uwzględnieniem możliwości zastosowania alternatywnych proekologicznych metod zasilania obiektu w ciepło, chłód, etc.
- 4.19. Projekt instalacji pompy ciepła z węzłem cieplnym z pompą ciepła. Przy projektowaniu sposobu ogrzewania budynku dopuszcza się wykorzystanie przyłącza do sieci ciepłej i/lub zastosowanie alternatywnych systemowych rozwiązań oferowanych przez firmy zewnętrzne - w zakresie optymalizacji kosztów zużycia i pozyskiwania energii opartej np. na odnawialnych i ekologicznych źródłach jej wytwarzania i przetwarzania;
- 4.20. Projekt kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej i/lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w budynku KCMRM zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego i z wykorzystaniem wód opadowych jako tzw. wody szarej;
- 4.21. Wykonanie badań i opracowanie projektu geotechnicznego i/lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla celów budowy;
- 4.22. Projekt robót geologicznych, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – jeśli będzie wymagane;
- 4.23. Projekt zieleni i systemu automatycznego nawadniania terenów zielonych. Projekt zieleni – trawa oraz niskopienne krzewy ozdobne zimozielone, odporne na trudne warunki atmosferyczne, nie wymagające intensywnej pielęgnacji;
- 4.24. Projekt i uzgodnienie z gestorem sieci przekładki sieci i instalacji oraz innych elementów infrastruktury technicznej (jeśli będzie to konieczne);
- 4.25. Plan niwelacji terenu, w tym niwelacji istniejącego nieużytkowanego dawnego retencyjnego zbiornika otwartego;
- 4.26. Przygotowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Założenia do projektu budowy budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego, załączniki graficzne przedstawiające projekt zagospodarowania terenu i układ pomieszczeń w planowanym budynku – opracowane na podstawie projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego, a także decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w formacie.pdf) stanowią załączniki do SIWZ.

5. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonawca opracuje w ramach przedmiotu zamówienia dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pod nazwą: „*Budowa budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu*” na części działki nr ew. 7/10 z obrębu 6-10-01, położonej przy ul. Książycowej 5 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

5.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap 1 – wykonanie poprawionego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) oraz projektu technicznego - w formie

i zakresie zgodnym ze znowelizowaną ustawą Prawo budowlane z dnia 19 września 2020 r. oraz zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy - na podstawie projektu budowlanego będącego w posiadaniu Zamawiającego z uwzględnieniem zmian jakie należy wprowadzić do projektu, a także wykonanie projektów przyłączy, zjazdów z drogi publicznej, uzyskanie pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie urządzania i kształtowania zieleni, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów oraz dokonanie niezbędnych zgłoszeń robót budowlanych i budowy obiektów nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę, a w szczególności:

- 5.1.1. przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy;
- 5.1.2. opracowanie koncepcji uwzględniającej zmiany jakie należy wprowadzić do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego - w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego;
- 5.1.3. wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu w ramach opracowania koncepcji (to jest do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy) wizualizacji projektowanego budynku oraz zagospodarowania działki w formie drukowanej i elektronicznej jako pliki .jpg – co najmniej 4 ujęcia, w tym co najmniej jedno od strony ul. Księżycowej, jedno od strony południowej (z terenu Centrali LPR) i jedno z lotu ptaka, tak aby przedstawione zostały wszystkie strony budynku KCMRM oraz jego otoczenie, a także co najmniej trzech wizualizacji wewnątrz budynku (wstępna wizualizacja holu głównego na parterze, wizualizacja holu głównego przy windzie na trzecim piętrze oraz wizualizacja Sali konsumpcyjnej na parterze – z uwzględnieniem m.in. kolorystyki i materiałów zastosowanych na ścianach, podłogach i sufitach w tych pomieszczeniach, oraz wstępna propozycja oświetlenia i umeblowania). Uwagi zgłoszone przez Zamawiającego do wstępnej koncepcji/wizualizacji projektu wewnątrz (np. dotyczących zastosowanych materiałów wykończeniowych, kolorystyki, doboru umeblowania etc.) powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu koncepcji/wizualizacji wewnątrz na etapie projektu wykonawczego – patrz pkt 5.1.26;
- 5.1.4. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu szacowanego budżetu inwestycji oraz wynikających z ww. szacunku wniosków i uwarunkowań projektowych - w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy ;
- 5.1.5. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu analizy możliwości występowania zagrożeń pożarowych w projektowanym budynku oraz wynikających z ww. analizy wniosków i uwarunkowań projektowych - w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy;
- 5.1.6. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu analizy techniczno-ekonomicznej zakresu zastosowania w budynku KCMRM zasilania gwarantowanego oraz wynikających z ww. analizy wniosków i uwarunkowań projektowych - w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy;
- 5.1.7. przedstawienie Zamawiającemu listy niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, które powinny być pozyskane w celu prawidłowej realizacji inwestycji oraz przedstawienie wstępnego harmonogramu ich pozyskiwania przez Wykonawcę - w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy;
- 5.1.8. uzyskanie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu Zamawiającego

- koniecznych decyzji, warunków technicznych, informacji, uzgodnień, odstępstw od przepisów technicznych, ekspertyz, przygotowanie wniosków itp. dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia postępowania administracyjnego, urzędowego i spraw wynikłych w trakcie postępowania związanego z uzyskiwaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskiwania pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz koniecznych do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów;
- 5.1.9. wykonanie aktualizacji i/lub rozszerzenia badań i opinii geotechnicznej dla celów budowy;
- 5.1.10. uzgodnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej/geotechnicznej jeśli będzie to wymagane;
- 5.1.11. uzgodnienie dokumentacji projektowej w stosownych urzędach, uzyskanie wszystkich innych niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców, opinii, wykonanie analiz (np. ruchu, hałasu, itp.), decyzji, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
- 5.1.12. wykonanie poprawionego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia go do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy Prawo budowlane) i obejmującego:
- projekt zagospodarowania terenu, (w tym projekt zieleni, projekt branży drogowej, mała architektura, ogrodzenie),
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - warunki ochrony przeciwpożarowej,
 - sporządzenie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - dokumenty formalne i inne niezbędne opracowania.
- 5.1.13. wykonanie projektu technicznego (zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy i wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia) obejmującego branże:
- konstrukcyjną,
 - sanitarną (wewnętrzne i zewnętrzne instalacje sanitarne),
 - elektryczną w zakresie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, w tym systemów niskoprądowych,
 - elektryczną w zakresie instalacji fotowoltaicznej,
- oraz:
- projekty przyłączy,
 - projekt instalacji pompy ciepła oraz ewentualnie projekt zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
 - projekt geotechniczny,
 - projekt akustyczny z podziałem na:
 - akustykę budowlaną (m.in.: określenie izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych i przegród zewnętrznych, dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach, przedstawienie wytycznych w zakresie prowadzenia instalacji: wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnych);
 - akustykę wnętrz (m.in. określenie wymaganego poziomu komfortu akustycznego pomieszczeń, w tym czasu pogłosu i zrozumiałości mowy, wytyczne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu).
- Powyższe opracowania powinny być przedstawione w formie opisowej

i graficznej – to jest z graficznym przedstawieniem na rzutach i przekrojach wymagań izolacyjności przegród, rozmieszczenia materiałów i ustrojów akustycznych, itp.

- 5.1.14. uzgodnienie projektów przyłączy z gestorami mediów i innymi urzędami, organami jeśli zajdzie taka konieczność (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia);
- 5.1.15. przygotowanie koniecznej dokumentacji jako załączników do wniosków związanych z realizacją projektu, postępowań administracyjnych, uzyskaniem uzgodnień, opinii, pozwoleń na budowę, zgłoszenia budowy lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie urządzania i kształtowania zieleni;
- 5.1.16. zgłoszenie w porozumieniu z Zamawiającym budowy i/lub wykonania robót budowlanych, niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5.1.17. przeprowadzenie ewentualnych postępowań wyjaśniających z organami administracji publicznej, urzędami;
- 5.1.18. uzyskanie zgody instytucji, inspektoratów, organów administracji oraz innych uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych w trakcie postępowania związanego z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5.1.19. aktualizację inwentaryzacji dendrologicznej i wykonanie koniecznych opracowań (np. opinii ornitologicznej) dotyczących możliwości prowadzenia wycinki drzew bez szkody dla ornitofauny;
- 5.1.20. złożenie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę ww. inwestycji;
- 5.1.21. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu pod planowaną inwestycję;
- 5.1.22. uzyskanie klauzuli ostateczności dla wszystkich niezbędnych decyzji otrzymanych w trakcie przeprowadzonych postępowań związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, i ostatecznej decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów - jeśli będzie to wymagane;

Etap 2 - wykonanie projektów wykonawczych oraz kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego, to jest:

- 5.1.23. wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z uzupełniającymi projektami (w tym przygotowania terenu budowy) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę na realizację robót oraz do realizacji inwestycji przez wykonawcę robót;
- 5.1.24. opracowanie detali architektoniczno-budowlanych (np. detale wykonawcze połączenia i styków przegród (zewnętrznych, wewnętrznych), detale balustrad na w klatkach schodowych, detale attyki, detale elementów wnętrza, akustycznych, itp.);
- 5.1.25. opracowanie projektu aranżacji wnętrz z uwzględnieniem wymagań akustycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Normami oraz w szczególności co najmniej zgodnie z poniższymi minimalnymi wymaganiami:
 - 1) Sala Centrum Technicznego SWD PRM i Centrum Monitorowania
 - wytyczne:
 - a) maksymalny czas pogłosu: 0,8 sekundy w pasmach 250-8000Hz,

- w paśmie 125Hz może być podwyższone o 30%,
 - b) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych: $R'_{A,1} \geq 58$ dB,
 - c) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków uderzeniowych: $L'_{n,w} \leq 48$ dB,
 - d) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R'_{A,1} \geq 48$ dB,
 - e) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R_{A,1,R} \geq 40$ dB,
 - f) izolacyjność akustyczna okien montowanych w ścianach: $R_{A,1,R} \geq 40$ dB,
 - g) sufit podwieszany: panele sufitowe klasa pochłaniania dźwięku B lub A,
 - h) 25% ścian pokrytych dźwiękochłonnymi panelami klasy A;
- 2) Sala audiowizualna – wytyczne minimalne:
 - a) maksymalny czas pogłosu: 0,8 sekundy w pasmach 250-8000Hz, w paśmie 125Hz może być podwyższone o 30% (Wytyczne z PN-B-02151-4:2015-01, Tablica 1),
 - b) wskaźnik zrozumiałości mowy $STI \geq 0,6$,
 - c) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych: $R'_{A,1} \geq 58$ dB,
 - d) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków uderzeniowych: $L'_{n,w} \leq 48$ dB,
 - e) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R'_{A,1} \geq 50$ dB,
 - f) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R_{A,1,R} \geq 40$ dB,
 - g) sufit podwieszany: panele sufitowe klasa pochłaniania dźwięku B lub A,
 - h) 50% ścian pokryty dźwiękochłonnymi panelami klasy A,
 - i) na ścianie za widownią panele dźwiękochłonne niskoczęstotliwościowe;
- 3) Sale konferencyjne – wytyczne minimalne:
 - a) maksymalny czas pogłosu: 0,6 sekundy w pasmach 250-8000Hz, w paśmie 125Hz może być podwyższone o 30%,
 - b) wskaźnik zrozumiałości mowy $STI \geq 0,6$,
 - c) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych: $R'_{A,1} \geq 58$ dB,
 - d) stropy izolacyjność akustyczna od dźwięków uderzeniowych: $L'_{n,w} \leq 48$ dB,
 - e) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R'_{A,1} \geq 48$ dB,
 - f) izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych ścian bez drzwi: $R_{A,1,R} \geq 40$ dB,
 - g) izolacyjność akustyczna okien montowanych w ścianach: $R_{A,1,R} \geq 40$ dB,
 - h) sufit podwieszany: panele sufitowe klasa pochłaniania dźwięku A.

Powyższe wytyczne powinny zostać zweryfikowane przez projektanta specjalistę w branży akustycznej pod kątem zasadności i możliwości (technologicznych, ekonomicznych etc.) ich zastosowania w projekcie budynku KCMRM, a wnioski wynikające z ww. analiz - przedstawione Zamawiającemu.

Podwyższone wymagania akustyczne (m. in.: pochłanianie hałasu, klimat akustyczny pracy,

ograniczenie pogłosu, itp.) uzyskane przez odpowiedni dobór estetycznych, trwałych i dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych na ścianach, podłodze i suficie, sposób ich montażu i rozmieszczenia itp. należy przewidzieć także dla pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania większych grup osób oraz pomieszczeń przeznaczonych do pracy ciągłej, jak w tabeli poniżej:

Lokalizacja	Nazwa pomieszczenia
Poziom – 1	-
Poziom 0	Sala audiowizualna, sale konferencyjne, sala konsumpcyjna
Poziom +1	Pokój wypoczynku, pokój pracy
Poziom +2	Sale szkoleniowe, sale do debriefingu, sale z makietami
Poziom +3	Centrum Techniczne SWD PRM, sale konferencyjne, pomieszczenie administratorów 24 h, sala Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego

5.1.26. opracowanie w terminie do 10 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia Etapu 2 koncepcji aranżacji wnętrz wraz z ich kolorystyką, propozycją umeblowania i wyposażenia (z uwzględnieniem uwag zgłoszonych do wstępnej koncepcji – patrz punkt 5.1.3). Wnętrza powinny być proste, nowoczesne, funkcjonalne i ergonomiczne, w stylu designu skandynawskiego (preferowany) z elementami w stylu loftowo-industrialnym, o kolorystyce stonowanej, z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych i materiałowych np. w celu podkreślenia dominanty lub odmienności funkcji w poszczególnych częściach budynku. Preferowane materiały naturalne, przyjazne środowisku, trwałe, odporne na intensywne użytkowanie, łatwe w utrzymaniu i konserwacji. Materiały wykończeniowe, sposób ich zastosowania oraz ich kolorystyka powinna uwzględniać przeznaczenie pomieszczeń oraz ich funkcję. Dopuszcza się zastosowanie ograniczonego zakresu i sposobu wykończenia wnętrz (np. rezygnacja z miejscowego montowania sufitów podwieszonych, pozostawienie widocznych elementów konstrukcji i instalacji itp.) szczególnie w pomieszczeniach i częściach budynku o niższych wymaganiach estetyczno-użytkowych (np. magazyny, pom. techniczne, gospodarcze, itp.). Zastosowanie ww. rozwiązań powinno być poparte analizą ekonomiczną (np. sprawdzenie wpływu powiększenia kubatur pomieszczeń na koszty ich ogrzewania) oraz analizą funkcjonalno-użytkową (np. sprawdzenie wpływu zastosowanych rozwiązań na komfort akustyczny, oświetlenie, sposób utrzymania czystości pomieszczeń, itp.). Koncepcja (opracowanie graficzne i podstawowe informacje na temat zastosowanych materiałów na ścianach, podłogach, sufitach, ew. meblach) powinna obejmować:

- co najmniej dwie wizualizacje holu głównego na parterze obejmujące strefę wejściową do budynku (z bramkami i recepcją) i strefę przy windzie oraz wejście do sali audiowizualnej, co najmniej dwie wizualizacje sali audiowizualnej na parterze (strefa z ekranem i przestrzenią dla prowadzących szkolenia oraz strefa widowni), co najmniej dwie wizualizacje sali konsumpcyjnej (strefa wydawania posiłków, strefa konsumpcji), co najmniej dwie wizualizacje holu na poziomie +3 (strefa oczekiwania w holu oraz strefa przy windzie), co najmniej dwie wizualizacje powtarzalnego pokoju biurowego na poziomie +3, co najmniej dwie

wizualizacje powtarzalnego pokoju hotelowego na poziomie +1 wraz z co najmniej jedną wizualizacją łazienki przy pokoju hotelowym, co najmniej dwie wizualizacje pokoju wypoczynkowego na poziomie +1, co najmniej dwie wizualizacje dowolnej sali szkoleniowej ze sterówką oraz dwie wizualizacje dowolnej sali do debriefingu. Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja aranżacji wnętrz będzie podstawą do wykonania dalszych opracowań wymienionych w niniejszym punkcie oraz punktach 5.1.27 i 5.28;

- opracowanie w ostatecznej fazie projektu rozwinąć wszystkich ścian oraz rzutów sufitów w pomieszczeniach, z uwzględnieniem rozplanowania we wnętrzach elementów instalacji sanitarnej, elektrycznej, przeciwpożarowej, informatycznej, RTV, alarmowej, monitoringu i kontroli dostępu. Ww. rozwinięcia i rzuty powinny być wykonane dla następujących pomieszczeń:

- w garażu podziemnym (poziom -1) dla: pionu głównej klatki schodowej (rozwinęcia ścian strefy wejściowej od strony klatki i od strony garażu), toalety przy klatce schodowej, pomieszczeń gospodarczych przy windzie towarowej;
- na parterze (poziom 0) dla: holu wejściowego (strefa wejścia do budynku), holu przy sali audiowizualnej, holu głównego, recepcji, pokoju biurowego i pokoju logistyki, szatni, sali audiowizualnej, sal konferencyjnych, sali konsumpcyjnej, zaplecza sali konsumpcyjnej, ogólnodostępnych toalet męskich i damskich, toalety dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, pomieszczenia ekipy sprzątającej, toalety przy strefie magazynowej, korytarzy komunikacyjnych (z miejscami charakterystycznymi: np. wnęki na siedziska, ściany z przeszkleniami wewnętrznymi, etc.);
- na pierwszym piętrze (poziom +1) dla: holu przy windzie osobowej, pokoiów hotelowych (wraz z łazienkami) dla każdego występującego w projekcie wariantu, w tym z uwzględnieniem pokoiów (i łazienek) przeznaczonych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, ogólnodostępnych toalet, pomieszczenia ekipy sprzątającej, pomieszczenia socjalnego - kuchni z jadalnią, pokoju wypoczynku, pokoju pracy, pomieszczenia zaplecza sali audiowizualnej, korytarzy komunikacyjnych (z miejscami charakterystycznymi: np. wnęki na siedziska, ściany z przeszkleniami wewnętrznymi, etc.);
- na drugim piętrze (poziom +2) dla: holu przy windzie osobowej, holu głównego, sal szkoleniowych, sal do debriefingu, sal z makietami do symulacji, pomieszczeń sterowni, pomieszczenia ekipy sprzątającej, ogólnodostępnych toalet damskich i męskich, toalety dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, korytarzy komunikacyjnych (z miejscami charakterystycznymi: np. wnęki na siedziska, ściany z przeszkleniami wewnętrznymi, etc.);
- na trzecim piętrze (poziom +3) dla: holu przy windzie osobowej, sal konferencyjnych, pomieszczenia sali Centrum Technicznego SWD PRM (Systemu Wspomagania Dowodzenia Państwowego Ratownictwa Medycznego), Sali Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego, pomieszczenia administratorów 24h, dwóch pomieszczeń socjalnych – kuchni z jadalnią, szatni, pomieszczenia drukarek, pokoiów biurowych dla każdego występującego w projekcie wariantu, ogólnodostępnych toalet damskich i męskich, toalety dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, korytarzy komunikacyjnych (z miejscami charakterystycznymi: np. wnęki na siedziska, ściany z przeszkleniami wewnętrznymi, etc.);

- oraz dla obu klatek schodowych (rozwiniecia charakterystycznych ścian strefy wejściowej na daną kondygnację - od strony klatki i od strony holu/korytarza);
 - opracowanie w ostatecznej fazie projektu detali (m.in. sposobów mocowania, łączenia, otwierania, montażu itp.) indywidualnie projektowanych elementów projektu wnętrz, takich jak: meble na zamówienie, indywidualne elementy przestrzenne w pomieszczeniach (kurtyny, ścianki, przegrody, elementy maskujące), elementy ruchome, balustrady, indywidualne rozwiązania sufitów podwieszonych itp.;
- 5.1.27. przygotowanie dla poszczególnych pomieszczeń (z podziałem na kondygnacje) plansz (rysunków) zbiorczych z ich kolorystyką wraz z podaniem np. nr RAL (w przedstawieniu graficznym) i zestawieniem materiałów wykończeniowych wnętrz (z podaniem parametrów materiałów), z zestawieniem mebli powiązanych z rzutami poszczególnych pomieszczeń, z określeniem (w przedstawieniu graficznym) kolorystyki mebli, użytych materiałów, wymiarów i wielkości poszczególnych elementów składowych mebli. Forma, kolor mebli i użyte do ich wykonania materiały, powinny być spójne stylistycznie z projektem aranżacji wnętrz. Meble powinny być trwałe, bezpieczne w eksploatacji, ergonomiczne i łatwe w utrzymaniu oraz konserwacji, zaprojektowane w stylu skandynawskiego designu;
- 5.1.28. Wykonawca, w oparciu o projekt aranżacji wnętrz opracuje zestawienie mebli w formie tabel z podziałem na: poszczególne kondygnacje, nazwę i numer pomieszczenia w którym mebel (sprzęt) się znajduje, nazwę mebla (sprzętu), jego dokładną charakterystykę i specyfikację mebla (sprzętu) – w tym m.in.: kolorystykę, wymiary, proponowany materiał (w tym także materiał użyty do wykończenia wnętrza mebla), sposób wykończenia (np. mat lub połysk), wielkości elementów składowych mebli, rodzaj pochwytów, akcesoriów, zawiasów i innych elementów wykończenia (np. cokołów, nóżek, prowadnic, siedzisk, oparcie, itd. –z podaniem parametrów jakościowych i wymiarów), grubość blatów, szerokość półek, etc., rozwiązania funkcjonalno-techniczne dla mebli (np. sposoby otwierania, regulacji, określenie zastosowania i przeznaczenia elementów ruchomych, składanych, zamykanych, itp.), wytrzymałość i odporność na czynniki zewnętrzne oraz jego graficzne przedstawienie (rysunek i/lub zdjęcie zgodne z charakterystyką i specyfikacją danego mebla), a także liczbę sztuk mebli (sprzętów). Na podstawie ww. specyfikacji Wykonawca przygotuje wycenę wyposażenia budynku w meble (w tym także w sprzęt AGD w pomieszczeniach socjalnych oraz dodatkowo wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych, pomocniczych, magazynów) - z uwzględnieniem wielkości środków przeznaczonych na ten cel przez Zamawiającego. Wycena powinna obejmować także w oddzielnej pozycji wyposażenie stałe i ruchome kuchni oraz zaplecza kuchni obsługującej salę konsumpcyjną na poziomie 0 (według projektu technologii kuchni). Meble powinny być fabrycznie nowe i być objęte co najmniej 24-miesięczną gwarancją;
- 5.1.29. wykonanie projektu systemu identyfikacji wizualnej w budynku (w tym np. tablice z oznaczeniem nazw pomieszczeń, tablice informacyjne w holu wejściowym holu głównym na poziomie 0 i w holach przy windzie dla wszystkich kondygnacji, itp.) Forma, kształt, kolorystyka (przedstawiona graficznie oraz z opisanymi nazwami użytych fontów, kolorów - w formacie CMYK i/lub Pantone oraz zaproponowane materiały dla systemu identyfikacji wizualnej powinny być spójne z projektem aranżacji wnętrz w budynku KCMRM;
- 5.1.30. projekt instalacji oświetlenia opartego o czujniki obecności wraz z układem

regulacji natężenia światła:

Wykaz pomieszczeń z zastosowaniem czujników obecności	
Lokalizacja	Nazwa pomieszczenia, inne elementy w budynku i jego otoczeniu
Poziom – 1	Garaż podziemny, klatka schodowa
Poziom 0	Pom. szatni /przechowalni bagażu, toalety damskie i męskie, klatki schodowe
Poziom +1	Klatki schodowe, korytarze (z wyłączeniem holu przy windzie osobowej)
Poziom +2	Klatki schodowe, korytarze (z wyjątkiem holu głównego przy windzie osobowej), toalety damska i męska
Poziom +3	Klatki schodowe, szatnia , toaleta damska i męska, korytarze (z wyjątkiem holu głównego przy windzie osobowej/recepcji i korytarzy w strefie o najbardziej ograniczonym dostępie (rejon Centrum Monitorowania RM, serwerowni, Centrum Technicznego SWD PRM)
Wykaz pomieszczeń z zastosowaniem systemu regulacji natężenia oświetlenia	
Poziom -1	-
Poziom 0	Sala audiowizualna, sale konferencyjne
Poziom +1	Pokój wypoczynku, pokój pracy
Poziom +2	Sale szkoleniowe, sale do debriefingu, sale z makietami
Poziom +3	Sale konferencyjne

- 5.1.31. wykonanie projektu technologii kuchni: część graficzna (z określeniem m.in.: rozmieszczenia urządzeń (rzuty, widoki ścian), wysokości montowania gniazdek elektrycznych i przyłączy wody, itp.) i opisowa - wraz ze specyfikacją i wykazem wyposażenia w sprzęt (liczba planowanych urządzeń, ich wymiary, zapotrzebowanie na moc, zużycie wody, odprowadzanie ścieków, itp.). Sala konsumpcyjna (z dostępem tylko od wnętrza budynku) i zaplecze sali zlokalizowane są na parterze i obejmują m.in.: pomieszczenia umożliwiającego dostawę gotowych do konsumpcji posiłków w ramach cateringu (catering pełny – nieporcjowany), zmywalnię naczyń, magazyn zasobów, węzeł sanitarny dla pracowników obsługi, pomieszczenie porządkowe itp. Należy przyjąć wydawanie łącznie 150 posiłków dziennie (po 50 posiłków w trzech różnych porach dnia). Firma cateringowa odpowiedzialna będzie także za wywóz powstałych odpadków;
- 5.1.32. opracowanie aranżacji w zakresie kolorystyki elewacji, elementów zewnętrznych oraz pozostałych rozwiązań architektonicznych, materiałowych itp., (z uwzględnieniem detali), a także zaprojektowanie na elewacji rozmieszczenia i technologii wykonania napisu i logo Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego. Bryła i elewacja budynku KCMRM – na podstawie projektu budowlanego, którym dysponuje Zamawiający. Dopuszcza się zmiany w projekcie elewacji m.in. w zakresie kolorystyki materiałów elewacyjnych, w ograniczonym zakresie także wielkości i kształtu otworów okiennych,

- podziałów stolarki okiennej i drzwiowej (redukcja liczby podziałów), aranżacji strefy wejścia i przyziemia budynku, zjazdu do garażu, attyki itp. Zmiany w projekcie powinny uwzględniać strony świata, klimat akustyczny panujący w otoczeniu budynku KCMRM, związany z lokalizacją inwestycji na terenie lotniska Warszawa Babice (np. okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej). Zamienne materiały – trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, łatwe w utrzymaniu i konserwacji;
- 5.1.33. wykonanie listy niezbędnych projektów warsztatowych do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (nie mogą one obejmować projektów z zakresu objętego obowiązkiem Wykonawcy, powinny dotyczyć tylko opracowania rozwiązań wynikających z użycia materiałów, wyrobów lub technologii od danego dostawcy/producenta);
- 5.1.34. wykonanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) listy wyposażenia i umeblowania z podziałem na elementy dostarczane przez Zamawiającego (dostawa inwestorska) i przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 5.1.35. opracowanie i uzgodnienie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu;
- 5.1.36. przeprowadzenie wszelkich innych uzgodnień, uzyskanie opinii, ekspertyz, odstępstw, złożenie wniosków niezbędnych do prawidłowego wykonania i osiągnięcia celu, któremu ma służyć przedmiot zamówienia;
- 5.1.37. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów, które powinny zawierać:
- *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż z podaniem kodów CPV, wykonane według ramowego układu szczegółowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129):*
 - a) Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.
 - b) Materiały i urządzenia.
 - c) Sprzęt.
 - d) Transport.
 - e) Wykonywanie robót.
 - f) Kontrola jakości robót.
 - g) Obmiar robót.
 - h) Odbiory robót i podstawy płatności.
 - i) Przepisy i normy dotyczące prowadzenia budowy;
- 5.1.38. wykonanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) szczegółowego kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż, obejmującego wszystkie elementy i prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i określającego wartość zaprojektowanej inwestycji wraz z kodami CPV, opracowany w programie Norma (format pliku .ath oraz .pdf) ;
- 5.1.39. dokonywanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wydłużenia procesu wyboru wykonawcy robót budowlanych;
- 5.1.40. wykonanie kosztorysu ślepego;
- 5.1.41. wykonanie przedmiaru robót;
- 5.1.42. wykonanie kosztorysu zbiorczego ZZK (zbiorczego zestawienia kosztów)

z podaniem wszystkich kwot netto i brutto - łącznie dla wszystkich branż oraz z oddzielnym wyszczególnieniem każdej z branż;

- 5.1.43. wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, harmonogramu realizacji inwestycji. Wszystkie elementy z podziałem na poszczególne branże, oraz harmonogram ślepy do wypełnienia przez wykonawcę robót (przy założeniu że realizacja robót budowlanych będzie trwała 13 miesięcy – od dnia podpisania umowy na roboty budowlane do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, plus 2 miesiące na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

Etap 3 – uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa własnym staraniem i kosztem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji pozwolenia na usunięcie drzew lub krzewów oraz uzyskanie potwierdzenia skutecznego zgłoszenia robót i budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę, a następnie przekazanie ich Zamawiającemu.

Etap 4 – pełnienie przez Wykonawcę w ramach prawa opcji nadzoru autorskiego, od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane objęte dokumentacją projektowo-kosztorysową do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego przedsięwzięcia oraz dokonywanie wpisów przez Wykonawcę do dziennika budowy. Obecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na komisjach odbiorowych;

- 5.1.45 Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z obowiązujących przepisów prawa a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia i odbioru, w szczególności:

- 1) udzielanie niezbędnych, wyczerpujących i precyzyjnych wyjaśnień do przygotowanej Dokumentacji projektowej;
- 2) udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania;
- 3) udział w naradach koordynacyjnych na budowie (co najmniej raz na tydzień) lub na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy oraz udział w odbiorach robót budowlanych,
- 4) udział w pracach komisji odbiorowych w trakcie realizacji inwestycji (budowy).

6. WYMAGANIA DODATKOWE W ZAKRESIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do dokonania wizji lokalnej (na własny koszt) terenu objętego przedmiotem zamówienia (po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym). Wykonawca poinformuje (w formie notatki) Zamawiającego o wnioskach wynikających z wizji lokalnej i ich wpływie na założenia projektowe;

- 6.2. Wymagania odnośnie przygotowywanych dokumentów:

Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim, w wersji papierowej (drukowanej) i elektronicznej w programach możliwych do odczytu i edycji przez programy Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Project, Norma, AutoCAD. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest .pdf, ale do celów informacyjnych i archiwalnych także w wersji edytowalnej, bez dodatkowych zabezpieczeń – AutoCAD

lub innym programie ale zastrzeżeniem możliwości otworzenia i edytowania w programie AutoCAD. Niedopuszczalne jest importowanie do AutoCADa całych rysunków/opracowań (np. całego pzt, całego rzutu kondygnacji itp.) jako jednego nieedytowalnego bloku (bez możliwości edycji poszczególnych warstw i elementów składowych rysunku). Dokumentacja powinna być przekazywana w komplecie wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz spisem treści i tabelą zbiorczą wszystkich rysunków, z tytułami, numerami, datą i rewizją (również w formacie excel). Każda kolejna wersja rysunku powinna być oznaczona numerem i opisem rewizji, datą rewizji oraz zawierać oznaczenie graficzne (chmurka z nr rewizji) wprowadzonej rewizji zmiany. Wykonawca dostarczy tabelę zbiorczą zawierającą wszystkie rewizje i zmiany.

Na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę w ramach realizacji etapu 1 Wykonawca przygotuje i złoży do odpowiedniego organu administracji publicznej liczbę 3 (trzech) egzemplarzy projektu budowlanego (zgodnie z wymaganiami znowelizowanej ustawy Prawo budowlane z dnia 19 września 2020 r. i zgodnie z wymaganiami aktów wykonawczych do tej ustawy) oraz dodatkowo Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 (jeden) kompletny, ostateczny, podpisany przez projektantów i rzeczoznawców egzemplarz projektu budowlanego w wersji papierowej i 1 (jeden) kompletny, ostateczny egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (pamięć przenośna flash). Ponadto Wykonawca prześle kompletny, ostateczny i podpisany przez projektantów i rzeczoznawców projekt techniczny (w formie i zakresie zgodnym ze znowelizowaną ustawą Prawo budowlane z 19 września 2020 r. oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy) w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym (pamięć przenośna flash).

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginalny, kompletny, zatwierdzony przez odpowiedni organ administracji publicznej 1 (jeden) egzemplarz projektu budowlanego. W przypadku zmian wprowadzonych do projektu budowlanego w trakcie postępowania związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu postępowania przekazać Zamawiającemu poprawiony kompletny projekt budowlany, oraz poprawiony kompletny projekt techniczny, w liczbie egzemplarzy – tak jak to zostało opisane powyżej.

W ramach realizacji etapu 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny, ostateczny, podpisany projekt wykonawczy, kompletne i ostateczne kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogramy rzeczowo-finansowe i realizacji inwestycji – w wersji papierowej – w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej – w 1 (jednym) egzemplarzu na nośniku elektronicznym (pamięć przenośna flash).

Nazwy plików elektronicznych w dokumentacji projektowej muszą wskazywać jednoznacznie na ich zawartość, być podzielone na projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, wersje edytowalną i nieedytowalną oraz być pogrupowane branżami.

Za termin dostarczenia dokumentacji projektowej: w wersji drukowanej i elektronicznej (także w odniesieniu do dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu do sprawdzenia w ramach realizacji Etapu 1 i 2 oraz do uzgodnienia w ramach realizacji Etapu 4) należy rozumieć dni robocze (od poniedziałku do piątku) oraz godziny pracy Zamawiającego (od godz. 8.00 do godz. 15.35);

6.3. Przesyłanie dokumentacji projektowej:

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przysyłania części roboczych dokumentacji projektowej drogą poczty elektronicznej (mail lub z wykorzystaniem Elektronicznej

Platformy Usług Administracji Publicznej – ePUAP na adres Lotniczego Pogotowia Ratunkowego) w celu konsultowania rozwiązań projektowych;

6.4. Czas realizacji:

Został szczegółowo opisany w załączniku do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy:

Etap	Zakres prac	Liczb dni	Termin liczony od dnia
Etap 1	Wykonanie projektu budowlanego, i projektu technicznego, zaktualizowanie inwentaryzacji zieleni i wykonanie opracowań dotyczących możliwości prowadzenia wycinki drzew bez szkody dla ornitofauny, uzyskanie pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie urządzania i kształtowania zieleni	60 dni kalendarzowych	Podpisanie umowy
	Komisyjne sprawdzenie przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji, przesłanie uwag w zakresie stwierdzonych wad lub braków	10 dni roboczych	Od następnego dnia przekazania dokumentacji do sprawdzenia
	Usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w dokumentacji i dostarczenie dokumentacji do ponownego sprawdzenia	10 dni roboczych	Od dnia następnego otrzymania uwag do dokumentacji
	Ponowne komisyjne sprawdzenie przez Zamawiającego dostarczonej poprawionej dokumentacji, podpisanie protokołu odbioru Etapu 1 (wraz z potwierdzeniem w przypadku pozytywnego odbioru terminu wykonania etapu 1 tj. max. 60 dnia kalendarzowego od podpisania umowy)	10 dni roboczych	Od dnia następnego ponownego przekazania dokumentacji do sprawdzenia
	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, złożenie wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów	3 dni robocze	Od dnia następnego przekazania skanu protokołu odbioru Etapu 1
Etap 2	Wykonanie projektu wykonawczego	Zgodnie ze złożoną ofertą, nie dłużej niż 75 dni kalendarzowych	Od dnia następnego przekazania skanu protokołu odbioru Etapu 1
	Komisyjne sprawdzenie przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji, przesłanie uwag w zakresie stwierdzonych wad lub braków	15 dni roboczych	Od dnia następnego przekazania dokumentacji do sprawdzenia

	Usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w dokumentacji i dostarczenie dokumentacji do ponownego sprawdzenia	15 dni roboczych	Od dnia następnego otrzymania uwag do dokumentacji
	Ponowne komisyjne sprawdzenie przez Zamawiającego dostarczonej poprawionej dokumentacji, podpisanie protokołu odbioru Etapu 2	10 dni roboczych	Od dnia następnego przekazania dokumentacji do sprawdzenia
Etap 3	Suma dnia przeznaczona na wykonania etapu 3	95 dni=65+30 dni kalendarzowych	Od dnia następnego przekazania skanu protokołu odbioru Etapu 1
	w tym: uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów	65 dni kalendarzowych	Od dnia przekazania skanu protokołu odbioru Etapu 1
	w tym: uzyskanie ostateczności decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostateczności decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów	30 dni kalendarzowych	Wg Kpa 14 dni na publiczne obwieszczenie plus 14 dni na złożenie odwołania
Etap 4	Nadzór autorski – prawo opcji	15 miesięcy od IV kw.2022 do 1 kw. 2024 (terminy przewidziane w harmonogramie realizacji inwestycji, przy czym mogą one ulec zmianie)	Od dnia podpisania umowy na roboty budowlane do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla obiektu

Obliczanie terminów zgodnie z KPA. Jeżeli początkiem terminu określonego w dniach jest pewne zdarzenie, przy obliczaniu tego terminu nie uwzględnia się dnia, w którym zdarzenie nastąpiło. Upływ ostatniego z wyznaczonej liczby dni uważa się za koniec terminu. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

7. PRZYKŁADOWY PODZIAŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY (sporządzony zgodnie ze znowelizowaną 19 września 2020 r. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz.1333) oraz aktami wykonawczymi do ustawy w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609).

TOM I/1 – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganymi dokumentami, w tym m.in. z charakterystyką energetyczną, opinią geotechniczną, informacją BIOZ, analizą ekonomiczną projektu. Przykładowy podział:

TOM I/2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (OPIS I RYSUNKI) – MAŁA ARCHITEKTURA (np. wiata na rowery)

DROGI I PLACE (w tym podstawowe detale, przekroje)

PLANSZA ZBIORCZA SIECI

SIECI ZEWNĘTRZNE

PROJEKT ZIELENI

PROJEKT OGRODZENIA

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI (OPIS I RYSUNKI):

ARCHITEKTURA

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻROWEJ

DOKUMENTY FORMALNE I INNE OPRACOWANIA, W TYM INFORMACJE DO PLANU BIOZ

Oraz inne niewyspecyfikowane powyżej opracowania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

PROJEKT TECHNICZNY (sporządzony zgodnie ze znowelizowaną 19 września 2020 r. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz.1333) oraz aktami wykonawczymi do ustawy. Przykładowy podział:

TOM I

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

TOM II

KONSTRUKCJA

TOM III

PROJEKT GEOTECHNICZNY

TOM IV

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE SANITARNE

TOM V

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE

TOM VI

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

TOM VII

PRZYŁĄCZA

TOM VIII

AKUSTYKA

PROJEKTY WYKONAWCZE:

Poniższy zakres jest zakresem minimalnym. Projektant musi dochować należytej staranności by dokumentacja projektowo-kosztorysowa była czytelna i zawierała wszystkie niezbędne elementy (wynikające np. z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, z technologii wykonania budynku, przyjętych rozwiązań technicznych w zakresie instalacji, technologii ogrzewania, zastosowanych materiałów wykończeniowych, itp.) służące do przygotowania oferty, a także sprawniej realizacji robót budowlanych. Uzgodnienia z rzeczoznawcami powinny być dokonane również na rysunkach branżowych, których to uzgodnienie dotyczy (na rzucie parteru i pzt). Przykładowy podział:

SPIS WSZYSTKICH RYSUNKÓW – TABELA ZBIORCZA RYSUNKÓW

TOM I/1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA I DROGI

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN SYTUACYJNY
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA SIECI
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DETALE MAŁEJ ARCHITEKTURY (wiata na rowery, schody i rampy w terenie, itp.)
4. PROJEKT OGRODZENIA, BRAM WJAZDOWYCH, FURTEK, DETALE STYKU OGRODZENIA Z BUDYNKIEM ORAZ Z OGRODZENIEM ISTNIEJĄCYMI I PROJEKTOWANYM W ODRĘBNYM POSTĘPOWANIU
5. PROJEKT DROGOWY/DETALE DROGOWE/PRZEKROJE PRZEZ PLACE, DROGI, CHODNIKI

TOM I/2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SIECI SANITARNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. SIECI SANITARNE – PLANSZA ZBIORCZA SIECI
2. SIECI SANITARNE – PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA WODY
3. SIECI SANITARNE – SCHEMATY WĘZŁÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ
4. SIECI SANITARNE – PROFILE KANALIZACJI SANITARNEJ
5. SIECI SANITARNE – PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
6. SIECI SANITARNE – PROFILE SIECI CIEPŁOWNICZEJ/GAZOWEJ I PRZYŁĄCZA GAZU / INSTALACJI DOLNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA, itp.
7. SIECI SANITARNE – SCHEMATY ODWODNIEN LINIOWYCH, ZBIORNIK RETENCYJNY, itp.

TOM I/3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SIECI ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE I TELETECHNICZNE – PLAN,
2. PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNE – SCHEMAT,
3. INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I PRZESZKODOWEGO – PLAN,

TOM I/4 – PROJEKT WYKONAWCZY – OCHRONA PPOŻ.

CZĘŚĆ OPISOWA (W TYM SCENARIUSZ POŻAROWY) ORAZ GRAFICZNA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SYTUACYJNY
2. RZUTY + PRZEKROJE Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE (PODZIAŁ POZIOMY I PIONOWY – RZUTY WSZYSTKICH KONDYGNACJI/ PRZEKROJE PODŁUŻNE I POPRZECZNE)

TOM II/1 – PROJEKT WYKONAWCZY– ARCHITEKTURA

OPIS I CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. RZUT PIĘTRA -1 – skala 1:50
2. RZUT PARTERU – skala 1:50
3. RZUT 1 PIĘTRA – skala 1:50
4. RZUT 2 PIĘTRA – skala 1:50
5. RZUT 3 PIĘTRA – skala 1:50
6. RZUT DACHU – skala 1:50
7. WIDOK DACHU – skala 1:50
8. KONIECZNE PRZEKROJE BUDYNKU – w co najmniej w 4 miejscach
9. ELEWACJE BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ (GRAFICZNIE PRZEDSTAWIONE NA KOLOROWYM WYRDUKU) I OPISEM

10. DETALE BUDOWLANE BUDYNKU w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji (np. attyka, podcienia, wykusze, wpusty, doświetlenia etc.)
11. ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ z podaniem lokalizacji, liczby sztuk, parametrów technicznych takich jak m.in.: U_w , R_w , izolacyjność akustyczna; rodzaju szklenia, okuć, wyposażenia (np. nawiewniki, kontraktory) sposobów otwierania, itp.
12. ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ORAZ BRAM z podaniem lokalizacji, liczby – w tym liczby sztuk drzwi lewych i drzwi prawych, parametrów technicznych takich jak: m.in.: U_w , R_w , izolacyjność akustyczna, wytrzymałość i trwałość mechaniczna, odporność ogniowa; rodzaju szklenia, okuć, wyposażenia (zamki, samozamykacze, kratki wentylacyjne, naklejki BHP, inne) sposobów otwierania, itp.
13. RZUTY POSADZEK – podaniem kierunku i rozpoczęcia układania płytek, rodzaju wykończenia i kolorystyki, z uwzględnieniem układu na płytek na ścianach, jeśli występują w danym pomieszczeniu
14. RZUTY SUFITÓW zawierającymi instalacje elektryczną, teletechniczną, sanitarną wentylacyjną, klimatyzacyjną, wod.-kan. itd.).
15. SCHEMATY USTROJÓW AKUSTYCZNYCH - oddzielnie dla każdego z pomieszczeń, dla których są wymagane.

TOM II/2 – PROJEKT WYKONAWCZY – KONSTRUKCJA

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – OGÓLNE zawierające zestawienie stali i rozrysowane figury.

1. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY FUNDAMENTÓW WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM WYKOPU
2. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PIĘTRA -1
3. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY PARTERU
4. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY 1 PIĘTRA
5. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY 2 PIĘTRA
6. RYSUNEK KONSTRUKCYJNY 3 PIĘTRA
7. PRZEKROJE PRZEZ BUDYNEK
8. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD PIĘTREM -1
9. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD PARTEREM
10. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD 1 PIĘTREM
11. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD 2 PIĘTREM
12. RYSUNEK ZBROJENIA STROPU NAD 3 PIĘTREM
13. WYKAZ ZBROJENIA

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE MONOLITYCZNE

16. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA FILARÓW, SŁUPÓW
17. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA NADPROŻY WRAZ Z PODPARCIAMI
18. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA PODCIĄGÓW WRAZ Z PODPARCIAMI
19. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA SCHODÓW
20. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA SZYBÓW WINDOWYCH
21. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN WIATY NA ROWERY

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE PREFABRYKOWANE – ŻELBET

22. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA DŹWIGARÓW
23. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA BIEGU SCHODOWEGO
24. RYSUNEK SZALUNKU I ZBROJENIA ŚCIANY ŻELBETOWEJ

**RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE PREFABRYKOWANE
- STAL**

- 25. RYSUNEK WARSZTATOWY MAREK STALOWYCH
- 26. RYSUNEK WARSZTATOWY SŁUPÓW STALOWYCH
- 27. RYSUNEK MONTAŻU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU
- 28. RZUT MONTAŻU WRAZ Z RZUTEM MASZTÓW ANTENOWYCH

RYSUNKI KONSTRUKCYJNE – KONSTRUKCJE STALOWE

Oraz inne niewyspecyfikowane powyżej rysunki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

TOM II/3 – PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- 1. INSTALACJA WOD-KAN, RZUT PIĘTRA -1
- 2. INSTALACJA WOD-KAN, RZUT PARTERU
- 3. INSTALACJA WOD-KAN, RZUTY PIĘTER NAZIEMNYCH
- 4. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.W.U.
- 5. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE KANALIZACJI SANITARNEJ
- 6. INSTALACJA WOD-KAN, ROZWINIĘCIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WEWN.
- 7. INSTALACJA WOD-KAN, SCHEMATY ODWODNIEŃ LINIOWYCH.
- 8. INSTALACJA GRZEWCZA, RZUT PIĘTRA -1
- 9. INSTALACJA GRZEWCZA, RZUT PARTERU
- 10. INSTALACJA GRZEWCZA, RZUTY PIĘTER NAZIEMNYCH
- 11. INSTALACJA GRZEWCZA, ROZWINIĘCIE INSTALACJI ZASILANIA
- 12. INSTALACJA GRZEWCZA, SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
– jeśli konieczne
- 13. INSTALACJA GRZEWCZA, RZUT I PRZEKROJE POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO – jeśli konieczne
- 14. INSTALACJA GAZOWA, AKSONOMETRIA GAZU – jeśli konieczne
- 15. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT PIĘTRA -1
- 16. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT PARTERU
- 17. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUTY PIĘTER NAZIEMNYCH
- 18. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, RZUT DACHU
- 19. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, PRZEKROJE
- 20. INSTALACJA WODY LODOWEJ, RZUT PIĘTRA -1
- 21. INSTALACJA WODY LODOWEJ, RZUT PARTERU
- 22. INSTALACJA WODY LODOWEJ, RZUTY PIĘTER NAZIEMNYCH
- 23. INSTALACJA WODY LODOWEJ, ROZWINIĘCIE INSTALACJI ZASILANIA
- 24. INSTALACJA SOLARNA, RZUT
- 25. INSTALACJA SOLARNA, SCHEMATY, ROZWINIĘCIA,
- 26. PANELE FOTOWOLTAICZNE, RZUT
- 27. PANELE FOTOWOLTAICZNE, SCHEMATY, ROZWINIĘCIA

TOM II/4 – PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. WYKAZ I SPECYFIKACJA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- 1. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – PLAN, SCHEMATY
- 2. UKŁAD POMIAROWO-ROZLICZENIOWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ – PLAN, WYPOSAŻENIE, SCHEMATY
- 3. ROZDZIELNICA GŁÓWNA NAPIĘCIA PODSTAWOWEGO – LOKALIZACJA, SCHEMATY, WYPOSAŻENIE

4. ROZDZIELNICA GŁÓWNA NAPIĘCIA GWARANTOWANEGO – LOKALIZACJA, SCHEMATY, WYPOSAŻENIE
5. ROZDZIELNICE PIĘTROWE NAPIĘCIA PODSTAWOWEGO – LOKALIZACJA, SCHEMATY, WYPOSAŻENIE
6. ROZDZIELNICE PIĘTROWE NAPIĘCIA GWARANTOWANEGO – LOKALIZACJA, SCHEMATY, WYPOSAŻENIE
7. TRASY KABLOWE. INSTALACJA UZIEMIENIA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH – PIĘTRO -1 – PLAN
8. TRASY KABLOWE. INSTALACJA UZIEMIENIA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH – PARTER – PLAN
9. TRASY KABLOWE. INSTALACJA UZIEMIENIA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH – PIĘTRA NAZIEMNE - PLANY
10. INSTALACJA OŚWIETLEŃ PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO. PIĘTRO -1 – PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
11. INSTALACJA OŚWIETLEŃ PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO. PARTER – PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
12. INSTALACJA OŚWIETLEŃ PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO. PIĘTRA NAZIEMNE, DACH – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
13. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I SIŁY. PIĘTRO -1– PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
14. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I SIŁY. PARTER– PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
15. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH I SIŁY. PIĘTRA NAZIEMNE, DACH – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
16. INSTALACJA ZASILANIA URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH I SYSTEMOWYCH. PIĘTRO -1– PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
17. INSTALACJA ZASILANIA URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH I SYSTEMOWYCH. PARTER – PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
18. INSTALACJA ZASILANIA URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH I SYSTEMOWYCH. PIĘTRA NAZIEMNE, DACH – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
19. INSTALACJA OCHRONY ODGROMOWEJ – PLAN, SCHEMATY POŁĄCZEŃ

TOM II/5 – PROJEKT WYKONAWCZY - INSTALACJE NISKOPRĄDOWE
CZĘŚĆ OPISOWA:

1. WYKAZ I SPECYFIKACJA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH
- CZĘŚĆ GRAFICZNA
1. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. PIĘTRO -1 – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
2. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. PARTER – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ
3. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. PIĘTRA NAZIEMNE, DACH – PLANY SCHEMATY POŁĄCZEŃ

TOM II/6 - PROJEKT WYKONAWCZY - INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
CZĘŚĆ OPISOWA:

1. WYKAZ I SPECYFIKACJA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.
- CZĘŚĆ GRAFICZNA
1. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA. – PLANY, SCHEMATY POŁĄCZEŃ

TOM II/7 – PROJEKT TECHNOLOGII KUCHNI
CZĘŚĆ OPISOWA

1. WYKAZ I SPECYFIKACJA SPRZĘTU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA:
1. RZUTY POMIESZCZEŃ

2. ROZWINIĘCIA ŚCIAN

TOM II/8 – PROJEKT WNĘTRZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. WYKAZ I SPECYFIKACJA UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PROJEKTY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ (WIDOKI/ROZWINIĘCIA ŚCIAN, RZUTY) – wykaz pomieszczeń zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwymiarowane, opisem materiałów wykończeniowych, z przedstawioną kolorystyką z postaci graficznej, z uwzględnieniem elementów instalacji sanitarnej, elektrycznej, informatycznej oraz umeblowania i wyposażenia.
2. DETALE (montażu, łączenia, mocowania, itp.) ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, MEBLI NA ZAMÓWIENIE ORAZ ROZWIĄZAŃ WNĘTRZARSKICH

8. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY ORAZ INNE WYMAGANIA:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z **aktualnymi** przepisami zawartymi w następujących aktach prawnych:

- 8.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.0.1129);
- 8.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) w układzie branżowym;
- 8.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129);
- 8.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
- 8.5. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062);
- 8.6. Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz.U. UE. L. 2004.139.1);
- 8.7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.0.1219);
- 8.8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz.1333);
- 8.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065);
- 8.10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- 8.11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
- 8.12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. |z 2009 r., nr 124, poz. 1030);
- 8.13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.0.2117);
- 8.14. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U.2020.210.1792);
- 8.15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021.1420);

- 8.16. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U.2020.1970);
- 8.17. Innych nie wymienionych powyżej obowiązujących przepisach, które są konieczne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku pojawienia się w obiegu prawnym znowelizowanych ustaw bądź rozporządzeń z powyższej listy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji zgodnie z tymi nowelizacjami;
- 8.18. Obowiązujących/przywołanych w przepisach polskich normach, normach europejskich jak również normach branżowych.

9. ZAŁĄCZNIKI:

- 9.1. **Załącznik nr 1.1** – ostateczna decyzja nr 501/OŚ/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 9.2. **Załącznik nr 1.2** – inwentaryzacja (data opracowania: marzec 2019 r.) zieleni na terenie planowanej inwestycji;
- 9.3. **Załącznik nr 1.3** – inwentaryzacja zieleni (data opracowania: marzec 2019 r.) – załącznik graficzny;
- 9.4. **Załącznik nr 1.4** – ostateczna decyzja nr L-191/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym;
- 9.5. **Załącznik nr 1.5** – decyzja Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-4/5021-0019/02/19 w sprawie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Warszawa-Babice;
- 9.6. **Załącznik nr 1.6** – decyzja Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-4/5021-0019/02/19 – załącznik graficzny do decyzji;
- 9.7. **Załącznik nr 1.7** – decyzja Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w sprawie zmiany treści decyzji nr ULC-LTL-4/5021-0019/02/19;
- 9.8. **Załącznik nr 1.8** – mapa zasadnicza (data opracowania: sierpień 2021 r.);
- 9.9. **Załącznik nr 1.9** – mapa do celów projektowych (data opracowania: listopad 2019 r.);
- 9.10. **Załącznik nr 1.10** – plan zagospodarowania terenu;
- 9.11. **Załącznik nr 1.11** – budynek KCMRM – rzut piętra -1;
- 9.12. **Załącznik nr 1.12** – budynek KCMRM – rzut parteru;
- 9.13. **Załącznik nr 1.13** – budynek KCMRM – rzut 1 piętra;
- 9.14. **Załącznik nr 1.14** – budynek KCMRM – rzut 2 piętra;
- 9.15. **Załącznik nr 1.15** – budynek KCMRM – rzut 3 piętra;
- 9.16. **Załącznik nr 1.16** – budynek KCMRM – rzut dachu;
- 9.17. **Załącznik nr 1.17** – budynek KCMRM – przekrój;
- 9.18. **Załącznik nr 1.18** – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr ND\KW\15692\2020;
- 9.19. **Załącznik nr 1.19** – aneks do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr ND\KW\15692\2020;
- 9.20. **Załącznik nr 1.20** – opinia geotechniczna;
- 9.21. **Załącznik nr 1.21** – opinia geotechniczna – sprawozdanie z badań;
- 9.22. **Załącznik nr 1.22** – Założenia do projektu budynku Krajowego Centrum Monitorowania Ratownictwa Medycznego;
- 9.23. **Załącznik nr 1.23** – projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.24. **Załącznik nr 1.24** – plansza zbiorcza sieci dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz

- stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.25. **Załącznik nr 1.25** – plan sytuacyjno-wysokościowy (branża drogowa) dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.26. **Załącznik nr 1.26** – schemat panelu systemowego ogrodzenia dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.27. **Załącznik nr 1.27** – schemat bramy przesuwnej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.28. **Załącznik nr 1.28** – schemat furtki wejściowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) oraz stacji obsługi technicznej (SOT) wraz z budową strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca – FATO” zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Księżycowej 5;
- 9.29. **Załącznik nr 1.29** – wytyczne dla ścian wizyjnych;
- 9.30. **Załącznik nr 1.30** – informacje o wyposażeniu budynku KCMRM;
- 9.31. **Załącznik nr 1.31** – propozycja instalacji i pomieszczeń do zabezpieczenia w zasilanie gwarantowane;
- 9.32. **Załącznik nr 1.32** – decyzja w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdów;
- 9.33. **Załącznik nr 1.33** – rekomendacja minimalnych wymagań dla sprzętu wykorzystywanego do obsługi SWD PRM (wersja 4.3).