

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu podpisania przez ostatnią ze stron, pomiędzy:

..... z siedzibą w przy ul....., kod pocztowy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, 01-934 Warszawa wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 522-25-48-391, REGON 016321074, reprezentowanym przez:

Pana dr n. o zdr. Marcina Podgórskiego - Dyrektora

zwanym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” pojedynczo zaś „**Stroną**”

Umowę zawiera się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem z dniem wskazanym w §2 ust. 1,, zwanym dalej „**przedmiotem najmu**” lub „**pojazdem**”.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu, a osobom trzecim nie przysługują żadne roszczenia względem przedmiotu najmu utrudniające korzystanie z pojazdu.
3. Wynajmujący oświadcza, że pojazd jest w dobrym stanie technicznym, jest sprawny, zdolny do umówionego użytku oraz wolny od wszelkich znanych wad lub usterek, które mogłyby wpłynąć na jego bezpieczną eksploatację w normalnych warunkach użytkowania.
4. Najemca oświadcza, że jest świadomy stanu technicznego przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

Okres najmu

1. Wydanie pojazdu Najemcy nastąpi dnia **1 października 2024 r.** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron.

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **1 października 2024 r. do dnia 30 września 2025 r.**
3. Okres najmu wskazany w ust. 2 powyżej może być przedłużony na mocy porozumienia Stron na podstawie aneksu do Umowy.

§ 3

Czynsz najmu

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić miesięczny czynsz najmu Wynajmującemu w wysokości PLN (słownie:) netto miesięcznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Wynajmującemu kosztów transportu pojazdu do i od Najemcyw tym także kosztów jego załadunku i rozładunku pojazdu, w wysokości PLN (słownie:) netto. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek.
Zwrot kosztów nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Najemcę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Najemcy faktury.
3. Czynsz najmu będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni kalendarzowych od jej doręczenia Najemcy, przelewem na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze.
4. Łączna wartość zobowiązania Najemcy wynikająca z Umowy wynosi netto (słownie:) powiększona o należny podatek VAT w wysokości% tj. zł (słownie: i 00/100), co łącznie stanowi (słownie:).
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Najemcy.
6. Płatności dokonywane będą tylko i wyłącznie na rachunki bankowe Wynajmującego, których numery ujawnione zostały w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług („biała lista podatników VAT”) udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru rachunku bankowego na „białej liście podatników VAT” będzie podstawą do wstrzymania płatności. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, termin płatności rozpocznie swój bieg na nowo od momentu wskazania przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, który widnieje na „białej liście podatników VAT”.
7. Wynajmujący nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
8. W celu terminowej realizacji płatności Wynajmujący zobowiązany jest do bezzwłocznego przekazania faktury Najemcy tuż po jej wystawieniu.
9. Faktury w wersji papierowej będą dostarczane na adres Najemcy.
10. Faktura wystawiona w wersji papierowej, która została zdigitalizowana do wersji cyfrowej (w formie pliku PDF lub w formie innego pliku graficznego) będzie dostarczona w wersji

papierowej na adres Najemcy.

11. Najemca wyraża zgodę na wystawianie i przesłanie faktur w formie elektronicznej.
12. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, faktura w formacie pliku PDF zostanie przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu Wynajmującego: e-mail: na adres Najemcy: e-mail: Najemca będzie przyjmował wyłącznie faktury przesłane pomiędzy wskazanymi adresami e-mail.
13. Zmiany adresów poczty elektronicznej lub odwołanie zgody na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną, wymagają poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej albo w formie elektronicznej przez osobę upoważnioną. Zmiany te nie będą stanowiły zmiany Umowy.
14. Wynajmujący działając zgodnie z przepisami prawa, zapewnia autentyczność pochodzenia oraz integralność treści faktur, wyraźne określenie danych Najemcy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za faktury przesłane z adresu e-mail, o którym mowa w ust. 11.
15. Najemca zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek modyfikacji w otrzymanych dokumentach, ma jedynie prawo do wydruku załącznika oraz jego zapisania na dysku twardym.
16. Faktury będą wystawione na:
Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa
NIP: 522-254-83-91

§4

Obowiązki Stron

1. Najemca jest zobowiązany pokrywać bieżące koszty związane z normalną eksploatacją pojazdu.
2. Wynajmujący gwarantuje, że pojazd jest i będzie zdalny do użytku zgodnie z Umową przez cały okres najmu i że jest zgodny z postanowieniami Umowy.
3. Wynajmujący zapewnia komplet informacji/dokumentów niezbędnych do wprowadzenia sprzętu na płytę lotniska z górną z Instrukcją Operacyjną Lotniska Chopina
4. Wynajmujący oświadcza, że pojazd jest objęty ubezpieczeniem OC oraz zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie pojazdu w całym okresie najmu. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem pojazdu, w tym składki ubezpieczeniowej, ponosi Wynajmujący.
5. Najemca zobowiązany jest do prawidłowego użytkowania pojazdu. Najemca odpowiada za uszkodzenia pojazdu powstałe z jego winy w wyniku niewłaściwego użytkowania pojazdu lub zawinionej przez niego utraty pojazdu od dnia przekazania pojazdu Najemcy do dnia zwrotu pojazdu Wynajmującemu.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do naprawy wszelkich awarii i usterek pojazdu, powstałych w trakcie prawidłowej eksploatacji pojazdu niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 72 h od zgłoszenia przez Najemcę usterki lub awarii.
7. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Wynajmującemu wszelkich usterek i awarii pojazdu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....
8. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii lub usterki w terminie wskazanym w ust. 6, Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć Najemcy na własny koszt i we własnym zakresie sprawny pojazd zastępczy podobnej klasy o analogicznych parametrach w ciągu 48 h od przekazania Najemcy informacji o braku możliwości usunięcia usterki lub awarii zgodnie z ust. 6.
9. W przypadku nieusunięcia awarii lub usterki zgodnie z ust. 6, czynsz najmu, o którym mowa w §3

ust. 1, zostanie pomniejszony proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych, w których Najemca nie miał możliwości korzystania ze sprawnego pojazdu lub pojazdu zastępczego spełniającego wymogi określone w ust. 8.

10. Wynajmujący zastrzega, że będzie uprawniony do kontroli pojazdu w terminie uprzednio uzgodnionym z Najemcą, w okresie obowiązywania Umowy oraz do dokonywania napraw, przeglądów i konserwacji, które uzna za niezbędne do utrzymania pojazdu w należytym stanie.

§5

Zwrot pojazdu

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu pojazd w dniu wygaśnięcia Umowy lub w terminie uzgodnionym przez Strony (w przypadku wcześniejszego zakończenia Umowy), w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie pojazdu będące następstwem prawidłowego używania.
2. Zwrot pojazdu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron.
3. Strony zgodnie ustalają, że zwrot przedmiotu najmu nastąpi w miejscu użytkowania pojazdu przez Najemcę. Wynajmujący we własnym zakresie przetransportuje pojazd do siedziby Wynajmującego w dniu zwrotu pojazdu, z zastrzeżeniem, że Najemca zobowiązuje się do pokrycia powyższych kosztów transportu pojazdu w wysokości nie wyższej niż (słownie:) netto. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Najemcę w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Najemcy faktury.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Najemca ma prawo odstąpić od Umowy nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy z winy Wynajmującego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wynajmującego do wykonania Umowy wyznaczającym 7 dni kalendarzowych na wykonanie Umowy oraz po bezskutecznym upływie powyższego terminu.
2. Najemcy przysługuje prawo określone w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) Wynajmujący opóźnia się z wydaniem Najemcy pojazdu o ponad 5 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie,
 - 2) wydany pojazd nie spełnia wymagań i standardów określonych w Umowie, a Wynajmujący w wyznaczonym przez Najemcę dodatkowym terminie (nie dłuższym niż 3 dni) nie dostarczył pojazdu spełniającego te wymagania i standardy;
 - 3) Wynajmujący nie usunął usterki lub awarii lub nie zapewnił pojazdu zastępczego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Najemcę w trybie określonym w niniejszym paragrafie Najemca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów transportu, o których mowa w §3 ust. 2 oraz §5 ust. 3. Wynajmujący będzie wówczas zobowiązany do transportu pojazdu na własny koszt

i we własnym zakresie. Ponadto w powyższym przypadku Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 4.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Najemca zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wynajmującemu. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i art. 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie, z przysługujących mu należności.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Najemca może dochodzić od Wynajmującego naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

Poufność

1. Strony nie mogą ujawniać informacji poufnych zawartych w Umowie, Załącznikach do Umowy czy aneksach do Umowy, jak również informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. Zakaz nie dotyczy informacji, które Strony są zobowiązane ujawnić na podstawie przepisów prawa.
2. Niniejsze zobowiązanie wiąże Strony zarówno w czasie trwania Umowy, jak i w okresie 5 lat od dnia odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
3. Wynajmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Wynajmujący jest zobowiązany, przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE, L 119, z dnia 4 maja 2016 r.), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Najemcę i Wynajmującego oraz osób fizycznych wskazanych przez te podmioty jako osoby do kontaktu i za osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, spełniając obowiązek wynikający z art. 13 i 14 RODO, Najemca przekazuje w załączeniu klauzulę informacyjną, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Strony mają prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich

sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia wniesienia sprzeciwu i skargi), chyba, że skutkowałoby to niezgodnością przepisów.

4. Dane w ramach Umowy przetwarzane są wyłącznie w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust 1 lit e, f) oraz obowiązków ciążących na Administratorze (art. 6 ust 1 lit c), w tym zadań z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b RODO).

§ 9

Przedstawiciele

1. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych:
 - 1) po stronie Najemcy:
 - 2) po stronie Wynajmującego:, e-mail:, tel:
2. Strony ustalają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy lub odstąpienia od niej.
3. Zmiana lub uzupełnienie osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, w tym w formie wiadomości e-mail.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Strony dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Użyte w niniejszej Umowie określenia „w formie pisemnej”, „na piśmie” lub tożsame oznaczają również formę elektroniczną określoną w art. 78¹ §1 Kodeksu cywilnego.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA