

Zamawiający: Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

Adres: ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń w budynku Centrali Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Warszawie przy ul. Księżycowej 5.

Zakres prac remontu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Centrali. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zakwalifikowanych do remontu wynosi ok. 220 m², wysokość pomieszczeń ok. 2,5 m, wysokość korytarzy ok. 2,90 m.

Roboty budowlane

1. Skucie płytek gresowych na podłodze wraz z wywozem i utylizacją – 48 m².
2. Skucie płytek gresowych na dwóch gładziach okiennych wraz z wywozem i utylizacją – 6 mb.
3. Zerwanie wykładziny dywanowej wraz z wywozem i utylizacją – 120 m².
4. Demontaż 3 szt. okienek na korytarzu (0,7 m x 0,7 m) wraz z wywozem i utylizacją.
5. Zabudowa otworów po demontażu 3 szt. okienek w systemie suchej zabudowy.
6. Demontaż wraz z wywozem i utylizacją 1 szt. kabiny prysznicowej wraz z instalacjami wod-kan.
7. Wykonanie przedścianek w systemie suchej zabudowy – 18 m².
8. Zabetonowanie kanału instalacyjnego znajdującego się w podłodze (0,5 m x 3,0 m x 0,5 m).
9. Wymiana około 5 mb rury kanalizacyjnej wraz z wykonaniem zabudowy pionu płytą GK.
10. Dwukrotne malowanie pomieszczeń (ściany i sufity) farbami akrylowymi w kolorze białym, wraz z usunięciem drobnych ubytków na ścianach i sufitach – 320 m².
11. Dostawa i montaż wykładziny dywanowej wraz z montażem cokołów (tworzywo sztuczne, kolorystycznie dobrane do kolorystyki wykładziny) wraz z przygotowaniem podłoża pod wykładzinę z masy samopoziomującej – 150 m².
12. Dostawa i montaż drzwi przesuwnych, dwuskrzydłowych, białych o wymiarach (2,2 m x 2,4 m) z dostosowaniem (zmniejszeniem) istniejącego otworu w ścianie działowej.
13. Odtworzenie zabudowanego otworu dla drzwi wewnętrznych (1,0 m x 2,1 m) wraz z dostawą i montażem drzwi jednoskrzydłowych, białych, pełnych.

Roboty elektryczne

1. Demontaż istniejącej w remontowanych pomieszczeniach natynkowej instalacji gniazd wtyczkowych.
2. Sprawdzenie wraz z wykonaniem pomiarów istniejących obwodów odbiorczych w pomieszczeniach.
3. W przypadku stwierdzenia braku możliwości użytkowania któregośkolwiek z pomierzonych obwodów unieczynnienie z poziomu rozdzielni.

4. Doposażenie pomieszczeń, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w dodatkowe obwody gniazd wtyczkowych zgodnie z załącznikiem graficznym.
5. Wykonanie tras kablowych dla nowych obwodów relacji rozdzielni główna – pomieszczenia.
6. Doposażenie istniejącej rozdzielni głównej w zabezpieczenia dla nowych obwodów gniazd wtyczkowych.
7. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych (dostarczonych przez Zamawiającego) w remontowanych pomieszczeniach, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – 16 szt.
8. Wyposażenie pomieszczeń w nową instalację okablowania strukturalnego, zgodnie z załącznikiem graficznym i wytycznymi Zamawiającego.
9. Wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach zarówno istniejących jak i nowych.
10. Aktualizacja dokumentacji w zakresie instalacji elektrycznych rozdzielni głównej oraz obszaru budynku objętego modernizacją.

Oferent jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną.

Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej remontowanego obiektu przez Wykonawcę. Termin wizji należy wcześniej uzgodnić.

Oferent jest odpowiedzialny za samodzielne zmierzenie i zliczenie ilości robót do wykonania. Prace remontowe zostaną przeprowadzone z materiału dostarczonego przez Wykonawcę.

Wytyczne ogólne

- Prace będą prowadzone podczas funkcjonowania obiektu Centrali.
- Prace obejmują jedno skrzydło znajdujące się na parterze budynku, które będzie na czas remontu wyłączone z użytkowania.
- Wszelkie sprawy organizacyjne przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie uzgodnić z Działem Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami lub Zespołem ds. techniczno-eksploatacyjnych.
- Wszelkie montaż realizowane w zakresie zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie z warunkami technicznymi.
- Próbkki materiałów (min. 3 szt.) np. kolorystyka drzwi, farby, wykładziny itp. należy przed zamówieniem i montażem przedstawić do weryfikacji Zamawiającego.

- Wszystkie stosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu według obowiązujących przepisów.
- Przed przystąpieniem do robót i zamówień wymiary należy sprawdzić w naturze.
- **Oferta musi zawierać kompleksowe wykonanie prac, z dostawą wszystkich niezbędnych nowych materiałów i urządzeń wraz z wykonaniem prac towarzyszących, oraz obejmować wywóz i utylizację materiałów powstałych z rozbiórek i demontaży.**