

UMOWA nr/2022

zawarta dnia 2022 roku w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, kod 01-934 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 016321074, NIP: 5222548391,
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w ul.,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej „**Stronami**”.

Umowę zawiera się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na warunkach określonych Umową, remontu trzech łazienek w budynku bazy Śmigłowiec Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego Filia Białystok przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 2, zwanego dalej „pracami remontowymi”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac remontowych w trzech łazienkach wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostawą wszystkich niezbędnych materiałów oraz urządzeń w zakresie wykonania kompleksowego remontu łazienek, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

§ 2**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia
(to jest do 45 dnia liczonego od dnia podpisania Umowy).

§ 3**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan budynku bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego Lotniczego Pogotowia Ratunkowego Filia Białystok przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 2, zwanej dalej „bazą HEMS”, oraz zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 oraz, że nie wnosi uwag do powyższych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 1) zapewnić personel umożliwiający terminową realizację prac remontowych, posiadający przeszkolenia oraz dokumentów uprawniających do wykonywania prac remontowych;
 - 2) usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych prac remontowych wszelkie odpady, opakowania po zużytych materiałach, materiały pochodzące z rozbiórki wraz z ich utylizacją, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac remontowych, w szczególności utrzymywać obszar prac remontowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego, tj. wykonywanie operacji lotniczych i naziemnych, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania poza teren bazy HEMS wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania prac remontowych. Jeżeli zachodzi będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie bazy HEMS Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik powinien być zabezpieczony przed wywiewaniem odpadów oraz opróżniany systematycznie przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego;
 - 3) prowadzić prace remontowe w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania bazy HEMS;
 - 4) zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne i sanitarne osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
 - 5) wykorzystywać w ramach realizacji przedmiotu Umowy materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji

- zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi;
- 6) zgłosić Zamawiającemu, telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru prac remontowych;
 - 7) wykonać przedmiot Umowy własnymi siłami bez zlecania całości bądź części zakresu Umowy Podwykonawcom;
 - 8) przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji materiałowej, określający producenta, typ, rodzaj i nazwę użytego materiału, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru prac remontowych;
 - 9) do uzgodnienia z kierownikiem bazy HEMS zasad przebywania, organizowania dostaw i składowania materiałów oraz organizacji prac remontowych na terenie bazy HEMS.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia budynku bazy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac remontowych. Zamawiający informuje, że baza HEMS pracuje w godzinach od 7.00 do 20.00;
- 2) udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) przystąpienia do odbioru prac remontowych zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania (lub odmowy podpisania) protokołu odbioru prac remontowych.

§ 5

Dane osób upoważnionych

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym uprawnieni do odbioru prac remontowych są:
 - 1) Pan (i)..... tel.; e-mail:,
 - 2) Pan (i)..... tel.; e-mail:,
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1) Pan (i)..... tel. ; e-mail:,
 - 2) Pan (i) tel. ; e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2, jest dokonywana na dotychczasowy adres e-mail określony w ust. 1 albo ust. 2 i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1, na kwotę w wysokości: zł netto (słownie:..... zł i .../100) oraz podatek VAT w wysokości % tj. zł (słownie: zł i .../100), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: zł i .../100).

2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

Rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac remontowych.
3. Za termin płatności faktury Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Każda ze Stron pokrywa we własnym zakresie koszty w swoim banku.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony w wykonaniu przedmiotu Umowy licząc od kolejnego dnia następującego po terminie, o którym mowa w § 2.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac remontowych bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia drogą mailową.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 Zamawiający po uprzednim wezwaniu, drogą mailową, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy na adres e-mail:

§ 10

Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy, z winy Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową. W przypadku odstąpienia w całości bądź w części od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac remontowych, z przyczyn leżących po jego stronie, o więcej niż 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca porzuci prace remontowe lub w inny sposób okaże swój zamiar niewywiązania się z zobowiązań Umowy;
 - 3) jeśli sprzecznie z ustaleniami Umowy i bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zleci przeprowadzenie całości lub części prac remontowych podwykonawcom;
 - 4) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku:
 - 1) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania prac remontowych na okres dłuższy niż 10 dni roboczych, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji;
 - 2) jeżeli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
4. Rozwiązanie Umowy zgodnie z ust 2 albo ust. 3, z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron, następuje w terminie wskazanym w stosownym oświadczeniu pisemnym i wymaga pisemnego uzasadnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strony przystąpią do sporządzenia Inwentaryzacji prac remontowych wykonanych na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać prace remontowe zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich zniszczeniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych w niniejszym paragrafie sytuacjach usunąć z terenu remontowanej siedziby Zamawiającego na koszt własny: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia oraz oczyścić miejsca wykonywania prac remontowych w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace remontowe do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy. Wynagrodzenie to jest ustalane w oparciu o stawki i wskaźniki przyjęte przez Strony na podstawie średnich stawek z zeszytu „Sekocenbud – Informacja miesięczna o stawkach robocizny oraz o cenach wyrobów, materiałów i sprzętu”, obowiązującego dla województwa, w którym prace remontowe są wykonywane i w obowiązującym miesiącu. Zamawiający wprowadzi odpowiednią korektę kalkulacji cen materiałów.
10. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 ust. 5 Umowy.

§ 11

Zachowanie poufności

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o której mowa w ust. 1 zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych, ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO”), oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych w każdym z podmiotów.
4. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony Umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 5 lat.
7. Przetwarzane dane osobowe są wyłącznie w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust 1 lit e, f RODO) oraz obowiązków ciążących na Administratorze (art. 6 ust 1 lit c RODO) w tym zadań z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b RODO).
8. Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia wniesienia sprzeciwu i skargi), chyba, że skutkowałoby to niezgodnością przepisów.

9. Strony zgodnie oświadczają, że spełniły wobec siebie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO. Więcej informacji ze Strony Zamawiającego znajduje się na stronie LPR www.lpr.com.pl w zakładce RODO.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA