**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr ………./2022**

zawarta dnia ……………… 2022 roku w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym** z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, kod   
01-934 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 016321074, NIP: 5222548391,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

a

……………………………z siedzibą w ………….. ul. …………………….., ……………………., NIP: ……………….., REGON: ………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

Zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami”.**

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie: podstawowym nr ZP/5/VIII/2022 na: „Doposażenie pomieszczeń noclegowych w filiach   
i oddziałach Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w systemy klimatyzacji -15 zadań” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Strony zawierają Umowę następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na warunkach określonych Umową, doposażenie pomieszczeń noclegowych w instalacje klimatyzacji na potrzeby modernizacji bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego (HEMS) Lotniczego Pogotowia Ratunkowego filia/ oddział[[1]](#footnote-1) w ……………….. przy ul. ………………………. (Zadanie nr….), zwanego dalej „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących oraz dostawą wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń w zakresie kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 45 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
3. zapewnić personel umożliwiający terminową realizację przedmiotu zamówienia, posiadający przeszkolenia oraz dokumenty uprawniające do wykonywania prac montażowych m. in. certyfikat do montażu klimatyzacji;
4. usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych prac montażowych wszelkie odpady, opakowania po zużytych materiałach, materiały pochodzące z wykonania przejść instalacyjnych wraz   
   z ich utylizacją, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac montażowych, w szczególności utrzymywać obszar prac montażowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego, tj. wykonywanie operacji lotniczych i naziemnych, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania poza teren bazy HEMS wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania prac montażowych. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie bazy HEMS Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik powinien być zabezpieczony przed wywiewaniem odpadów oraz opróżniany systematycznie przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego;
5. prowadzić prace montażowe w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania bazy;
6. zachować szczególną ostrożność podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do powstania szkód, w szczególności do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian   
   w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt   
   i instalacja urządzeń, w przypadku powstania szkód niezwłocznie usunąć;
7. zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne i sanitarne osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
8. wykorzystywać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi;
9. zgłosić Zamawiającemu, telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia;
10. po wykonaniu prac montażowych doprowadzić obiekt i miejsca prowadzenia prac do należytego stanu i porządku;
11. opracować i przedstawić do weryfikacji przez Zamawiającego projekty techniczne obejmujące zagospodarowanie pomieszczeń w części dotyczącej instalowanych   
    i wykorzystywanych urządzeń, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz przekaże harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
12. nanieść kolorem czerwonym zmiany na dokumentacji powykonawczej znajdującej się   
    w bazie HEMS przed odbiorem przedmiotu zamówienia;
13. przeprowadzić próby i testy prawidłowego zgodnego z założeniami i wytycznymi producenta działania instalacji i wykonać odpowiednie pomiary udokumentowane protokołem przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia;
14. przeszkolić przedstawiciela Zamawiającego z obsługi urządzeń przed odbiorem przedmiotu zamówienia;
15. przekazać Zamawiającemu kartę gwarancyjną, instrukcję użytkowania oraz komplet dokumentacji materiałowej, określający producenta, typ, rodzaj i nazwę użytego materiału, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
16. uzgodnić z kierownikiem bazy HEMS zasady dostępu do bazy, zasady przebywania, organizowania dostaw i składowania materiałów oraz organizacji prac montażowych na terenie bazy HEMS;
17. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącego mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia oraz odtworzenia na własny koszt,
18. w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie niezwłocznie uszkodzeń, o których mowa w ust. 16, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy, ma prawo do usunięcia tych uszkodzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy;
19. naprawy w ramach gwarancji i rękojmi za wady, wykonywane będą w obiekcie Zamawiającego, w którym zamontowano przedmiot Umowy, koszt dojazdu, wyżywienia   
    i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych   
    i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia budynku bazy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac montażowych. Prace montażowe mogą odbywać się w godzinach ustalonych   
   z kierownikiem bazy;
2. udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
3. przystąpienia do odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania (lub odmowy podpisania) protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**Dane osób upoważnionych**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym uprawnieni do odbioru przedmiotu zamówienia są:
2. Pan (i)……………………... tel. ……………..; e-mail: [……………………](mailto:centrala@lpr.com.pl),
3. Pan (i)……………………... tel. ……………..; e-mail: [……………………](mailto:centrala@lpr.com.pl),
4. Przedstawicielem Wykonawcy są:
5. Pan (i)……………………… tel. …………… ; e-mail: ……………………,
6. Pan (i) ……………………… tel. …………… ; e-mail: ……………………,

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1, na kwotę w wysokości: ……………….. zł netto (słownie…………………………………………………. zł i …/100) oraz podatek VAT w wysokości ……. % tj. ……………….. zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ……………………… zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 7**

**Rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Za termin płatności faktury Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy licząc od kolejnego dnia następującego po terminie, o którym mowa w § 2.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania   
   do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres ….. miesięcy na przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia drogą mailową lub telefonicznie.
3. W przypadku przedmiotu zamówienia, dla którego jest wymagany dłuższy czas na naprawę lub wymianę, Wykonawca poinformuje o planowanym terminie usunięcia usterki po jej weryfikacji. Naprawa w takim przypadku nie może przekroczyć 14 dni roboczych od momentu weryfikacji.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 i w ust. 3 Zamawiający   
   po uprzednim wezwaniu, drogą mailową, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy na adres   
   e-mail: ………………………….. lub telefonicznie pod numer: ………………………..

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym,   
   w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął prac lub opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po jego stronie, o więcej niż 7 dni roboczych;
4. Wykonawca przerwał realizację prac na dużej niż 7 dni roboczych bez podania przyczyny;
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego;
6. gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte.
7. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku:
   1. przerwania z winy Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni roboczych, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wyjaśnienia;
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
   3. jeżeli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 ust. 5 Umowy.

**§ 11**

**Zmiany w Umowie**

1. Strony zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ustalają, że istotna zmiana Umowy może nastąpić według zasad i na warunkach określonych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących sytuacjach:
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1;
4. pojawienie się nowszej technologii związanej z realizacją przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji prac lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1;
5. odkryciem niezinwentaryzowanych wcześniej instalacji lub zaistnienia nieprzewidzianych kolizji z innymi instalacjami czy urządzeniami mającymi wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:
7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
8. wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy lub Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej;
9. odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków i wytycznych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanej instalacji;
10. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności uniemożliwiających prowadzenie dostawy i montażu, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
11. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron, i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

§ 12

Zachowanie poufności

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o której mowa w ust. 1 zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię   
   i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych, ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO"), oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych w każdym z podmiotów.
4. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony Umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 5 lat.
7. Przetwarzane dane osobowe są wyłącznie w celu wykonywania zadań realizowanych   
   w interesie publicznym (art. 6 ust 1 lit e, f RODO) oraz obowiązków ciążących   
   na Administratorze (art. 6 ust 1 lit c RODO) w tym zadań z tytułu realizacji Umowy   
   (art. 6 ust 1 lit b RODO).
8. Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia wniesienia sprzeciwu   
   i skargi), chyba, że skutkowałoby to niezgodnością przepisów.
9. Strony zgodnie oświadczają, że spełniły wobec siebie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO. Więcej informacji ze Strony Zamawiającego znajduje się na stronie LPR [www.lpr.com.pl](http://www.lpr.com.pl) w zakładce RODO.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
5. Załączniki do Umowie stanowią jej integralną część:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia– Załącznik nr 1 do Umowy,
7. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
8. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3 do Umowy.

**…………………… ………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)