**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr ………./2025**

zawarta dnia ……………… 2025 roku w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym** z siedzibą w Warszawie przy ul. Księżycowej 5, kod   
01-934 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr 0000144355, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 016321074, NIP: 5222548391,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

a

……………………………z siedzibą w ………….. ul. …………………….., ……………………., NIP: ……………….., REGON: ………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………….

Zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami”.**

Umowę zawiera się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na warunkach określonych Umową, rozbudowę istniejącego ogrodzenia o dodatkowe elementy zabezpieczenia w postaci instalacji wysięgnika do drutu kolczastego wraz z montażem drutu kolczastego oraz dostawą i montażem kolców antywłamaniowych na bramach ogrodzeniowych i furtkach wfilii w ……………….. przy ul. ………………………. (Zadanie nr….), zwanego dalej „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącego ogrodzenia o dodatkowe elementy zabezpieczenia w postaci instalacji wysięgnika do drutu kolczastego wraz z montażem drutu kolczastego oraz dostawą i montażem kolców antywłamaniowych na bramach ogrodzeniowych i furce w zakresie kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny:
3. zapewnić personel umożliwiający terminową realizację przedmiotu zamówienia, posiadający przeszkolenia oraz dokumenty uprawniające do wykonywania prac montażowych m.in. certyfikat do montażu klimatyzacji;
4. usuwać na bieżąco z terenu prowadzonych prac montażowych wszelkie pozostałości materiałów używanych do montażu, zapewnić utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac montażowych, w szczególności utrzymywać obszar prac montażowych w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego, tj. wykonywanie operacji lotniczych i naziemnych, Wykonawca zobowiązany jest również do natychmiastowego usuwania poza teren bazy HEMS wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów,) i śmieci będących następstwem wykonywania prac montażowych. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie bazy HEMS Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik powinien być zabezpieczony przed wywiewaniem odpadów oraz opróżniany systematycznie przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, lub usuwania ich do pojemników Zamawiającego;
5. prowadzić prace montażowe w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania bazy;
6. zabezpieczyć odpowiednie warunki socjalne i sanitarne osób pracujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
7. wykorzystywać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodne z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi;
8. zgłosić Zamawiającemu, telefonicznie lub e-mailem, z odpowiednim wyprzedzeniem, gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia;
9. po wykonaniu prac montażowych doprowadzić miejsca prowadzenia prac do należytego stanu i porządku;
10. uzgodnić z kierownikiem bazy HEMS zasady dostępu do bazy, zasady przebywania, organizowania dostaw i składowania materiałów oraz organizacji prac montażowych na terenie bazy HEMS;

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia terenu bazy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac montażowych. Prace montażowe mogą odbywać się w godzinach ustalonych z kierownikiem bazy;
2. udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
3. przystąpienia do odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę, przeprowadzenia odbioru i podpisania (lub odmowy podpisania) protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**Dane osób upoważnionych**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym uprawnieni do odbioru przedmiotu zamówienia są:
2. Pan (i)……………………... tel. ……………..; e-mail: [……………………](mailto:centrala@lpr.com.pl),
3. Pan (i)……………………... tel. ……………..; e-mail: [……………………](mailto:centrala@lpr.com.pl),
4. Przedstawicielem Wykonawcy są:
5. Pan (i)……………………… tel. …………… ; e-mail: ……………………,
6. Pan (i) ………………………tel. …………… ; e-mail: ……………………,

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1, na kwotę w wysokości: ……………….. zł netto (słownie…………………………………………………. zł i …/100) oraz podatek VAT w wysokości ……. % tj. ……………….. zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ……………………… zł (słownie: …………………………………….. zł i …/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 7**

**Rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Faktura powinna zawierać numer i datę zawarcia Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wraz z kopią podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia., którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić najwcześniej z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia – bez zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy nr………, wskazany również na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (pod pojęciem „prawidłowo” Zamawiający rozumie zawarcie wszystkich elementów faktury wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie). W celu umożliwienia Zamawiającemu terminowej realizacji płatności, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę niezwłocznie po jej wystawieniu.

Faktury w wersji papierowej będą dostarczane na adres Zamawiającego.

1. Faktura wystawiona w wersji papierowej, która została zdigitalizowana do wersji cyfrowej (w formie pliku PDF lub w formie innego pliku graficznego) będzie dostarczona w wersji papierowej na adres Zamawiającego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesłanie faktur w formie elektronicznej. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, faktura w formacie pliku PDF zostanie przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy: …….na adres e-mail Zamawiającego:………….. Zamawiający będzie przyjmował wyłącznie faktury przesłane pomiędzy wskazanymi adresami e-mail.
3. Zmiany adresów poczty elektronicznej lub odwołanie zgody na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną, wymagają poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej albo w formie elektronicznej przez osobę upoważnioną. Zmiany te nie będą stanowiły zmiany Umowy.
4. Wykonawca działając zgodnie z przepisami prawa, zapewnia autentyczność pochodzenia oraz integralność treści faktur, wyraźne określenie danych Zamawiającego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za faktury przesłane z adresu e-mail, o którym mowa w ust. 6.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek modyfikacji w otrzymanych dokumentach, ma jedynie prawo do wydruku załącznika oraz jego zapisania na dysku twardym.
6. Faktury będą wystawione na:

Lotnicze Pogotowie Ratunkowe

ul. Księżycowa 5, 01-934 Warszawa

NIP: 5222548391.

1. W przypadku, kiedy przepisy prawa tego wymagają w stosunku do Wykonawcy, Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek jest rachunkiem, dla którego zgodnie z przepisami prawa bank prowadzi rachunek VAT oraz że wskazany przez niego rachunek widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Bez uszczerbku dla innych postanowień umownych i przepisów prawa, Zamawiający dokona płatności jedynie na rachunek spełniający wymogi wskazane w zdaniu poprzedzającym.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy licząc od kolejnego dnia następującego po terminie, o którym mowa w § 2.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania   
   do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 24 miesięcy na przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia drogą mailową lub telefonicznie.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 po uprzednim wezwaniu, drogą mailową, ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Za zgłoszenie usterki lub wady Strony rozumieją wysłanie zgłoszenia do Wykonawcy na adres   
   e-mail: ………………………….. lub telefonicznie pod numer: ………………………..

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym,   
   w terminie do 14 dni roboczych od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą mailową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
3. Wykonawca nie rozpoczął prac lub opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po jego stronie, o więcej niż 7 dni kalendarzowych;
4. Wykonawca przerwał realizację prac na dużej niż 7 dni kalendarzowych bez podania przyczyny;
5. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego;
6. gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
   1. przerwania z winy Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wyjaśnienia;
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
   3. jeżeli Zamawiający w toku realizacji Umowy stanie się niewypłacalny.
8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 ust. 5 Umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone pod rygorem nieważności   
   w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie zrealizowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.

**§ 11**

**Zmiany w Umowie**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:
2. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
3. wystąpienia opóźnień niewynikających z winy Wykonawcy lub Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej;
4. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron, i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

§ 12

Zachowanie poufności

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o której mowa w ust. 1 zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię   
   i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych, ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO"), oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych w każdym z podmiotów.
4. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony Umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 5 lat.
7. Przetwarzane dane osobowe są wyłącznie w celu wykonywania zadań realizowanych   
   w interesie publicznym (art. 6 ust 1 lit e, f RODO) oraz obowiązków ciążących   
   na Administratorze (art. 6 ust 1 lit c RODO) w tym zadań z tytułu realizacji Umowy   
   (art. 6 ust 1 lit b RODO).
8. Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia wniesienia sprzeciwu   
   i skargi), chyba, że skutkowałoby to niezgodnością przepisów.
9. Strony zgodnie oświadczają, że spełniły wobec siebie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO. Więcej informacji ze Strony Zamawiającego znajduje się na stronie LPR [www.lpr.com.pl](http://www.lpr.com.pl) w zakładce RODO oraz w klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
5. Załączniki do Umowie stanowią jej integralną część:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia– Załącznik nr 1 do Umowy,
7. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
8. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3 do Umowy.

**…………………… ………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**