

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
Adres: ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Remont trzech łazienek w budynku bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego Filia w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 2.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac remontowych w trzech łazienkach wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostawą wszystkich niezbędnych materiałów oraz urządzeń w zakresie wykonania kompleksowego remontu łazienek z dostosowaniem podejść instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych oraz centralnego ogrzewania do nowej armatury i urządzeń w budynku bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego Filia w Białymstoku.

2. ZAMAWIAJĄCY

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Warszawie, ul. Księżycowa 5.

3. ADRES OBIEKTU

15-602 Białystok, ul. Konstantego Ciołkowskiego 2.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT

Wykonanie robót remontowych trzech łazienek: dwóch znajdujących się na parterze: pomieszczenie nr 0.04 o powierzchni 3,66 m² i wysokości ok. 3 m, pomieszczenie nr 0.11 o powierzchni 4,90 m² i wysokości ok. 3 m oraz jednej zlokalizowanej na piętrze: pomieszczenie nr 1.08 o powierzchni 5,22 m² i wysokości ok. 3 m wraz z dostosowaniem instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznej do nowej armatury i urządzeń, w tym:

- a) skucie wraz z wywozem i utylizacją istniejącej glazury i terakoty,
- b) demontaż wraz z wywozem i utylizacją armatury i urządzeń w tym 4 szt. grzejników,
- c) dostosowanie podejść instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz podejść instalacji elektrycznych do montowanych nowych urządzeń sanitarnych,
- d) demontaż, przeniesienie i montaż w nowej lokalizacji istniejących elementów lub urządzeń kolidujących z nowymi przyborami i urządzeniami,
- e) uzupełnienie ubytków na ścianach i posadzkach, powstałych w wyniku prac demontażowych,
- f) oczyszczenie powierzchni ścian i posadzek oraz przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych (podłogowych) lub do malowania,
- g) wykonanie hydroizolacji (co najmniej 2 warstwy) posadzki oraz ścian łazienek:
- w obrębie prysznica na wys. min. 2,2 m, w pozostałych miejscach - z wywinięciem na ścianę hydroizolacji posadzki na wysokość min. 10 cm,
- h) wykonanie zabudowy pionu kanalizacyjnego z wykorzystaniem stelaża i płyty g-k wodoodpornej w pomieszczeniu nr 1.08 zlokalizowanym na pierwszym piętrze,
- i) Wykonanie okładzin ceramicznych¹:

1) wariant pierwszy: zakup i wykonanie nowych okładzin ceramicznych o regularnych kształtach, z jednej kolekcji, na zaprawie klejowej grubowarstwowej. Podłogi: ułożenie nowych płytek ściennie-podłogowych, gres drewnopodobny o wymiarach 20 x 60 cm na podłożu i przedłużeniu ściany (ściana bez armatury) w obrębie prysznica, gat. I, klasa ścieralności min. IV, odporność na ścieranie min. PEI 3-1500, antypoślizgowe min. R9 stosowane w łazienkach, np. firmy Paradyż Lightmood Honey Gres Szkl. lub równoważne. Ściana z lustrem: nowe płytki strukturalne w kolorze białym o wymiarach 30 x 60 cm np. firmy Paradyż Lassica Natura Bianco

¹ Jeden z wymienionych wariantów ułożenia okładzin ceramicznych zostanie wybrany na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Struktura lub równoważne. Pozostałe ściany: nowe płytki ściennie matowe w kolorze białym - imitacja betonu o wymiarach 30 x 60 cm, np. firmy Paradyż Natura Grys Ściana lub równoważne. Okładziny ściennie wykonać do wysokości ok. 2,5 m,

2) variant drugi: zakup i wykonanie nowych okładzin ceramicznych o regularnych kształtach, z jednej kolekcji, na zaprawie klejowej grubowarstwowej. Ściana z lustrem: płytki strukturalne w kolorze białym o wymiarach 30 x 60 cm np. firmy Paradyż Lassaica Natura Bianco Struktura lub równoważne. Podłoga: nowe płytki ściennie-podłogowe, gres drewnopodobny o wymiarach 20 x 60 cm na podłodze i przedłużeniu ściany z kompaktem WC, gat. I, klasa ścieralności min. IV, odporność na ścieranie PEI 3-1500, antypoślizgowe (R12) stosowane w łazienkach, np. firmy Paradyż Lightmood Honey Gres Szkl. lub równoważne. Pozostałe ściany: nowe płytki ściennie matowe w kolorze białym, imitacja betonu o wymiarach 30 x 60 cm, np. firmy Paradyż Natura Grys Ściana lub równoważne. Okładziny ściennie wykonać do wysokości ok. 2,5 m,

3) variant trzeci: zakup i wykonanie okładzin ceramicznych o regularnych kształtach, z jednej kolekcji, na zaprawie klejowej grubowarstwowej. Na podłodze i przedłużeniu ściany z kompaktem WC położenie nowych płytek ściennie-podłogowych, w kolorze ciemnoszarym, imitacja kamienia o wymiarach 60 x 60 cm, gat. I, klasa ścieralności min. IV, odporność na ścieranie PEI 3-1500, antypoślizgowe (R12) stosowane w łazienkach, np. firmy Paradyż Marvelstone Light Grey Gres Szkl. Rekt. Mat. lub równoważne. Pozostałe ściany: nowe płytki ściennie-podłogowe w kolorze białym, imitacja kamienia o wymiarach 60 x 60 cm, odporność na ścieranie PEI 4-2100, antypoślizgowe (R12) stosowane w łazienkach np. firmy Paradyż Calacatta Gres Szkl. Rekt. Poler lub równoważne. Okładziny ściennie wykonać do wysokości ok. 2,5 m,

- j) wykonanie fug epoksydowych 3 mm zapewniających ochronę przed grzybami i pleśnią, wodoodporne, w kolorze płytek,
- k) wykonanie brodzików na wymiar (zabudowa na całej długości ściany na długości ok. 130 cm, szerokość ok. 90 cm (przed zamówieniem wymiary należy sprawdzić w naturze), brodzik akrylowy z antybakteryjną powierzchnią w kolorze dopasowanym do koloru płytek podłogowych, wysokość brodzika do 50 mm) – 3 szt.,
- l) zakup i montaż nowej zabudowy prysznicowej, długość ok. 130 cm, szerokość (przed zamówieniem wymiar sprawdzić w naturze), min. 190 mm wysokości, z drzwiami prysznicowymi przesuwными lub otwieranymi (sposób i kierunek otwierania uzgodnić z użytkownikiem), szerokość wejścia min. 60 cm, profil aluminiowy w kolorze czarnym, z wygodnym uchwytem, szkło hartowane, transparentne, grubości min. 5 mm, z powłoką ułatwiającą czyszczenie, z progiem uszczelniającym drzwi – 3 szt.,
- m) zakup i montaż zestawu prysznicowego natynkowego z baterią termostatyczną oraz deszczownicą, stal malowana proszkowo, korpus baterii wykonany z mosiądzu, kolor czarny, regulowane ramię deszczownicy, regulacja kąta nachylenia deszczownicy, regulacja wysokości uchwyty słuchawki prysznicowej zaciskiem, przełącznik mechaniczny deszczownica / słuchawka w baterii, deszczownica i słuchawka prysznicowa z technologią ANTI-CALC, wąż o długości 150 cm, wąż z systemem ANTI-TWIST zapobiegający skręcaniu się, klasa przepływu min. S (0,33 l/s), grupa akustyczna I (poniżej 20 dB) np. firmy Omnires, typ Omnires Y lub równoważne – 3 szt.,
- n) zakup i montaż zestawu kompakt WC w kolorze białym, typ prostokątny, bezkolnierzowa, szerokość miski min. 35 cm, głębokość miski min. 63 cm, wysokość

kompaktu ok. 80 cm, z deską duroplast, antybakteryjną, wyposażoną w funkcję wolnego opadania i łatwego wypinania, z ekonomicznym system spłukiwania, np. Cersanit Kompakt WC 66 516 carina new clean lub równoważne – 3 szt.,

- o) zakup i montaż kompletnych umywalek wiszących o szerokości ok. 50 cm, głębokości ok. 40 cm w kolorze białym, prostokątnych z zaokrąglonymi rogami, odporna na zarysowania, z powłoką smart clean, z przelewem, z otworem na baterię, z syfonem mosiężnym w kolorze czarnym i korkiem umywalkowym typu klik klak w kolorze czarnym – 3 szt.,
- p) montaż nowej stojącej baterii umywalkowej o zaokrąglonych krawędziach, z mieszaczem, z głowicą ceramiczną, w kolorze czarnym, o wysokości ok. 18 cm, klasie przepływu min. A (0,25 l/s), grupie akustycznej II (tj. 20 - 30 dB) np. firmy Omnires Parma Czarny PM7410BL lub równoważna – 3 szt.,
- q) dostosowanie podejść instalacji wod-kan do nowych przyborów sanitarnych,
- r) zakup i montaż 3 szt. grzejników w remontowanych łazienkach, w przypadku zastosowania grzejników płytowych wyposażenie ich w suszarki na ręczniki, należy zachować niezmienną moc grzejników, kolor grzejnika dopasowany do ściany na której będzie montowany,
- s) dostosowanie podejść instalacji centralnego ogrzewania do nowych grzejników,
- t) dodatkowo w pomieszczeniu łazienki nr 0.19 na parterze demontaż starego grzejnika, zakup i montaż nowego płytowego, białego o tych samych parametrach CV-22-60/90 o mocy 1044 kW (parametry należy zweryfikować w rzeczywistości),
- u) zakup i montaż luster okrągłych o średnicy min. 50 cm, w kolorze czarny mat, stal malowana proszkowo, ramka szerokości i grubości min. 13 mm, z haczykiem z tyłu do powieszenia na ścianie – 3 szt.,
- v) zakup i montaż pojemników na ręczniki papierowe (o wymiarach ok. 27 x 27 cm i szerokości ok. 12 cm), uchwytów na papier toaletowy oraz wieszaków łazienkowych min. dwuramiennych o długości ramienia ok. 50 cm do zamontowania w obrębie prysznic, prostokątnych półek pod lustro (metal w kolorze czarnym + szkło, szerokość min. 50 cm, odległość od ściany min. 12,5 cm) - po 3 szt., wszystko z jednej serii, kształt geometryczny, prostokątny, w kolorze czarnym,
- w) zakup i montaż osprzętu elektrycznego tj. kompletnych podwójnych gniazdek elektrycznych oraz włączników, klasa szczelności min. IP 44 w kształcie prostokątnym, z jednej serii, w kolorze odpowiadającym kolorowi ścian lub płytek na których będą zamontowane,
- x) dwukrotne malowanie emulsją akrylową sufitów oraz ścian nieobłożonych płytkami, w kolorze białym, emulsja półmatowa, odporna na podwyższoną wilgotność i na zmywanie, odporna na szorowanie (klasa 1),
- y) zakup i montaż 3 szt. wentylatorów wyciągowych z wyłącznikiem czasowym w kolorze odpowiadającym kolorowi ścian lub płytek na których będą zamontowane, wielkość dostosowana do średnicy istniejącego podejścia,
- z) zakup i montaż 3 szt. drzwiczek rewizyjnych metalowych, w kolorze odpowiadającym kolorowi ścian lub płytek na których będą zamontowane, o wymiarach pozwalających na łatwy dostęp do zakrytych zaworów min. 15 x 15 cm,
- aa) zakup i montaż kratki odpływowej odpornej na korozję i rdzę, w kolorze odpowiadającym pozostałym elementom wykończenia,
- bb) zakup i montaż oświetlenia nad umywalką - kinkiet prostokątny (3 szt.) o długości min. 40 cm, głębokość ok. 14 cm, korpus metalowy, kolor czarny, klasa szczelności IP 44, o neutralnej barwie światła 4000 K, strumień świetlny 447 lm, źródło światła LED,
- cc) zakup i montaż plafonów sufitowych okrągłych (3 szt.) , średnica min. 30 cm, korpus

- metalowy, kolor czarny, klasa szczelności IP 44, o neutralnej barwie światła 4000 K, strumień świetlny 1800 lm, źródło światła LED, żywotność 25 000 h,
- dd) demontaż podgrzewacza elektrycznego i modernizacja instalacji wody zasilającej przybory w łazience nr 1.08 na pierwszym piętrze, oraz ponowny jego montaż,
- ee) przygotowanie powierzchni i wykonanie malowania w przedsionku pom. nr 0.23, dwukrotne malowanie emulsją akrylową sufitów oraz ścian, emulsja odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1),
- ff) zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej,
- gg) zabezpieczenie folią pomieszczeń bezpośrednio przyległych do remontowanych pomieszczeń,
- hh) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Oferent jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną.

Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej remontowanego obiektu przez Wykonawcę. Termin wizji należy uzgodnić z kierownikiem bazy.

Oferent jest odpowiedzialny za samodzielne zmierzenie i zliczenie ilości robót do wykonania. Prace remontowe zostaną przeprowadzone z materiału dostarczonego przez Wykonawcę.

Wytyczne ogólne:

- Prace będą prowadzone podczas funkcjonowania bazy HEMS.
- Wszelkie sprawy organizacyjne muszą być uzgodnione z kierownikiem bazy.
- Montaż przyborów, urządzeń i całej instalacji wykonać zgodnie wytycznymi producentów oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- Płytki muszą pochodzić z jednej partii produkcyjnej.
- Próbkki materiałów np. płytki, farby itp. należy przed montażem przedstawić do weryfikacji Zamawiającego.
- Mocowanie płytek do podłoża należy wykonać przy pomocy zapraw klejących. Płytki mocować na spoinę o szerokości w zakresie 3 mm, a następnie wypełnić zaprawą do fugowania o szerokości min. 3 mm w kolorze płytek. Połączenie płytek podłogowych z płytkami ściennymi wykonać za pomocą elastycznych fug w kolorze płytek podłogowych. Nie stosować listew narożnych.
- Wszystkie stosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.
- Wszystkie elementy białego montażu muszą być do siebie dopasowane stylistycznie, muszą mieć ten sam kształt kolor i odcień.
- Przed przystąpieniem do robót i zamówień wymiary należy sprawdzić w naturze.
- **Oferta musi zawierać kompleksowe wykonanie prac, z dostawą wszystkich niezbędnych nowych materiałów i urządzeń wraz z wykonaniem prac towarzyszących, oraz obejmować wywóz i utylizację materiałów powstałych z rozbiórek i demontaży.**

5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek jest użytkowany przez załogę Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, wykonującą zadania związane z ratownictwem medycznym.

W trakcie przeprowadzania prac remontowych baza będzie czynna i będą realizowane zadania administracyjne oraz ratownicze.

Odpady i śmieci należy usuwać na bieżąco. Na terenie zabronione jest składowanie materiałów budowlanych i odpadów, które porwane przez wiatr lub wir śmigłowca mogłyby zakłócić lot lub przedostać się na płytę lotniska.

Należy przeprowadzić prace remontowe w taki sposób, aby istniała możliwość korzystania z toalet przez pracowników.

Prace remontowe mogą odbywać się w godzinach 8.00-19.00, po wcześniejszym ustaleniu godzin pracy z kierownikiem bazy.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: w terminie **45 dni** od dnia zawarcia umowy.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- a. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
- b. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wyboru 3 rodzajów materiałów, urządzeń oraz elementów białego montażu, które będą użyte w remontowanych pomieszczeniach. Wszystkie elementy muszą być dobrane kompozycyjnie z jednej serii.
- d. Wykonawca zapewni kierowanie i nadzór nad pracami remontowymi przez personel o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
- e. Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonywanie czynności w ramach wykonywania i nadzorowania prac wyłącznie osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania takich czynności.
- f. Utrzymywanie, na własny koszt, porządku w trakcie realizacji remontu na terenie bazy - w szczególności do utrzymywania obszaru prac remontowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie bazy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, któremu miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie zabezpieczony przed wywiewaniem odpadów i opróżniany systematycznie przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego Wykonawca zostanie obciążony za ich wywóz.
- g. Usuwanie po każdym zakończonym dniu prac remontowych oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkich zbędnych materiałów, sprzętów, urządzeń i odpadów oraz uporządkowania miejsca remontu, tj. do pozostawienia całego terenu wykonywania robót w stanie czystym, uporządkowanym i nieuszkodzonym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia. Jeżeli teren po zakończeniu realizacji umowy nie zostanie przez Wykonawcę

uporządkowany w terminie 14 dni kalendarzowych, Zamawiający będzie uprawniony do uporządkowania terenu na koszt Wykonawcy.

- h. Bezzwłoczne usunięcie zgłaszane przez Zamawiającego wady, braki i usterki w uzgodnionym pisemnie przez Strony terminie.
- i. Wykonawca wykona w 1 egzemplarzu dokumentację powykonawczą: instrukcje, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- a. Wskazania osoby odpowiedzialnej za nadzór nad pracami remontowymi.
- b. Przekazanie miejsca remontu.
- c. Zamawiający zaakceptuje przedstawione materiały i urządzenia w ciągu 5 dni roboczych.

9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU

Roboty i wykonane elementy należy wykonać i odebrać zgodnie z:

- a. - przepisami prawa
- b. - umową
- c. - warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych
- d. - normami polskimi i branżowymi
- e. - wytycznymi dostawców materiałów i urządzeń.

10. WARUNKI BHP PRZY BUDOWIE I UŻYTKOWANIU

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP i przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na stosowanie i przestrzeganie przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej dla pracowników wykonujących przedmiotowe zadania jak i osób trzecich mogących znaleźć się w miejscu wykonywania robót remontowych. Prace prowadzone będą w trakcie normalnego działania i funkcjonowania bazy. Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących zasad poruszania się i przebywania na terenie filii Lotniczego Pogotowia Ratunkowego i wszelkich wytycznych kierownika filii.

11. Załączniki

Załącznik A Zdjęcia obrazujące stan pomieszczeń

Załącznik B Rysunki z projektu wykonawczego:

- Rys. 1 Rzut parteru – instalacji wod-kan
- Rys. 2 Rzut piętra – instalacji wod-kan
- Rys. 3 Rzut parteru – instalacja c.o. i wentylacji
- Rys. 4 Rzut piętra – instalacja c.o. i wentylacji